

## ПРИЛОЖЕНИЕ Г

к Стратегии социально-экономического развития Михайловского муниципального района  
на период 2012-2026 гг.

Каталог инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры,  
промышленных (инвестиционных) площадок

## Содержание

1	Паспорт инвестиционной площадки 25:09:010203:250	с. 2
2	Паспорт инвестиционной площадки 25:09:010203:268	с. 3
3	Паспорт инвестиционной площадки 25:09:010203:523	с. 4
4	Паспорт инвестиционной площадки 25:09:010203:568	с. 5
5	Паспорт инвестиционной площадки 25:09:010501:1169	с. 6
6	Паспорт инвестиционной площадки 25:09:010601:269	с. 7
7	Паспорт инвестиционной площадки 25:09:010601:270	с. 8
8	Паспорт инвестиционной площадки 25:09:010601:271	с. 9
9	Паспорт инвестиционной площадки 25:09:010601:272	с. 10
10	Паспорт инвестиционной площадки 25:09:010601:274	с. 11
11	Паспорт инвестиционной площадки 25:09:010601:509	с. 12
12	Паспорт инвестиционной площадки 25:09:010702:477	с. 13
13	Паспорт инвестиционной площадки 25:09:120101:1510	с. 14
14	Паспорт инвестиционной площадки 25:09:140101:1076	с. 15
15	Паспорт инвестиционной площадки 25:09:250101:1929	с. 16

**Паспорт инвестиционной площадки  
на территории Приморского края**

<b>1. Общая информация</b>	
Тип инвестиционной площадки (краткое описание)	Земельный участок
Кадастровый номер объекта	25:09:010203:250
Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки	Администрация Михайловского муниципального района, 692651, Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность
Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов	Имеется в рамках земельного законодательства
Наличие бизнес-плана	Отсутствует
<b>2. Расположение инвестиционной площадки</b>	
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое строение, участок находится примерно в 43 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, квартал 5, дом 5
Расположение на территории действующей организации	Нет
В черте населенного пункта - какого	с. Михайловка
Удаленность от автомагистрали, км	1,58
Удаленность от аэропорта, км	96
<b>3. Характеристика территории</b>	
Площадь, кв.м	3054
Категория земель Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов Среднеэтажная жилая застройка
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровный

**Паспорт инвестиционной площадки  
на территории Приморского края**

<b>1. Общая информация</b>	
Тип инвестиционной площадки (краткое описание)	Земельный участок
Кадастровый номер объекта	25:09:010203:268
Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки	Администрация Михайловского муниципального района, 692651, Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность
Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов	Имеется в рамках земельного законодательства
Наличие бизнес-плана	Отсутствует
<b>2. Расположение инвестиционной площадки</b>	
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 93 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Колхозная, д. 3
Расположение на территории действующей организации	ООО Специализированный застройщик «Монолит»
В черте населенного пункта - какого	с. Михайловка
Удаленность от автомагистрали, км	1,7
Удаленность от аэропорта, км	96
<b>3. Характеристика территории</b>	
Площадь, кв.м	2215
Категория земель Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов Многоквартирные жилые дома в 2-5 этажей
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровный

**Паспорт инвестиционной площадки  
на территории Приморского края**

<b>1. Общая информация</b>	
Тип инвестиционной площадки (краткое описание)	Земельный участок
Кадастровый номер объекта	25:09:010203:523
Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки	Администрация Михайловского муниципального района, 692651, Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность
Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов	Имеется в рамках земельного законодательства
Наличие бизнес-плана	Отсутствует
<b>2. Расположение инвестиционной площадки</b>	
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, кв-л 5-й, д. 4А
Расположение на территории действующей организации	ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «Стройтех»
В черте населенного пункта - какого	с. Михайловка
Удаленность от автомагистрали, км	1,4
Удаленность от аэропорта, км	96
<b>3. Характеристика территории</b>	
Площадь, кв.м	4093
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровный

**Паспорт инвестиционной площадки  
на территории Приморского края**

<b>1. Общая информация</b>	
Тип инвестиционной площадки (краткое описание)	Земельный участок
Кадастровый номер объекта	25:09:010203:568
Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки	Администрация Михайловского муниципального района, 692651, Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность
Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов	Имеется в рамках земельного законодательства
Наличие бизнес-плана	Отсутствует
<b>2. Расположение инвестиционной площадки</b>	
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, квартал 5, в районе дома № 4А
Расположение на территории действующей организации	Нет
В черте населенного пункта - какого	с. Михайловка
Удаленность от автомагистрали, км	1,58
Удаленность от аэропорта, км	96
<b>3. Характеристика территории</b>	
Площадь, кв.м	3054
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка
Наличие оградений (есть, нет)	Нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровный

**Паспорт инвестиционной площадки  
на территории Приморского края**

<b>1. Общая информация</b>	
Тип инвестиционной площадки (краткое описание)	Нежилое здание корпуса практических занятий (лит А), 1978 год постройки, этажность - 1
Кадастровый номер объекта	25:09:010501:1169
Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки	Администрация Михайловского муниципального района, 692651, Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность
Потенциальная возможность получения объекта недвижимости без проведения торгов	В рамках законодательства
Наличие бизнес-плана	Отсутствует
<b>2. Расположение инвестиционной площадки</b>	
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, квартал 5, д. 4
Расположение на территории действующей организации	Нет
В черте населенного пункта - какого	с. Михайловка
Удаленность от автомагистрали, км	1,49
Удаленность от аэропорта, км	96
<b>3. Характеристика территории</b>	
Площадь, кв.м	2054,60
Категория земель, кадастровый номер и площадь земельного участка, в границах которого расположен объект	Земли населенных пунктов, 25:09:010203:507, площадью 3447 кв.м
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровный

**Паспорт инвестиционной площадки  
на территории Приморского края**

<b>1. Общая информация</b>	
Тип инвестиционной площадки (краткое описание)	Земельный участок
Кадастровый номер объекта	25:09:010601:269
Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки	Администрация Михайловского муниципального района, 692651, Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность
Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов	Имеется в рамках земельного законодательства
Наличие бизнес-плана	Отсутствует
<b>2. Расположение инвестиционной площадки</b>	
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно 56 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Тихоокеанская, дом 169.
Расположение на территории действующей организации	Нет
В черте населенного пункта - какого	с. Михайловка
Удаленность от автомагистрали, км	0,27
Удаленность от аэропорта, км	96
<b>3. Характеристика территории</b>	
Площадь, кв.м	3000
Категория земель Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов Среднеэтажная жилая застройка
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровный

**Паспорт инвестиционной площадки  
на территории Приморского края**

<b>1. Общая информация</b>	
Тип инвестиционной площадки (краткое описание)	Земельный участок
Кадастровый номер объекта	25:09:010601:270
Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки	Администрация Михайловского муниципального района, 692651, Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность
Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов	Имеется в рамках земельного законодательства
Наличие бизнес-плана	Отсутствует
<b>2. Расположение инвестиционной площадки</b>	
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно 97 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Тихоокеанская, дом 169.
Расположение на территории действующей организации	Нет
В черте населенного пункта - какого	с. Михайловка
Удаленность от автомагистрали, км	0,3
Удаленность от железнодорожной станции, км	1,7
Удаленность от аэропорта, км	96
<b>3. Характеристика территории</b>	
Площадь, кв.м	3000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровный

**Паспорт инвестиционной площадки  
на территории Приморского края**

<b>1. Общая информация</b>	
Тип инвестиционной площадки (краткое описание)	Земельный участок
Кадастровый номер объекта	25:09:010601:271
Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки	Администрация Михайловского муниципального района, 692651, Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность
Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов	Имеется в рамках земельного законодательства
Наличие бизнес-плана	Отсутствует
<b>2. Расположение инвестиционной площадки</b>	
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно 215 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Тихоокеанская, дом 169.
Расположение на территории действующей организации	Нет
В черте населенного пункта - какого	с. Михайловка
Удаленность от автомагистрали, км	0,47
Удаленность от аэропорта, км	96
<b>3. Характеристика территории</b>	
Площадь, кв.м	3000
Категория земель Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов Среднеэтажная жилая застройка
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровный

**Паспорт инвестиционной площадки  
на территории Приморского края**

<b>1. Общая информация</b>	
Тип инвестиционной площадки (краткое описание)	Земельный участок
Кадастровый номер объекта	25:09:010601:272
Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки	Администрация Михайловского муниципального района, 692651, Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность
Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов	Имеется в рамках земельного законодательства
Наличие бизнес-плана	Отсутствует
<b>2. Расположение инвестиционной площадки</b>	
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно 175 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Тихоокеанская, дом 169.
Расположение на территории действующей организации	Нет
В черте населенного пункта - какого	с. Михайловка
Удаленность от автомагистрали, км	0,42
Удаленность от аэропорта, км	96
<b>3. Характеристика территории</b>	
Площадь, кв.м	3000
Категория земель Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов Среднеэтажная жилая застройка
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровный

**Паспорт инвестиционной площадки  
на территории Приморского края**

<b>1. Общая информация</b>	
Тип инвестиционной площадки (краткое описание)	Земельный участок
Кадастровый номер объекта	25:09:010601:274
Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки	Администрация Михайловского муниципального района, 692651, Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность
Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов	Имеется в рамках земельного законодательства
Наличие бизнес-плана	Отсутствует
<b>2. Расположение инвестиционной площадки</b>	
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно 256 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Тихоокеанская, дом 169.
Расположение на территории действующей организации	Нет
В черте населенного пункта - какого	с. Михайловка
Удаленность от автомагистрали, км	0,3
Удаленность от аэропорта, км	96
<b>3. Характеристика территории</b>	
Площадь, кв.м	3000
Категория земель Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов Среднеэтажная жилая застройка
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровный

**Паспорт инвестиционной площадки  
на территории Приморского края**

<b>1. Общая информация</b>	
Тип инвестиционной площадки (краткое описание)	Земельный участок
Кадастровый номер объекта	25:09:010601:509
Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки	Администрация Михайловского муниципального района, 692651, Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность
Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов	Имеется в рамках земельного законодательства
Наличие бизнес-плана	Отсутствует
<b>2. Расположение инвестиционной площадки</b>	
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 144 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Ленинская, дом 166 "а"
Расположение на территории действующей организации	Нет
В черте населенного пункта - какого	с. Михайловка
Удаленность от автомагистрали, км	0,17
Удаленность от аэропорта, км	96
<b>3. Характеристика территории</b>	
Площадь, кв. м	33965
Категория земель Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов Отдых (рекреация)
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровный

**Паспорт инвестиционной площадки  
на территории Приморского края**

<b>1. Общая информация</b>	
Тип инвестиционной площадки (краткое описание)	Земельный участок
Кадастровый номер объекта	25:09:010702:477
Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки	Администрация Михайловского муниципального района, 692651, Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Государственная собственность не разграничена
Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов	Имеется в рамках земельного законодательства
Наличие бизнес-плана	Отсутствует
<b>2. Расположение инвестиционной площадки</b>	
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 363 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Мира, дом 17
Расположение на территории действующей организации	Нет
В черте населенного пункта - какого	с. Михайловка
Удаленность от автомагистрали, км	0,98
Удаленность от аэропорта, км	96
<b>3. Характеристика территории</b>	
Площадь, кв.м	30014
Категория земель Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов Социальное обслуживание
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровный

**Паспорт инвестиционной площадки  
на территории Приморского края**

<b>1. Общая информация</b>	
Тип инвестиционной площадки (краткое описание)	Нежилое здание котельной без оборудования, 1980 год постройки, этажность - 1
Кадастровый номер объекта	25:09:120101:1510
Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки	Администрация Михайловского муниципального района, 692651, Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность
Потенциальная возможность получения объекта недвижимости без проведения торгов	В рамках законодательства
Наличие бизнес-плана	Отсутствует
<b>2. Расположение инвестиционной площадки</b>	
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Приморский край, Михайловский район, с. Ивановка, ул. Кировская, 38
Расположение на территории действующей организации	Нет
В черте населенного пункта - какого	с. Ивановка
Удаленность от автомагистрали, км	3,16
Удаленность от аэропорта, км	96
<b>3. Характеристика территории</b>	
Площадь, кв.м	138,2
Категория земель, кадастровый номер и площадь земельного участка, в границах которого расположен объект	Земли населенных пунктов, 25:09:120101:64, площадью 1175 кв.м
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровный

**Паспорт инвестиционной площадки  
на территории Приморского края**

<b>1. Общая информация</b>	
Тип инвестиционной площадки (краткое описание)	Нежилое здание котельной без оборудования, 1988 год постройки, этажность - 1
Кадастровый номер объекта	25:09:140101:1076
Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки	Администрация Михайловского муниципального района, 692651, Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность
Потенциальная возможность получения объекта недвижимости без проведения торгов	В рамках законодательства
Наличие бизнес-плана	Отсутствует
<b>2. Расположение инвестиционной площадки</b>	
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Приморский край, Михайловский район, с. Кремово, ул. Городская, 181
Расположение на территории действующей организации	Нет
В черте населенного пункта - какого	с. Кремово
Удаленность от автомагистрали, км	5,67
Удаленность от аэропорта, км	96
<b>3. Характеристика территории</b>	
Площадь, кв.м	514,9
Категория земель, кадастровый номер и площадь земельного участка, в границах которого расположен объект	Земли населенных пунктов, 25:09:140101:1943, площадью 1000 кв.м
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровный

**Паспорт инвестиционной площадки  
на территории Приморского края**

<b>1. Общая информация</b>	
Тип инвестиционной площадки (краткое описание)	Нежилое здание котельной без оборудования, 1977 год постройки, этажность - 1
Кадастровый номер объекта	25:09:250101:1929
Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки	Администрация Михайловского муниципального района, 692651, Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность
Потенциальная возможность получения объекта недвижимости без проведения торгов	В рамках законодательства
Наличие бизнес-плана	Отсутствует
<b>2. Расположение инвестиционной площадки</b>	
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Приморский край, Михайловский район, с. Первомайское, ул. Гагарина, 37
Расположение на территории действующей организации	Нет
В черте населенного пункта - какого	с. Первомайское
Удаленность от автомагистрали, км	6,11
Удаленность от аэропорта, км	96
<b>3. Характеристика территории</b>	
Площадь, кв.м	107,5
Категория земель, кадастровый номер и площадь земельного участка, в границах которого расположен объект	Земли населенных пунктов, 25:09:250101:1925, площадью 580 кв.м
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровный