



АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2024

с. Михайловка

№ 657-па

Об установлении публичного сервитута в целях размещения сети газораспределения «Строительство газораспределительных сетей до котельной 1/04 по адресу: с. Михайловка, квартал 4, д. 13»

Руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края, утверждёнными решениями Думы Михайловского муниципального района от 22.09.2022 № 252, № 253, Уставом Михайловского муниципального района, на основании ходатайства от 14.05.2024 № 1580/00352 краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго» в лице генерального директора Малюшицкого Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, договора о подключении (технологическом присоединении) существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения № ТП-ХБ22/127/2023 от 17.08.2023 администрация Михайловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго» в целях размещения сети газораспределения «Строительство газораспределительных сетей до котельной 1/04 по адресу: с. Михайловка, квартал 4, д. 13», расположенной по адресу:

Приморский край, с. Михайловка, к сети газораспределения, принадлежащей «АО Газпром газораспределение Дальний Восток», сроком на 10 лет, на части земельных участков, в том числе:

1.1. Из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами:

- 25:09:010401:56, площадью 11,7 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Ленинская, дом 73;

- 25:09:000000:2274(386), площадью 1,0 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир сооружение "Вл-0.4 кВ "Михайловская от КТПН -11". Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка;

- 25:09:000000:2274(1310), площадью 1,0 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир сооружение "Вл-0.4 кВ "Михайловская от КТПН -11". Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка;

- 25:09:000000:2274(1137), площадью 2,7 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир сооружение "Вл-0.4 кВ "Михайловская от КТПН -11". Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка;

- 25:09:010102:9, площадью 3,2 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Заводская, дом 4;

- 25:09:010401:1534, площадью 5,6 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Ленинская, д 58;

- 25:09:010501:2107, площадью 146,7 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 815 м по направлению на юго-запад

от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Пушкинская, д. 21;

- 25:09:010501:2545, площадью 13,8 кв.м, местоположение: Приморский край, Михайловский р-н, с. Михайловка, квартал 4, дом 13;

- 25:09:010102:607, площадью 4,3 кв.м, местоположение: Приморский край, Михайловский р-н, с. Михайловка, ул. Заводская, д 8;

- 25:09:010102:84, площадью 2,6 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание - котельная. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский р-н, с. Михайловка, ул. Заводская, 8;

- 25:09:010401:53, площадью 61,7 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок 5. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Ленинская, участок 5.

1.2. Из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами:

- 25:09:000000:117(2), площадью 73,9 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 8767 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Абрамовка, ул. Октябрьская, д 76;

- 25:09:320501:849, площадью 32,2 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4621 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Тихоокеанская, д. 157;

- 25:09:320501:1433, площадью 1740,2 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 700 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Михайловская, д. 11а;

- 25:09:000000:2353(2), площадью 26,7 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4621 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Тихоокеанская, д. 157.

1.3. Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в кадастровом квартале 25:09:320501 площадью 780,4 кв.м, в кадастровом квартале 25:09:010401 площадью 2111 кв.м, в кадастровом квартале 25:09:010103 площадью 3,1 кв.м, в кадастровом квартале 25:09:010501 площадью 2555,1 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно графическому описанию (приложение № 1).

3. Использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 25:09:000000:117, 25:09:000000:2274, 25:09:010401:1534, 25:09:000000:2353, 25:09:320501:849, 25:09:320501:1433, 25:09:010401:53, 25:09:010102:9, 25:09:010102:84, 25:09:010102:607, 25:09:010501:2545 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении обстоятельств) в течение 1 месяца.

4. Использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 25:09:010401:56, 25:09:010501:2107 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении обстоятельств) в течение 2 месяцев.

5. В отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Зону с особыми условиями использования территории установить в соответствии с требованиями ст. 106 Земельного кодекса РФ, частей 8 - 21 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Минстроя РФ от

117.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных сетей» КГУП «Примтеплоэнерго».

7. Установить плату за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, согласно расчету (приложение № 2).

8. Владелец публичного сервитута обязан:

8.1. Обеспечить заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в порядке и сроки, предусмотренные статьей 39.47 Земельного кодекса РФ;

8.2. Привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, не позднее, чем три месяца после завершения работ по строительству газораспределительных сетей до котельной 1/04.

9. Отделу архитектуры и градостроительства (Пономаренко Т.П.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

9.1. Направление копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

9.2. Направление копии решения об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Приморскому краю;

9.3. Направление КГУП «Примтеплоэнерго» по почтовому адресу владельца публичного сервитута: 690089, Приморский край, г. Владивосток, ул. Героев Варяга, д. 12, настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9.4. Опубликование настоящего постановления в общественно-политической газете «Вперёд» Михайловского муниципального района.

10. Муниципальному казенному учреждению «Управление по

организационно-техническому обеспечению деятельности администрации Михайловского муниципального района» (Корж С.Г.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

11. Контроль над исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Мельничук Н.Н.

**Глава Михайловского муниципального района –
Глава администрации района**

В.В. Архипов

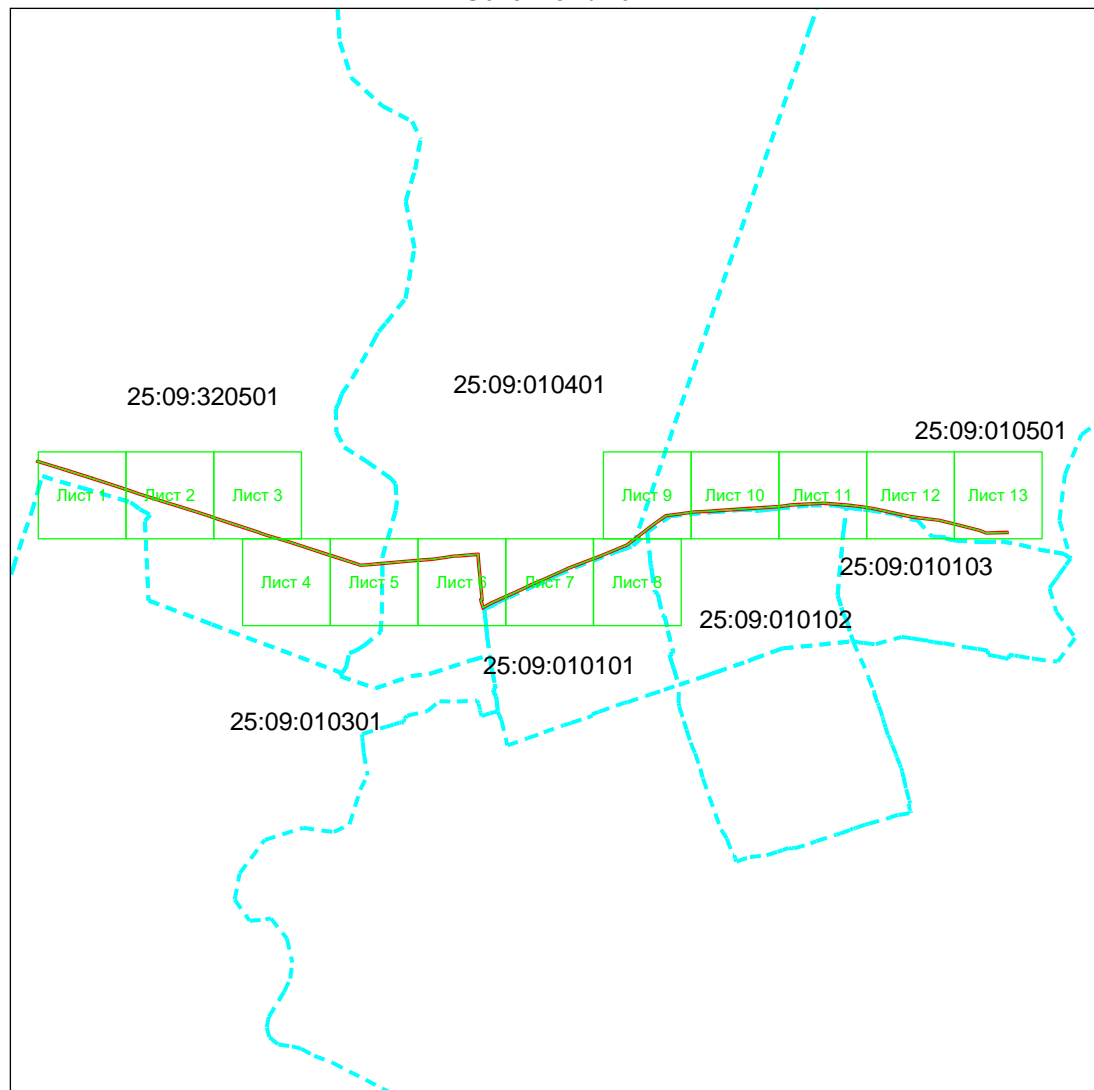
Приложение № 1

к постановлению администрации
Михайловского муниципального района
от 06.06.2024 № 657-па

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях проектирования и строительства сети газоснабжения в с. Михайловка ориентировочной протяженностью 1850 м, давлением 0,6 МПа от точки подключения (район ул. Тихоокеанская, 157) до проектируемой газовой котельной в с. Михайловка (квартал 4, д. 13, земельный участок с кадастровым номером 25:09:010501:2545) и технологического присоединения проектируемой газовой котельной к существующим сетям газоснабжения
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта**Основной лист****Масштаб 1: 11000****Используемые условные знаки и обозначения:**

– область выносного листа,

Приложение № 2

к постановлению администрации
Михайловского муниципального района
от 06.06.2024 № 657-па

Расчет
платы за публичный сервитут в отношении земельных участков,
находящихся в государственной и муниципальной собственности
Обладатель сервитута - КГУП «Примтеплоэнерго»

№ п/п	Кадастровый номер земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Средний показатель кадастровой стоимости части земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв. м) (п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)	Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв. м)	Процент от кадастровой стоимости (п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Плата за публичный сервитут за весь период обладания
1	25:00:010501:2545	314,1	13,8	0,1	4,34	43,4
2	25:09:000000:2274	314,03	4,7	0,1	1,48	14,8
3	25:09:010501:2107	162,78	146,7	0,1	23,88	238,8
4	25:09:320501:849	1,7	32,2	0,1	0,06	0,6
ИТОГО:					29,76	297,6

Сумма платы за публичный сервитут за 10 лет составила 297 (двести девяносто семь) рублей 60 копеек.

Указанный платёж вносится КГУП «Примтеплоэнерго» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления. Плата определена на основании статьи 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации.