



# АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Михайловка

№ \_\_\_\_\_

### **Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Михайловского муниципального округа»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 24.04.2024 №549 «О Михайловском муниципальном округе Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020 - 2027 годы», на основании Устава Михайловского муниципального округа, администрация Михайловского муниципального округа

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей Михайловского муниципального округа» (далее – Программа) (прилагается).

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Михайловского муниципального района:

от 26.10.2020 № 929-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Михайловского муниципального рай-

она»;

от 13.04.2021 № 407-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 26.10.2020 № 929-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Михайловского муниципального района на 2021-2023 годы»;

от 07.06.2021 № 648-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 26.10.2020 № 929-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Михайловского муниципального района на 2021-2023 годы»;

от 15.12.2023 № 1519-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 26.10.2020 № 929-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Михайловского муниципального района»;

от 21.05.2024 № 572-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 26.10.2020 № 929-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Михайловского муниципального района».

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление по организационно-техническому обеспечению деятельности администрации Михайловского муниципального округа» (Корж С.Г.) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Михайловского муниципального округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа Петроченко О.В.

**Глава Михайловского муниципального округа –  
глава администрации округа**

**В.В. Архипов**

## УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Михайловского муниципального  
округа

**Муниципальная программа  
«Обеспечение жильем молодых семей Михайловского муниципального  
округа»**

**Раздел I. Стратегические приоритеты**

*1.1. Оценка текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Михайловского муниципального округа:*

Численность населения Михайловского муниципального округа по состоянию на 01 января 2023 г. составляла 28755 человек. В течение 2018 – 2023 гг. среднегодовая численность населения сократилась на 728 человек (на 3% относительно 2018 года), наблюдается стабильная динамика постепенного снижения численности населения округа.

Это обусловлено усилением тенденции старения населения, естественной убылью и миграционным оттоком.

Естественная убыль населения в 2022 г. составила – 172 чел. Наблюдается устойчивая тенденция превышения смертности над рождаемостью. Кроме того, последние 5 лет наблюдается отрицательный миграционный прирост.

В среднегодовом исчислении ежегодно из округа выбывает 1200 чел., прибывает 944 человек. Миграционная убыль в период с 2021 по 2022 г. составила 239 человек.

Несмотря на снижение численности и естественную убыль населения, наблюдаемые в течение последних лет, складывается следующая ситуация: увеличивается численность и доля людей старше трудоспособного возраста, сокращается численность и доля лиц трудоспособного возраста при неизменном значении доли лиц моложе трудоспособного возраста, что приводит к демографическому старению населения. Повлиять на улучшение ситуации, а именно повлиять на сокращение оттока молодых семей из округа поможет реализация муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Михайловского муниципального округа».

В настоящее время как в целом по стране, так и в Михайловском муниципальном округе в частности, молодые семьи не могут получить доступ к рынку жилья без поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа.

В связи с этим государственная поддержка в улучшении жилищных условий является для них хорошим стимулом остаться жить на территории округа.

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей Михайловского муниципального округа» направлена на создание благоприятных условий для молодых семей Михайловского муниципального округа, направленных на улучшение жилищных условий. Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, осуществляется путем предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья.

На территории Михайловского муниципального округа имеется положительный опыт реализации программных мероприятий, направленных на укрепление семейных отношений, развитие положительных демографических тенденций. В период с 2018 по 2024 годы в рамках реализации муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей Михайловского района" 11 молодых семей района улучшили жилищные условия за счет получения социальных выплат на приобретение жилья.

Несмотря на достигнутые результаты, недостаточный уровень обеспеченности граждан жильем и низкая доступность жилья остаются одной из основных социально-экономических проблем Михайловского муниципального округа.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в округе. Решение жилищной проблемы молодых семей округа позволит сформировать экономически активный слой населения.

Таким образом, реализация программных мероприятий позволит сформировать позитивную установку молодежи на брак, укрепить институт молодой семьи, закрепить молодежь на территории округа, а также улучшить жилищные условия молодых семей.

*1.2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы:*

Основными приоритетами в сфере реализации муниципальной программы, направленных на обеспечение достижения приоритетов и целей государственной политики в сфере повышения обеспеченности жильем молодых семей, сформированных с учетом целей и показателей, содержащихся в документах стратегического планирования, в том числе в следующих документах:

Указ Президента РФ от 07.05.2024 N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года"

Единый план по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2021 года № 2765-р;

Решение Думы Михайловского муниципального района от 28.06.2012 № 305 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Михай

ловского муниципального района на период 2012 – 2026 гг.»).

В настоящее время большое внимание уделяется демографической политике, в том числе росту рождаемости. В связи с этим большое значение имеет обеспечение жильем молодых семей.

На достижение указанных приоритетов направлена цель муниципальной программы: «Предоставление финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям Михайловского округа, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий».

*1.3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере улучшения жилищных условий молодых семей:*

Для достижения цели муниципальной программы по предоставлению финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям Михайловского округа, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий предусмотрено решение следующих задач:

- формирование списков молодых семей - участников Программы;
- предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) стандартного жилья в рамках программы.

*1.4. Задачи, определенные в соответствии с национальными целями:*

Национальная цель: «Сохранение населения, укрепление здоровья и повышение благополучия людей, поддержка семьи»/показатель национальной цели «Улучшение жилищных условий не менее 5 млн семей ежегодно».

*1.5. Задачи обеспечения достижения показателей социально-экономического развития Михайловского муниципального округа, предусмотренные Стратегией социально-экономического развития Михайловского муниципального района:*

Подпунктом 3.2.1. раздела 3 «Стратегические направления социально-экономического развития Михайловского муниципального района» Стратегии социально-экономического развития Михайловского муниципального района предусмотрена цель «Обеспечение потребностей населения в благоустроенном и доступном жилье» и мероприятие 2.2. по достижению данной цели «Предоставление социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в особенности для молодых и малоимущих семей».

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, который равен средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Приморскому краю, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Указанные решения принимаются на основании протокола Комиссии по организации выполнения мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Михайловского муниципального округа», состав и порядок работы которой утверждается и оформляется постановлениями администрации Михайловского муниципального округа.

**Раздел II. Паспорт муниципальной программы  
«Обеспечение жильем молодых семей Михайловского  
муниципального округа»**

**2.1. Основные положения**

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Куратор муниципальной программы                   | Заместитель главы администрации Михайловского муниципального округа   |
| 2 | Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Михайловского муниципального округа в лице отдела по культуре, внутренней и молодёжной политике   |
| 3 | Соисполнители муниципальной программы             | -   |
| 4 | Период реализации                                 | 2025-2027 годы  |
| 5 | Цель муниципальной Программы:                     | Предоставление финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям Михайловского округа, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий   |
| 6 | Подпрограммы                                      | Подпрограммы отсутствуют  |
| 7 | Объём и источники финансирования Программы        | <p>Общий объём финансирования Программы в 2025-2027 годах составит 3116,94336 тыс. рублей, в том числе по годам и источникам финансирования:</p> <p>2025 год – 1526,27395 тыс. рублей;<br/> 2026 год – 1590,66941 тыс. рублей;<br/> 2027 год – 0,00000 тыс. рублей</p> <p>в том числе за счет средств местного бюджета:</p> <p>2025 год – 400,00000 тыс. рублей;<br/> 2026 год – 400,00000 тыс. рублей;<br/> 2027 год – 0,00000 тыс. рублей.</p> <p>За счет средств краевого бюджета:</p> <p>2025 год – 448,24068 тыс. рублей;<br/> 2026 год – 456,35320 тыс. рублей;<br/> 2027 год – 0,00000 тыс. рублей.</p> <p>За счет средств федерального бюджета:</p> <p>2025 год – 678,03327 тыс. рублей;<br/> 2026 год – 734,31621 тыс. рублей;<br/> 2027 год – 0,00000 тыс. рублей.</p> <p>Объём финансирования Программы за счет средств федерального и краевого бюджетов осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-</p> |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | коммунального хозяйства населения Приморского края».  |
| 8 | Влияние муниципальной программы на достижение национальных целей развития РФ | Национальная цель: Сохранение населения, укрепление здоровья и повышение благополучия людей, поддержка семьи / показатель национальной цели «Улучшение жилищных условий не менее 5 миллионов семей ежегодно». |

**2.2. Показатели муниципальной программы  
«Обеспечение жильем молодых семей Михайловского муниципального округа»**

| № п/п   | Наименование показателя  | Единица измерения (по ОКЕИ) | Значения показателей  |      |      |      | Документ   | Ответственный за достижение показателя              | Связь с показателями национальных целей                        |
|---|--|-----------------------------|-----------------------|------|------|------|--|---|--|
|   |  |                             | Базовое значение 2023 | 2025 | 2026 | 2027 |  |   |  |
| 1   | 2  | 3                           | 4                     | 5    | 6    | 7    | 8  | 9   | 10   |
| Цель 1- Предоставление финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям Михайловского округа, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |  |                             |                       |      |      |      |  |   |  |
| 1.  | Количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения и улучшивших жилищные условия | семья                       | 1                     | 1    | 1    | 1    | Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы РФ "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ" (Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования)<br>Решение Думы Михайловского муниципального района от 28.06.2012 № 305 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Михайловского муниципального района на период 2012 – 2026 гг.» | Отдел по культуре, внутренней и молодежной политике | Улучшение жилищных условий не менее 5 миллионов семей ежегодно |

**2.3. Структура муниципальной программы  
«Обеспечение жильем молодых семей Михайловского  
муниципального округа»**

| № п/п  | Наименование мероприятий структурного элемента  | Краткое описание ожидаемых результатов от реализации мероприятий структурного элемента  | Связь мероприятия с показателями муниципальной программы   |
|--|---|---|--|
| 1  | 2   | 3   | 4  |
| 1. Комплекс процессных мероприятий по обеспечению жильем молодых семей Михайловского муниципального округа |   |   |  |
|  | Ответственный за реализацию - отдел по культуре, внутренней и молодежной политике   |   | Срок реализации (2025-2027 годы)   |
| 1.   | Формирование списков молодых семей - участников Программы   | Реализация мероприятия позволит к 2027 году оказать поддержку в решении жилищной проблемы не менее, чем 3 молодым семьям округа, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий и являющихся участниками Программы; | Количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения и улучшивших жилищные условия |
| 2.   | Вручение свидетельств о праве на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства для молодых семей - претендентов Программы |   |  |
| 3.   | Предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства  |   |  |

