

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Михайловского муниципального округа
от _____ № _____

**Муниципальная программа
«Содержание и ремонт муниципального жилого фонда
в Михайловском муниципальном округе»**

1. Стратегические приоритеты

а) оценка текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Михайловского муниципального округа

На территории Михайловского муниципального округа расположено 6483 жилых дома (включая многоквартирные жилые дома, дома блокированной застройки, индивидуально-определенные здания) общей площадью 744 тыс. кв. м.

подавляющая часть муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального округа построена в период с 1963 по 1992 годы и имеет значительную степень износа – от 50 до 70 процентов. Соответственно имеет место необходимость проведения ремонта муниципального имущества (жилого фонда).

ветхое состояние жилых домов по определению не позволяет обеспечить комфортное проживание граждан, проживающих на территории муниципального округа.

Согласно статье 154, части 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирных домов возложена на собственников помещений в многоквартирных домах.

Кроме того, статьей 39, частью 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 210, 249 Гражданского кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» установлена обязанность собственников помещений в многоквартирных домах нести расходы по содержанию общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводить капитальный ремонт жилого фонда.

б) описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы.

Приоритетами муниципальной политики в области жилищной сферы является повышение качества жизни граждан, проживающих в муниципальном жилфонде.

Результатом данных мер должно стать сокращение к 2027 году количества муниципальных жилых помещений, требующих проведения ремонта.

в) задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики

Для достижения поставленной цели требуется формирование комплексного подхода к реализации скоординированных по ресурсам, срокам, исполнителям и результатам мероприятий, а также решение следующих задач:

- реализация мероприятий по содержанию муниципального жилищного фонда;

- приведение муниципального жилищного фонда в соответствие с санитарно-гигиеническими, экологическими, архитектурно-градостроительными, противопожарными и эксплуатационными требованиями;

- увеличение сроков эксплуатации конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств, создание комфортных условий проживания.

г) задачи обеспечения достижения показателей социально-экономического развития Михайловского муниципального округа, предусмотренных Стратегией социально-экономического развития Михайловского муниципального округа:

- Стратегия социально-экономического развития Михайловского муниципального округа на период 2012 – 2026 гг. включает в себя показатель в сфере содержания и ремонта муниципального жилого фонда в качестве повышения качества жизни граждан.

2. Паспорт муниципальной программы

«Содержание и ремонт муниципального жилого фонда в Михайловском муниципальном округе»

1. Основные положения

Куратор муниципальной программы	Заместитель главы администрации Михайловского муниципального округа
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Начальник отдела по работе с жилищным фондом
Соисполнители муниципальной программы	Главный специалист 1 разряда по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями
Период реализации муниципальной программы	2025-2027 годы
Цели муниципальной программы	Сокращение к 2027 году количества муниципального жилфонда, требующего ремонта.
Объемы средств местного бюджета на финансирование	Общий объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального округа на реализацию Программы составит 200 000

<p>муниципальной программы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств краевого и федерального бюджетов, иных внебюджетных источников, бюджетов муниципальных образований Михайловского округа в случае участия в реализации муниципальных программ поселений</p>	<p>рублей, в том числе: - 2025 г. – 100,00 тыс. рублей; - 2026 г. – 100,00 тыс. рублей; - 2027 г. – 0,00 тыс. рублей.</p>
<p>Влияние муниципальной программы на достижение национальных целей развития Российской Федерации</p>	<p>Указ Президента РФ от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года не включает показатели в сфере содержания и ремонта муниципального жилого фонда.</p>

2. Показатели муниципальной программы
«Содержание и ремонт муниципального жилого фонда в
Михайловском муниципальном округе»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Значения показателей				Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей
			Базовое значение 2024	Первый год реализации (2025)	Второй год реализации (2026)	Последний год реализации (2027)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель – сокращение к 2026 году количества муниципального жилфонда, требующего ремонта									
Показатели программы 1: Восстановление муниципального жилищного фонда в Михайловском муниципальном округе в период 2025-2027									
1.	Количество отремонтированного муниципального жилого фонда	ед.	3	4	5	6	«Стратегия социально-экономического развития Михайловского муниципального округа на период 2012-2026 годов»	Начальник отдела по работе с жилищным фондом	-
2.	Количество граждан улучшивших свои жилищные условия	чел.	9	12	15	17		Начальник отдела по работе с жилищным фондом	-
3.	Площадь отремонтированного муниципального жилого фонда	кв. м.	150,0	184,0	231,0	280,0		Начальник отдела по работе с жилищным фондом	-

4.	Сокращение расходов на оплату коммунальных услуг незаселенного жилфонда	%	1	2	3	4	«Стратегия социально-экономического развития Михайловского муниципального округа на период 2012-2026 годов»	Начальник отдела по работе с жилищным фондом	-
----	---	---	---	---	---	---	---	--	---

**3. Структура муниципальной программы
«Содержание и ремонт муниципального жилого фонда в
Михайловском муниципальном округе»**

№ п/п	Наименование мероприятий структурного элемента	Краткое описание ожидаемых результатов от реализации мероприятий структурного элемента	Связь мероприятия с показателями муниципальной программы
1	2	3	4
Комплекс процессных мероприятий			
<i>Программа - «Содержание и ремонт муниципального жилого фонда в Михайловском муниципальном округе»</i>			
	Ответственные за реализацию - Начальник отдела по работе с жилищным фондом		Срок реализации (2025-2027 годы)
1.	Мероприятие 1 – Осуществление закупок энергоресурсов для содержания муниципального жилого фонда	Надлежащее содержание муниципального жилого фонда	Сокращение расходов на оплату коммунальных услуг незаселенного жилфонда
2.	Мероприятие 2 – Содержание и ремонт муниципального жилфонда	Надлежащее содержание муниципального жилого фонда	Количество отремонтированного муниципального жилого фонда. Количество граждан улучшивших свои жилищные условия. Площадь отремонтированного муниципального жилого фонда.

**4. Финансовое обеспечение муниципальной программы
«Содержание и ремонт муниципального жилого фонда в
Михайловском муниципальном округе»**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, структурного элемента, мероприятия (результата)	Источник финансового обеспечения	Код бюджетной классификации				Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей			
		ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2025	2026	2027	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
Муниципальная программа «Содержание и ремонт муниципального жилого фонда в Михайловском муниципальном округе на 2025-2027 годы»	всего, в том числе:	951	0501	24000116 10	000	100,00000	100,00000	0,00000	200,00000
	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	-	-	-	-	-	-	-	-
	краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
	местный бюджет	951	0501	24000116 10	000	100,00000	100,00000	0,00000	200,00000
	планируемый объем средств местных бюджетов поселений (предусматриваемый в муниципальных программах поселений на мероприятия, аналогичные мероприятиям муниципальной программы округа)	-	-	-	-	-	-	-	-
	иные внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятие 1. Осуществление закупок энергоресурсов для содержания муниципального жилого фонда	всего, в том числе:	951	0501	24000116 10	247	500,00000	500,00000	0,00000	100,00000
	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	-	-	-	-	-	-	-	-
	краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
	местный бюджет	951	0501	24000116 10	247	500,00000	500,00000	0,00000	100,00000
	планируемый объем средств местных бюджетов поселений (предусматриваемый в муниципальных программах поселений на мероприятия, аналогичные мероприятиям муниципальной программы округа)	-	-	-	-	-	-	-	-
	иные внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятие 2. Содержание и ремонт муниципального жилфонда	всего, в том числе:	951	0501	24000116 10	244	500,00000	500,00000	0,00000	100,00000
	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	-	-	-	-	-	-	-	-
	краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
	местный бюджет	951	0501	24000116 10	244	500,00000	500,00000	0,00000	100,00000

	планируемый объем средств местных бюджетов поселений (предусматриваемый в муниципальных программах поселений на мероприятия, аналогичные мероприятиям муниципальной программы округа)	-	-	-	-				
	иные внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация о социальных, финансовых, стимулирующих налоговых льготах

Социальные, финансовые, стимулирующие налоговые льготы в сфере реализации Программы не предусмотрены.