



# АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2025

с. Михайловка

№ 943-па

### **Об утверждении инвестиционной декларации Михайловского муниципального округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения исполнения распоряжения Правительства Приморского края от 25.10.2023 № 790-рп «О Стандарте деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае», руководствуясь Уставом Михайловского муниципального округа, администрация Михайловского муниципального округа

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную декларацию Михайловского муниципального округа.

2. Отделу информатизации и информационной безопасности администрации Михайловского муниципального округа разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Михайловского муниципального округа.

3. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня официального опубликования.

4. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

**Глава Михайловского муниципального округа –  
глава администрации округа**

**В.В. Архипов**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Михайловского муниципального округа  
Приморского края  
от 24.06.2025 № 943-па

**Инвестиционная декларация  
Михайловского муниципального округа**

**1. Общие положения. Цели инвестиционного развития**

1.1. Инвестиционная декларация (меморандум) Михайловского муниципального округа (далее – Инвестиционная декларация) разработана в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата и создания условий для привлечения инвестиций в экономику округа, информирования инвесторов:

- об инвестиционном потенциале и целях инвестиционного развития Михайловского округа;

- об условиях ведения инвестиционной деятельности;

1.2. Взаимодействие с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

1.3. Ответственность за реализацию отдельных положений Инвестиционной декларации в пределах своих полномочий несут структурные подразделения администрации Михайловского муниципального округа, осуществляющие и содействующие реализации инвестиционных проектов на территории округа.

1.4. Взаимодействие органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности осуществляется на основе следующих принципов:

равенство – не дискриминирующий подход ко всем субъектам

предпринимательской и инвестиционной деятельности;

вовлеченность - участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия решений органами местного самоуправления и оценки их реализации;

прозрачность - общедоступность информации о деятельности органов местного самоуправления;

лучшие практики - ориентация административных процедур на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности практику взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

1.5. Администрация при реализации своих полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Приморского края, муниципальными правовыми актами гарантирует защиту прав и интересов субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, в том числе:

доступ к публичной информации о деятельности Администрации;

гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки субъектам предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности;

принятие административных процедур, ориентированных на результаты лучших практик взаимодействия Администрации и субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности;

невмешательство в деятельность субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности по заключению договоров (контрактов), в выбор партнеров, определение обязательств, не противоречащих законодательству;

учет интересов субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности в процессе принятия решений посредством их участия в работе Инвестиционного комитета при администрации, Совета по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата Михайловского муниципального округа;

упрощение ряда административных процедур в сфере земельных отношений и строительства, направленных на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без торгов и сокращение сроков выдачи разрешительной документации для отдельных категорий субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности в соответствии с действующим законодательством;

возможность применения субъектами предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности налоговых льгот;

установление льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества (за исключением земельных участков), для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, занимающихся приоритетными направлениями деятельности;

рассмотрение спорных ситуаций, возникающих в процессе реализации инвестиционной деятельности субъектами предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, путем переговоров;

право обжаловать в суде решения и действия (бездействия) Администрации и их должностных лиц.

## **2. Основные направления инвестиционной политики**

### **Михайловского муниципального округа**

Основными направлениями инвестиционной политики Михайловского округа являются:

- формирование благоприятного инвестиционного климата на территории Михайловского округа;

- создание условий для привлечения инвестиций на территорию Михайловского округа;

- совершенствование муниципального нормативного правового регулирования в сфере инвестиционной деятельности в Михайловском округе;

- создание благоприятной административной среды и снижение административных барьеров для субъектов инвестиционной и

предпринимательской деятельности;

- содействие субъектам инвестиционной деятельности в реализации проектов, отвечающих приоритетным направлениям социально-экономического развития Михайловского округа;

- максимально полное и достоверное освещение в СМИ инвестиционной привлекательности и инвестиционных рисков в Михайловском округе;

- предоставление консультационной, методической, имущественной и иной поддержки новым инвестиционным проектам.

### **3. Ключевые характеристики муниципального образования**

3.1. Ключевые характеристики экономики. Михайловский муниципальный округ расположен в юго-западной части Приморского края. Граничит с Уссурийским, Анучинским, Шкотовским, Хорольским, Черниговским и Октябрьским округами. Общая протяженность границ составляет 380 км. Михайловский округ имеет чрезвычайно удобное географическое положение с ключевыми для Приморского края транспортными коридорами, что обуславливает значительные возможности развития округа. Основными природными ресурсами Михайловского района являются земельные. Общая площадь земель Михайловского района - 274 142 га.

3.2. Основными направлениями деятельности Михайловского округа являются угледобывающая промышленность и сельское хозяйство. Михайловский округ занимает лидирующие позиции среди муниципальных округов и Приморского края по объёму отгруженной промышленной продукции и по производству сельскохозяйственной продукции.

3.3. Численность трудоспособного населения составляет 55 % численности округа.

3.4. Основной точкой экономического роста округа выступает ТОО «Михайловский», специализирующейся, в первую очередь, на сельскохозяйственном производстве.

3.5. Для реализации инвестиционных проектов на территории округа

предусмотрены меры муниципальной поддержки, которые могут предоставляться в следующих формах в соответствии с действующим законодательством:

предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов;

предоставление льгот по земельному налогу в соответствии с действующим законодательством;

предоставление льготной ставки арендной платы за использование муниципального имущества;

оказание информационной, консультационной и методической поддержки;

публикация информационных материалов об инвестиционной деятельности на территории в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Администрации.

На официальном сайте Администрации в разделе "Инвестиции" размещена информация о 15 доступных инвестиционных площадках и свободных земельных участках округа.

#### **4. Приоритетные направления инвестиционного развития Михайловского муниципального округа**

4.1. Выбор приоритетов создаёт условия системности и целостности осуществления инвестиционной деятельности. Отбор инвестиционных направлений базируется на следующих критериях: значимость, эффективность проекта, увеличение налоговых поступлений в бюджет в наиболее короткие сроки, создание новых рабочих мест, максимальное использование местных сырьевых ресурсов, соблюдение условий охраны окружающей среды.

4.2. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности на территории Михайловского муниципального округа являются:

- агропромышленный комплекс;
- промышленное производство;

## **5. Обязательства Михайловского муниципального округа по обеспечению и защите прав инвесторов**

5.1. Администрация Михайловского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности обеспечение и защиту их прав и интересов, в том числе:

равное отношение ко всем субъектам инвестиционной деятельности;

участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия решений и оценке их реализации;

доступ к публичной информации о деятельности органов местного самоуправления;

отсутствие ограничений в реализации своих проектов в соответствии с действующим законодательством;

принятие административных процедур, ориентированных на результаты лучших практик взаимодействия между органами местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности;

безопасность ведения инвестиционной деятельности на территории округа;

невмешательство органов местного самоуправления и должностных лиц в административно-хозяйственную деятельность инвестора, заключение инвестором договоров (контрактов), выбор партнеров, подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов, определение обязательств;

возможность обратиться к главе Михайловского округа, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в целях оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов.

5.2. Администрация Михайловского округа своевременно рассматривает предложения субъектов инвестиционной деятельности, направленные на устранение административных барьеров, препятствующих реализации

инвестиционных проектов, а также на совершенствование нормативной правовой базы Михайловского округа.

5.3. Администрация Михайловского округа в равной степени должна принимать меры по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории округа, в том числе учитывать положения Инвестиционной декларации при осуществлении правотворческой и правоприменительной деятельности.

## **6. Инвестиционная команда муниципального образования**

Инвестиционная команда Михайловского муниципального округа (далее - Инвестиционная команда) представлена инвестиционным комитетом, определяет инвестиционные направления развития округа, ответственна за достижение целей инвестиционного развития округа и за принятие решений в рамках полномочий каждого из участников Инвестиционной команды.

10. В инвестиционную команду входят:

а) глава Михайловского муниципального округа – глава администрации округа;

б) первый заместитель главы администрации, курирующий вопросы экономического развития (инвестиционный уполномоченный);

в) заместитель главы администрации по жилищно-коммунального хозяйства;

г) заместитель главы администрации по социальным вопросам;

д) начальник управления правового обеспечения;

е) начальник управления экономики;

ж) начальник управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Михайловского муниципального округа;

з) начальник управления жизнеобеспечения администрации Михайловского муниципального округа;