

## **Владивостокская межрайонной природоохранная прокуратура разъясняет порядок установления санитарно-защитных зон.**

В соответствии с действующим законодательством для объектов и производственных предприятий, оказывающих влияние на окружающую среду и здоровье населения, в обязательном порядке должны устанавливаться санитарно-защитные зоны (СЗЗ).

Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ, внесший изменения в Градостроительный кодекс РФ и другие нормативные акты, закрепили правовой статус СЗЗ.

### **Переходные положения:**

1. До 01.01.2028 года СЗЗ признается установленной (при отсутствии данных в ЕГРН), если она была оформлена до 01.01.2026 (п. 8 ст. 26 Закона № 342-ФЗ).

2. Ориентировочные и расчетные (предварительные) СЗЗ утрачивают силу с 01.01.2026 (п. 13 ст. 26 Закона № 342-ФЗ).

### **Обязанности правообладателей:**

Собственники объектов, для которых были определены предварительные СЗЗ, до 01.10.2024 должны:

- подать в Роспотребнадзор заявление об установлении постоянной СЗЗ;
- либо инициировать процедуру прекращения действия временной зоны.

### **Варианты действий при наличии проекта СЗЗ:**

1. Официальное установление СЗЗ через получение соответствующего решения

2. Прекращение действия зоны (при отсутствии превышений нормативов за пределами объекта)

### **Юридический статус СЗЗ:**

Санитарно-защитная зона считается официально установленной только при наличии:

- решения уполномоченного органа об её установлении;
- несения сведений о границах в Единый государственный реестр недвижимости (ст. 26 Закона № 342-ФЗ).

Примечание: Указанные положения направлены на упорядочение правового режима санитарно-защитных зон и приведение их в соответствие с требованиями градостроительного и санитарного законодательства.