



АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2025

с. Михайловка

№ 297-па

Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Михайловского муниципального округа, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании и определения временной управляющей компании

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Приказом Министра России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении

размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан и надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, руководствуясь Уставом Михайловского муниципального округа, администрация Михайловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Михайловского муниципального округа, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании и определения временной управляющей компании (Приложение № 1).

2. Установить расчет определения средних значений размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений многоквартирных домов (Приложение № 2).

3. Размер платы за содержание и текущий ремонт изменяется в соответствии с ежегодной индексацией цен.

4. Считать утратившим силу:

- постановление администрации Михайловского муниципального района от 16.08.2023 №1015-па «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Михайловского муниципального района, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании».

5. Отделу по информатизации и информационной безопасности разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации

Михайловского муниципального округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального размещения на сайте администрации Михайловского муниципального округа.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа Миколайчук Ю.Л.

**И.о. главы Михайловского муниципального округа –
главы администрации округа**

Н.Н. Мельничук

Приложение №1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Михайловского муниципального округа
от 03.03.2025 № 297-па

Размер платы

**за содержание и текущий ремонт общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Михайловского муниципального округа, собственники которых не
приняли решение о выборе способа управления многоквартирным
домом, для проведения открытого конкурса по отбору управляющей
компании и определения временной управляющей компании**

Наименование	Тариф, руб./кв.м.
Содержание общего имущества	23,2
Текущий ремонт	5,9
Итого	29,1
Услуги по управлению МКД (10%)	2,91
Итого с услугами управления:	32,01