АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.01.2025 с. Михайловка № 87-па

О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», руководствуясь Уставом Михайловского муниципального округа, администрация Михайловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение№2).

3. Утвердить план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение № 3).

4. Считать утратившим силу постановление администрации Михайловского муниципального района от 18.05.2018 № 568-па «О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»;

- постановление администрации Михайловского муниципального района от 24.12.2018 № 1280-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 18.05.2018 № 568-па «О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»;

- постановление администрации Михайловского муниципального района от 12.03.2019 № 198-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 18.05.2018 № 568-па «О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»;

- постановление администрации Михайловского муниципального района от 26.02.2020 № 191-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 18.05.2018 № 568-па «О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»;

- постановление администрации Михайловского муниципального района от 27.05.2021 № 596-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 18.05.2018 № 568-па «О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»;

- постановление администрации Михайловского муниципального района от 05.07.2023 № 839-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 18.05.2018 № 568-па «О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»;

- постановление администрации Михайловского муниципального района от 26.07.2024 № 898-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 18.05.2018 № 568-па «О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов».

5. Отделу информатизации и информационной безопасности разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Михайловского муниципального округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

7. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Михайловского муниципального округа Петроченко О.В.

Глава Михайловского муниципального округа –
Глава администрации округа **В.В. Архипов**

Приложение № 1
к постановлению администрации
Михайловского муниципального округа
от 27.01.2025 № 87-па

Состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Председатель	заместитель главы администрации Михайловского муниципального округа (по социальной политике);
Заместитель председателя	заместитель главы администрации Михайловского муниципального округа;
Секретарь	главный специалист 1 разряда отдела по культуре, внутренней и молодёжной политике администрации Михайловского муниципального округа
Члены комиссии:	
1.	начальник отдела архитектуры и градостроительства, управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Михайловского муниципального округа
2.	начальник отдела контроля и документального обеспечения по вопросам градостроительства, управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Михайловского муниципального округа;
3.	начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения администрации Михайловского муниципального округа;
4.	начальник отдела по работе с жилищным фондом управления жизнеобеспечения администрации Михайловского муниципального округа;
5.	главный специалист 1 разряда по осуществлению муниципального контроля отдела муниципального контроля, управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Михайловского муниципального округа;
6.	председатель районного общества инвалидов Михайловского муниципального округа;
7.	старший инспектор сектора реализации социальных программ и межведомственного взаимодействия отделения по Уссурийскому городскому округу Краевого государственного казённого учреждения «Центр социальной поддержки населения Приморского края;
8.	представитель государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Михайловскому муниципальному округу (по согласованию).

Приложение № 2
к постановлению администрации
Михайловского муниципального округа
от 27.01.2025 № 87-па

Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1.Общие положения

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов (далее - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом и создается для:

- проведения обследования жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, жилых помещений частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов);

- проведения обследования жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, жилых помещений частного жилищного фонда, используемых для постоянного проживания инвалидами - ветеранов боевых действий, принимавших участие (содействовавших выполнению задач) в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24.02.2022, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30.09.2022, уволенных с военной службы (службы, работы), а также лиц, принимавших в соответствии с решениями органов публичной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики участие в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11.05.2014 (далее - участники боевых действий), в отношении которых Государственным фондом поддержки участников специальной военной операции "Защитники Отечества" (далее - Фонд) реализуются дополнительные финансовые механизмы обеспечения товарами, работами, услугами, закупаемыми Фондом в целях адаптации жилых помещений под индивидуальные потребности инвалидов - участников боевых действий по утвержденному попечительским советом Фонда перечню (далее соответственно - средства адаптации жилых помещений, перечень) в соответствии с абзацем

третьим подпункта "г" пункта 5 Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 N 232 "О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции "Защитники Отечества" (далее - жилые помещения инвалидов - участников боевых действий);

- проведения обследования общего имущества в многоквартирном доме (части дома), в котором расположены жилые помещения инвалидов и инвалидов - участников боевых действий, получивших инвалидность в ходе специальной военной операции, входящие в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим координацию деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов, жилых помещений инвалидов - участников боевых действий и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.3. Комиссия осуществляет обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды согласно требованиям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов".

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Обеспечение в пределах компетенции взаимодействия органов местного самоуправления Михайловского муниципального округа.

2.2. Координация деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных жилых домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2.3. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.3.1. Обследование жилого помещения инвалида, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

2.3.2. Оформление актов обследования в соответствии с действующим законодательством.

2.3.3. Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции многоквартирного дома, в котором проживает инвалид.

2.3.4. Вынесение заключения о возможности или отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условия их доступности для инвалида.

3. Права

Для реализации своих задач комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию.

3.2. Привлекать к участию в работе комиссии представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, осуществляется в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

4.2. Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий) и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина участником боевых действий, инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом.

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.3. Повестку заседания комиссии формирует ответственный секретарь комиссии с учетом поступивших обращений граждан, организаций, органов местного самоуправления, органов государственной власти.

4.4. Заседания комиссии проводятся по мере поступления обращений.

Члены комиссии и приглашенные лица оповещаются не менее чем за три дня до дня проведения комиссии. Список приглашенных лиц формирует ответственный секретарь комиссии.

4.5. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии, при равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.6. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.7. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об

отсутствии такой возможности по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.8. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома, в котором проживает инвалид в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.9. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.10. Для принятия решения комиссии направляет заключение:

а) в отношении жилых помещений инвалидов - заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 календарных дней со дня его вынесения Главе Михайловского муниципального округа- главе администрации округа.

б) в отношении жилых помещений участников боевых действий получивших инвалидность в ходе специальной военной операции - акт обследования и заключение о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, - в течение 10 календарных дней со дня его вынесения Главе Михайловского муниципального округа- главе администрации округа, а также в течение 10 календарных дней в филиал Госфонда "Защитники Отечества" Михайловского муниципального округа.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Михайловского муниципального округа
от 27.01.2025 № 87-па

План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Выявление места жительства инвалидов по категориям для формирования списка, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649, путем направления запросов в соответствующие органы и получения информации, в том числе рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы), рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом	2025 год и далее регулярно	Комиссия
2.	Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды	2025 год и далее регулярно	Секретарь
3.	Обследование, технический осмотр жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, проведение беседы с инвалидом в целях выявления конкретных потребностей в отношении приспособления жилого помещения	2025 год и далее регулярно	Комиссия

4.	Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. Оценка экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	в течение 30 дней после проведения обследования	Комиссия