

**Паспорт инвестиционной площадки
на территории Приморского края**

| 1. Общая информация | |
|--|---|
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) | Земельный участок |
| Кадастровый номер объекта | 25:09:010601:270 (выписка из ЕГРН прилагается) |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | Администрация Михайловского муниципального района, 692651, Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Собственность |
| Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов | Имеется в рамках земельного законодательства |
| Наличие бизнес-плана | Отсутствует |
| 2. Расположение инвестиционной площадки | |
| Адрес инвестиционной площадки (описание) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно 97 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Тихоокеанская, дом 169. |
| Расположение на территории действующей организации | Нет |
| В черте населенного пункта - какого | с. Михайловка |
| Удаленность от автомагистрали, км | 0,3 |
| Удаленность от железнодорожной станции, км | 1,7 |
| Удаленность от аэропорта, км | 96 |
| 3. Характеристика территории | |
| Площадь, кв.м | 3000 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Среднеэтажная жилая застройка |
| Наличие оградений (есть, нет) | Нет |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | Ровный |