

Пояснительная записка

к проекту решения Думы об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой при формировании муниципального специализированного жилищного фонда, при расчете размера дополнительной меры социальной поддержки, в рамках реализации мер по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Михайловском муниципальном районе

В целях реализации закона Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в с.Михайловка, пгт. Новошахтинский, с. Первомайское, с.Кремово, с. Васильевка, с. Ивановка предоставлен на основании расчетов приложения №1 (расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей жилой площади жилого помещения из предложений на рынке жилой недвижимости сайта Фарпост), приложение № 2 (расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на основании коммерческих предложений риэлторских агентств), с учетом показателей средней рыночной стоимости Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, посредством применения метода сопоставимых рыночных цен. Итоговая стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в рамках реализации мер по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот составила:

с. Михайловка Михайловского муниципального района 108025,0 руб.-
увеличение цены на 1,4% **109537,0 руб.**

пгт. Новошахтинский Михайловского муниципального района 55253,0 руб.-
увеличение цены на 1,4% **56026,0 руб.**

с. Первомайское Михайловского муниципального района 73110,0 руб.

с. Кремово Михайловского муниципального района 46200,0 руб.

с. Васильевка Михайловского муниципального района 58227,0 руб.

с. Ивановка Михайловского муниципального района 62927,0 руб.

Принимая во внимание незначительное уменьшение показателей Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации в IV квартале 2023 года на 0,52 %, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Михайловском муниципальном районе, используемая в целях предоставления социальной выплаты, удостоверяемая сертификатом на 2024 год устанавливается в размере - 80874,40руб.

Главный специалист

Щербакова Л.П.