



ДУМА МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

Об установлении земельного налога на территории Михайловского муниципального округа Приморского края

Принято Думой Михайловского
муниципального округа
от 19.09.2024 № 18

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Приморского края от 24.04.2024 N 549-КЗ «О Михайловском муниципальном округе Приморского края»

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории Михайловского муниципального округа Приморского края земельный налог, определив налоговые ставки, порядок уплаты земельного налога в отношении налогоплательщиков - организаций для земельных участков, находящихся в пределах границ Михайловского муниципального округа, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

2. Категория налогоплательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу, сроки уплаты налога, и другие элементы обложения земельным налогом определены главой 31 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 «Объект

налогообложения» Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки земельного налога в следующих размерах:

3.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Определить порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков - организаций:

4.1. Налогоплательщики-организации уплачивают налог и авансовые платежи по налогу. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой

базы с учетом особенностей, установленных статьей 396 «Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу» главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между исчисленной суммой налога и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Налогоплательщики-организации, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

4.2. Уплата налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками-организациями производится в сроки, установленные статьей 397 «Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу» главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Установить, что для налогоплательщиков-организаций, а также физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, расположенные на территории Михайловского муниципального округа Приморского края и являющиеся объектом налогообложения, льготы, установленные в соответствии со статьями 395, 397, пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

6. Установить дополнительно к льготам, предоставляемым в соответствии со статьей 395 "Налоговые льготы" главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые льготы следующим категориям налогоплательщиков:

6.1. Физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, признанные многодетной семьей в соответствии со статьей 2 Закона Приморского края от 23.11.2018 N 392-КЗ "О социальной поддержке многодетных семей, проживающих на территории Приморского края" и зарегистрированные на территории Михайловского муниципального округа.

Основанием для предоставления налоговой льготы является удостоверение, подтверждающее статус многодетной семьи;

6.2. Супруга (супруг) лица, призванного военными комиссариатами (муниципальными) военного комиссариата Приморского края на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 N

647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации", погибших (умерших) в результате участия в специальной военной операции – в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, и не используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности.

Льгота предоставляется супруге (супругу), состоявшей (состоявшему) на день гибели (смерти) лица в зарегистрированном с ним (ней) браке и не вступившей (вступившему) в повторный брак;

6.3. Организации и (или) физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, признанные резидентами территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" в течение первых трех лет на 100 процентов, со дня получения ими статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором ими был получен такой статус, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности;

6.4. Организации, являющиеся участниками регионального инвестиционного проекта на территории Михайловского муниципального округа, при условии осуществления капитальных вложений в региональный инвестиционный проект в срок, не превышающий пяти лет со дня включения в реестр участников региональных инвестиционных проектов – в отношении земельных участков, на которых реализуется региональный инвестиционный проект, - в виде понижения ставки земельного налога 1,5 процента на 50 процентов в течение пяти лет со дня включения в реестр участников региональных инвестиционных проектов - применяемая ставка 0,75 процента.

Физическим лицам, имеющим право на применение налогового вычета в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая льгота предоставляется в отношении объекта, налогообложения по которому применен указанный налоговый вычет.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении земельного участка, предоставленного (приобретенного) для индивидуального жилищного строительства по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данный земельный участок при условии отсутствия государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости, расположенный на данном участке.

Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, направляют в

налоговый орган по своему выбору, заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

7. Настоящее решение направить главе района для подписания и официального опубликования.

8. Настоящее решение опубликовать в газете "Вперед" и разместить на официальном сайте Михайловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Глава Михайловского муниципального района -
Глава администрации района

В.В. Архипов

с. Михайловка
№ 18-НПА
19.09.2024