



АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2025

с. Михайловка

№ 753-па

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров размеров земельных участков с кадастровыми номерами 25:09:320601:865, 25:09:320601:866, 25:09:320601:868

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса РФ, ст. 38 Градостроительного кодекса РФ, ст. 10 Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения, утвержденных решением Думы Михайловского муниципального района от 22.09.2022 № 253, решением Думы Михайловского муниципального округа Приморского края от 23.01.2025 № 115 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в Михайловском муниципальном округе Приморского края», руководствуясь Уставом Михайловского муниципального округа, на основании заявления от 06.05.2025 № б/н общества с ограниченной ответственностью «Русагро-Приморье», действующего в лице представителя Сяченковой Евгении Александровны по доверенности от 13.11.2024 № 25 АА 4242146, рассмотрев выписки из ЕГРН на земельные участки от 13.05.2025 № КУВИ-001/2025-103827433, № КУВИ-001/2025-103827441, № КУВИ-001/2025-103827451 администрация Михайловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров размеров земельных участков из земель сельско-

хозяйственного назначения, расположенных в территориальной зоне СХ-3, в связи с изменением вида разрешенного использования земельных участков:

- с кадастровым номером 25:09:320601:865, площадью 312041 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 3501 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Некруглово, ул. Школьная, 7, с видом разрешенного использования «Для ведения крестьянского фермерского хозяйства»;

- с кадастровым номером 25:09:320601:866, площадью 751586 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 1251 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Некруглово, ул. Школьная, 7, с видом разрешенного использования «Для ведения крестьянского фермерского хозяйства»;

с кадастровым номером 25:09:320601:868, площадью 256702 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 2064 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Некруглово, ул. Школьная, 7, с видом разрешенного использования «Для ведения крестьянского фермерского хозяйства».

Публичные слушания провести с участием жителей Михайловского муниципального округа Приморского края в порядке и сроки, установленные федеральным законодательством, решением Думы Михайловского муниципального округа Приморского края от 23.01.2025 № 115 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в Михайловском муниципальном округе Приморского края». Установить сроки подачи предложений и рекомендаций экспертов с 19 мая 2025 года по 2 июня 2025 года включительно.

2. Установить дату, время и место проведения публичных слушаний: 3 июня 2025 года в 10.00 часов в здании администрации Михайловского муниципального округа по адресу: Приморский край, Михайловский округ, с. Михайловка, ул. Красноармейская, зд. 16, каб. 208 (малый зал заседаний).

3. Для проведения публичных слушаний утвердить состав организационного комитета в соответствии с постановлением администрации Михайловского муни-

ципального района от 11.04.2017 № 536-па (в редакции постановления от 27.02.2024 № 244-па) «Об утверждении Положения о земельной комиссии и составе комиссии».

4. Отделу культуры и молодежной политике (Чаус М.В.) обеспечить публикацию информационного сообщения о проведении публичных слушаний в общественно-политической газете «Вперед» Михайловского муниципального округа.

5. Отделу информатизации и информационной безопасности (Феоктистова О.Р.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Михайловского муниципального округа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Михайловского муниципального округа Мельничук Н.Н.

**Глава Михайловского муниципального округа –
глава администрации округа**

В.В. Архипов