



**ДУМА  
МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади  
жилого помещения на территории Михайловского муниципального  
округа Приморского края**

Принято Думой Михайловского  
муниципального округа  
от 23.01.2025 № 114

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 15.05.2006 № 360-КЗ «О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма», Уставом Михайловского муниципального округа Приморского края

1. Установить в Михайловском муниципальном округе Приморского края норму предоставления жилого помещения гражданам по договорам социального найма в размере:

1.1. На одиноко проживающих граждан от 18 до 32 квадратных метров общей площади жилого помещения;

1.2. На семью из двух человек - 42 квадратных метра общей площади жилого помещения;

1.3. На семью из трёх и более человек - 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

2. Установить в Михайловском муниципальном округе Приморского края учетную норму для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в размере 12 кв. м. общей площади на одного человека.

3. Жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру.

3.1. В иных случаях в связи с планировочными решениями жилых помещений массовой застройки прошлых лет и другими конструктивными особенностями допускается превышение установленной нормы предоставления площади жилого помещения не более чем на 9 квадратных метров общей площади на всю семью, либо на одиноко проживающего гражданина.

4. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданам не желающим освободить жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма, либо передать в собственность Михайловского муниципального округа Приморского края жилые помещения, принадлежащие им на праве собственности (согласно ст. 20 Федерального закона от 29.12.2004 № 189 - ФЗ «О введении в действие Жилищного Кодекса Российской Федерации»), в порядке, установленном Жилищным Кодексом, жилое помещение по договору социального найма предоставляется им в дополнение, к имеющейся площади исходя из нормы предоставления за вычетом общей площади жилого помещения, занимаемого по договору социального найма либо находящегося в собственности.

5. Считать утратившим силу:

5.1. Решение Думы Михайловского муниципального района от

26.03.2015 № 625 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения»;

5.2. Решение Думы Михайловского муниципального района от 29.11.2018 № 316 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Михайловского муниципального района от 26.03.2015 № 625 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения»;

5.3. Решение Думы Михайловского муниципального района от 17.12.2015 №33 «Об удовлетворении протеста прокурора на решение Думы Михайловского муниципального района от 26.03.2015 № 625 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения».

б. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава Михайловского муниципального округа -  
глава администрации округа

В.В. Архипов

с. Михайловка  
№ 114-НПА  
24.01.2025