



АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.03.2025

с. Михайловка

№ 302-па

Об утверждении Порядка вручения и реализации сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

Во исполнение Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Михайловского муниципального округа, в соответствии с Законом Приморского края от 06.12.2018 № 412-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», Правилами выпуска и реализации сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой", утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.12.2023

№ 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» администрация Михайловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок вручения и реализации сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, согласно приложению.

2. Отделу информатизации и информационной безопасности администрации Михайловского муниципального округа (Феоктистова О.Р.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Михайловского муниципального округа.

3. Отделу по культуре, внутренней и молодежной политике (Чаус М.В.) обеспечить публикацию настоящего постановления в общественно-политической газете «Вперед» Михайловского муниципального округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Михайловского муниципального округа Петроченко О.В.

**И.о. главы Михайловского муниципального округа –
главы администрации округа**

Н.Н. Мельничук

Приложение
к постановлению администрации
Михайловского муниципального округа
от 03.03.2025 № 302-па

**Порядок
вручения и реализации сертификата на выплату лицам, указанным в
пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года
№ 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на
приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или
для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства
заемщика по которому обеспечены ипотекой**

1. Порядок вручения сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - Порядок, Федеральный закон № 159-ФЗ, сертификат), разработан в соответствии с пунктом 6 Правил выпуска и реализации сертификата, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227, и регулирует алгоритм вручения сертификата.

2. Сертификат - именной документ, не являющийся ценной бумагой, на приобретение жилого помещения, подтверждающий право на выплату за счет средств бюджета Приморского края лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона № 159-ФЗ, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо иных мер социальной поддержки, если при этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составляет не менее 6 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника), или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - выплата, заявитель).

3. Ответственным за оформление и вручение сертификатов является Администрация Михайловского муниципального округа (далее - уполномоченный орган).

4. Оформление сертификатов осуществляется с учетом сведений, содержащихся в реестре сертификатов, утвержденным приказом Министерства труда и социальной политики Приморского края по форме,

утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227.

5. Уполномоченный орган обеспечивает вручение сертификатов заявителям, в соответствии с пунктом 12 Правил подачи и рассмотрения заявления на предоставления заявителям выплаты, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227 одним из следующих способов:

а) на бумажном носителе лично в уполномоченном органе, в этом случае сведения о получении вносятся в реестр сертификатов с указанием даты получения и подтверждается подписью;

б) на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

в) с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал) в форме электронного документа.

6. Сертификат, направленный заявителю на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, считается врученным под расписку в день доставки (вручения) соответствующего заказного почтового отправления указанному гражданину при наличии в уведомлении о вручении заказного почтового отправления отметки организации почтовой связи о доставке (вручении) заказного почтового отправления гражданину.

Сертификат в электронной форме считается врученным с момента его размещения в личном кабинете заявителя на едином портале.

7. В случае неполучения сертификата заявителем и возврата заказного почтового отправления по адресу уполномоченного органа сертификат подлежит уничтожению, о чем делается соответствующая отметка в реестре сертификатов.

8. Реестр сертификатов формируется уполномоченным органом в установленном им порядке.

Ведение реестра осуществляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - форма реестра).

Формирование реестра осуществляется на основании списка граждан, претендующих на получение сертификата в очередном календарном году, формируемого Министерством труда и социальной политики Приморского края в соответствии с абзацем вторым пункта 3 Правил.

Реестр должен быть прошит, пронумерован и удостоверен печатью администрации Михайловского муниципального округа.

9. После получения сертификата получатель сертификата самостоятельно осуществляет поиск жилого помещения, планируемого к приобретению.

10. До заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты, получатель сертификата представляет в уполномоченный орган проект договора купли-продажи

жилого помещения в форме документа на бумажном носителе непосредственно (лично) или заказным почтовым отправлением.

11. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня получения от получателя сертификата проекта договора купли-продажи направляет межведомственный запрос в рамках межведомственного информационного взаимодействия с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - межведомственный запрос) о соответствии приобретаемого получателем сертификата жилого помещения требованиям, указанным в пункте 7 статьи 8 1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", а также о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Срок получения ответа на межведомственный запрос составляет не более 5 рабочих дней со дня его поступления в орган, предоставляющий соответствующие сведения.

12. Решение о соответствии приобретаемого получателем сертификата жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации принимается уполномоченным органом.

Получатель сертификата в случае получения уведомления о принятом уполномоченным органом решении о несоответствии приобретаемого им жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации, имеет право неоднократно представлять документы, указанные в пункте 8 или 11 настоящих Правил, в уполномоченный орган.

13. Получатель сертификата после получения уведомления о принятом уполномоченным органом решении о соответствии приобретаемого жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации, самостоятельно оформляет правоустанавливающие документы на жилое помещение, приобретенное за счет средств выплаты, и в течение 3 рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права на жилое помещение и внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости представляет непосредственно (лично) или заказным почтовым отправлением в уполномоченный орган копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня представления получателем сертификата выписки из Единого государственного реестра недвижимости направляет в публично-правовую компанию "Роскадастр" межведомственный запрос о подтверждении права собственности получателя сертификата на жилое помещение.

Срок получения ответа на межведомственный запрос составляет не более 5 рабочих дней со дня его поступления в публично-правовую компанию "Роскадастр".

14. В течение 10 рабочих дней после получения сведений о подтверждении права собственности получателя сертификата на жилое помещение уполномоченный орган перечисляет средства выплаты в размере стоимости жилого помещения, указанного в договоре купли-продажи жилого помещения, на указанный продавцом счет с единого счета бюджета, открытого финансовому органу субъекта Российской Федерации (муниципального образования в случае наделения его соответствующими полномочиями) для осуществления и отражения операций по исполнению бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета) (далее - единый счет бюджета).

15. Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер выплаты, средства выплаты перечисляются в размере установленной выплаты.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения меньше размера выплаты, средства выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанном в договоре купли-продажи жилого помещения.

16. Порядок предоставления выплаты, в том числе порядок проведения проверки документов, необходимых для перечисления выплаты, порядок перечисления выплаты, порядок осуществления контроля уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации (органом местного самоуправления в случае наделения его законом субъекта Российской Федерации соответствующими полномочиями) (далее - уполномоченный орган) за приобретением жилых помещений за счет выплаты, порядок возврата в бюджет субъекта Российской Федерации средств выплаты и восстановления получателя сертификата в списке, указанном в пункте 3 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - список подлежащих обеспечению жилыми помещениями), в случае, если сделка купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, признана судом недействительной или к ней применены последствия недействительности ничтожной сделки, регламентируются правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227.

Приложение

к Порядку вручения и реализации сертификата на выплату лицам,
указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ
«О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения
в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору,
обязательства заемщика, по которому обеспечены ипотекой

(форма)

ФОРМА

реестра сертификатов на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

I. Титульный лист

реестра сертификатов на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

"Администрация Михайловского муниципального округа»

Реестр

сертификатов на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

Начат _____
Окончен _____".

II. Содержание

реестра сертификатов на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

N п/п	№ сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой	Дата вручения сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой	Фамилия, имя, отчество получателя сертификата	Размер выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (рублей)	Дата и номер решения об исключении получателя сертификата из списка, указанного в пункте 3 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»
1	2	3	4	5	6

