



АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2025

с. Михайловка

№ 257-па

О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Михайловского муниципального округа к работе в отопительный период 2025-2026 годов

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании распоряжения Губернатора Приморского края от 9 января 2025 года № 1-рп «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2025/2026 года», Устава Михайловского муниципального округа, с целью обеспечения своевременной подготовки топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Михайловского муниципального округа к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, администрация Михайловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав районного штаба по подготовке и прохождению отопительного сезона 2025-2026 годов (прилагается).
2. Установить сроки поэтапного выполнения предзимних мероприятий:
 - 2.1. До 1 сентября 2025 года – в размере 80 процентов от плановых объемов работ;
 - 2.2. До 15 октября 2025 года – полная готовность к началу отопительного сезона.

3. Рекомендовать ресурсоснабжающим организациям, обеспечивающим теплоснабжение жилого фонда и социальных объектов:

3.1. Начать подготовку объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов не позднее 16 мая 2025 года согласно утвержденным руководителями организаций планам мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов, согласованными с заместителем главы администрации округа по вопросам жизнеобеспечения;

3.2. Обеспечить подготовку объектов, находящихся в их ведении, к работе в условиях отопительного периода;

3.3. В срок до 15 апреля 2025 года разработать, утвердить, разместить на сайте и направить в управление жизнеобеспечения администрации Михайловского муниципального округа (далее – Управление) план подготовки к отопительному периоду с указанием выделенных средств и графика выполнения работ по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов. При формировании плана подготовки к отопительному сезону предусмотреть мероприятия по увеличению надежности сетей и оборудования, направить объем средств на капитальный ремонт, модернизацию и реконструкцию объектов энергетики и жилищно-коммунального хозяйства;

3.4. Разработать и направить в Управление, в срок до 15 мая 2025 года, планы-графики переаттестации и обучения персонала, принимающего непосредственное участие в работе тепловых установок;

3.5. Разработать и направить в Управление, в срок до 15 мая 2025 года, графики противоаварийных тренировок персонала, в том числе при работе в условиях низких температур, обеспечить их выполнение;

3.6. В срок до 15 октября 2025 года обеспечить создание запасов материально-технических ресурсов, комплектование аварийно-восстановительных бригад, парка необходимой техники и оборудования для устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства. Информацию о выполнении предоставить в Управление;

3.7. Обеспечить устранение замечаний по предписаниям Дальневосточного управления Ростехнадзора в целях получения паспортов

готовности в установленные сроки;

3.8. Провести оценку готовности электрических и тепловых сетей к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и обеспечить получение паспортов готовности до 01 ноября 2025 года;

3.9. Разработать и представить инструкции, устанавливающие время и порядок ликвидации, локализации технологических нарушений и взаимодействия тепло-, электро-, водоснабжающих организаций и служб ЖКХ при устранении аварий и инцидентов, в Управление до 01 сентября 2025 года.

4. Рекомендовать теплоснабжающим организациям всех форм собственности:

4.1. В срок до 1 сентября 2025 года разработать и предоставить в Управление графики ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителей при недостатке мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей;

4.2. В срок до 01 октября 2025 года обеспечить накопление запасов топлива не ниже нормативных, данные об объемах накопления топлива предоставить в Управление;

4.3. Уделять особое внимание завозу качественного топлива на объекты теплообеспечения муниципального округа и своевременно производить оплату за поставляемое топливо;

4.4. Разработать мероприятия по экономии топливных ресурсов, нормированию, снижению удельных расходов топлива на котельных;

4.5. Обеспечить ежемесячное представление в Управление отчетов о фактическом расходе топлива и его наличия на складах до 2-го числа каждого месяца, следующего за отчетным.

5. Рекомендовать управляющим организациям, товариществам собственников жилья, собственникам помещений при непосредственном управлении многоквартирными домами, учреждениям социальной сферы на территории Михайловского муниципального округа:

5.1. Разработать, утвердить, разместить на сайте (при наличии) и направить до 30 апреля 2025 года в Управление согласованный с

теплоснабжающей организацией план подготовки к отопительному периоду.

5.2. Выполнить плановые ремонты на обслуживаемых системах теплоснабжения и тепловых пунктах в соответствии с рекомендациями энергоснабжающих организаций. Провести промывку и гидравлические испытания внутренних систем теплоснабжения. В срок до 01 августа 2025 года предоставить в Управление акты промывки и опрессовки отопительной системы;

5.3. Выполнить подготовку всех систем и элементов многоквартирных жилых домов, учреждений социальной сферы к эксплуатации в отопительный период и получить паспорта готовности в срок до 01 сентября 2025 года;

5.4. Проводить в отопительный сезон действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме, учреждениях социальной сферы, в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил, либо произвести иные, предусмотренные действующим законодательством, действия, направленные на оптимизацию расходов собственников помещений в многоквартирном доме, учреждений социальной сферы на оплату тепловой энергии.

6. Организациям жилищно-коммунального хозяйства обеспечить предоставление в Управление в установленные сроки:

- информации о ходе подготовки к осенне-зимнему периоду 2025 – 2026 годов по состоянию на 01 и 15 число каждого месяца, начиная с 01 июля 2025 года по 15 ноября 2025 года, согласно форме государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

- информации о ходе прохождения осенне-зимнего периода по состоянию на 01 декабря 2025 года, согласно форме государственного статистического наблюдения № 2-ЖКХ (зима) «Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях»;

- информации о ходе прохождения осенне-зимнего периода ежемесячно в

период с 01 декабря 2024 года по 01 апреля 2025 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 3-ЖКХ (зима) «Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях» по состоянию на 01 число отчетного месяца;

- информации о проделанной работе по установке приборов контроля и учета энергоресурсов на объектах жилищно-коммунального хозяйства и объектах соцкультбыта ежемесячно в срок до пятого числа месяца, следующего за отчетным периодом по установленной министерством жилищно-коммунального хозяйства Приморского края форме;

- ежемесячного отчета о фактическом расходе топлива и наличии запасов топлива по окончании календарного месяца.

7. Рекомендовать уполномоченным структурам Министерства обороны Российской Федерации обеспечить контроль за подготовкой и предоставлением необходимых документов к прохождению отопительного сезона 2025-2026 годов для получения паспорта готовности объектов ЖКС № 5 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны РФ (по ВВО), расположенных на территории Михайловского муниципального округа.

8. Управлению жизнеобеспечения администрации Михайловского муниципального округа:

8.1. Обеспечить оперативный контроль:

- за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону;
- за подготовкой объектов соцкультбыта округа к отопительному сезону;
- за накоплением топлива на источниках теплоснабжения.

8.2. В срок до 15 мая 2025 года создать комиссии:

- а) по проверке готовности к отопительному периоду жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях, теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и разработать программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

8.3. Обеспечить работу комиссий и получение паспортов готовности:

- жилищного фонда – до 15 сентября 2025 года;
- объектов социального значения – до 15 сентября 2025 года;
- теплоснабжающих, теплосетевых организаций – до 1 ноября 2025 года;

8.4. В срок до 1 сентября 2025 года разработать (актуализировать) муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок ликвидации, локализации технологических нарушений и взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей), ремонтных, строительных, транспортных предприятий, а также служб ЖКХ и других органов при устранении аварий и инцидентов на территории Михайловского муниципального округа, предоставить копию данного правового акта в министерство жилищно-коммунального хозяйству Приморского края в срок до 15 сентября 2025 года.

8.5. Определить расчеты и утвердить в срок до 1 сентября 2025 года допустимое время устранения аварий и инцидентов в системах отопления жилых домов;

8.6. Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей на территории муниципального округа, в том числе принятие мер по организации теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

8.7. Обеспечить выполнение требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному сезону, и осуществлять контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному сезону;

8.8. Обеспечить регулярное информирование о мероприятиях и способах энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе путем размещения в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Михайловского муниципального округа;

8.9. При необходимости вносить изменения в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Михайловского муниципального округа на 2022-2031 годы при подготовке к отопительному

сезону;

8.10. Отделу по работе с жилищным фондом (Бурцева В.А.) организовать работу:

- по отбору управляющих компаний многоквартирных домов, собственники которых не выбрали способ управления или не реализуют непосредственный способ управления;

- по подготовке многоквартирных домов, собственники которых не выбрали способ управления или не реализуют непосредственный способ управления к отопительному периоду 2025-2026 годов.

9. Рекомендовать руководителям муниципальных образовательных учреждений (директора школ, заведующие детских садов), ММБУК ММО «МКИО» (Андрющенко М.С.), МКУ «МСООУ» (Новожилова Е.В.), КГБУ «Первомайская КШИ» (Филатова Ю.Ю.), КГБУ СО «Дом-интернат для престарелых и инвалидов» (Самусь Н.А.) и МКУ «УОТОД АММР» (Корж С.Г.):

9.1. При подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов для обеспечения надежности теплоснабжения объектов социального значения устранить выявленные нарушения тепловых и гидравлических режимов работы систем теплоснабжения в отопительный период 2025-2026 годов, произвести промывку и гидравлические испытания систем теплоснабжения до 15 сентября 2025 года с обязательным оформлением паспортов готовности;

9.2. Приказами по учреждениям закрепить лиц, ответственных за подготовку систем теплоснабжения объектов социального значения к отопительному периоду и их эксплуатацию в отопительный период 2025-2026 годов;

9.3. В срок до 25 марта 2025 года подготовить и представить графики ремонтно-восстановительных работ в управление жизнеобеспечения администрации муниципального округа;

9.4. Производить своевременную оплату текущего потребления тепловой и электрической энергии в соответствии с утвержденными лимитами тепло-, электропотребления предприятий и организаций с разбивкой по месяцам и кварталам.

10. МКУ «УОТОД АММР» (Корж С.Г.), ММБУК ММО «МКИО» (Андрющенко М.С.), МКУ «МСО ОУ» (Новожилова Е.В.), осуществлять с 1 января 2025 года финансирование расходов на обеспечение выполнения функций (оказание государственных и муниципальных услуг) находящимися в их ведении бюджетными учреждениями на основании фактических показаний приборов учёта потребления.

12. Управлению финансов администрации муниципального округа (Сенчило А.А.):

12.1. Обеспечить регулярную оплату текущего потребления тепловой и электрической энергии организациями, финансируемыми за счет местного бюджета, в соответствии с утвержденными в установленном порядке лимитами энергопотребления организаций;

12.2. Обеспечить финансирование объема средств местного бюджета на поддержку коммунального хозяйства при подготовке к отопительному сезону 2025-2026 годов в соответствии с утвержденным бюджетом на 2025 год и утвержденным планом-графиком ремонтно-восстановительных работ для подготовки объектов Михайловского округа к работе в отопительном сезоне 2025-2026 годов.

13. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального района (Балабадько Ю.А.) продолжить проведение мероприятий по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи коммунальных ресурсов населению, организации их постановки на учет, признанию права муниципальной собственности и последующей их передачи в эксплуатацию ресурсоснабжающей организации. Отчет о проделанной работе направлять в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края по состоянию на 01 июля 2025 года до 20 числа месяца, следующего за отчетным.

14. Контроль своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального хозяйства района к отопительному сезону 2025-2026 годов возложить на заместителя главы администрации муниципального округа Миколайчук Ю.Л.

15. Отделу информатизации и информационной безопасности администрации Михайловского муниципального округа (Феоктистова О.Р.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Михайловского муниципального округа.

16. Отделу по культуре, внутренней и молодежной политике (Чаус М.В.) обеспечить публикацию информационного сообщения в общественно-политической газете «Вперед» Михайловского муниципального округа.

17. Контроль выполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Михайловского муниципального округа –
Глава администрации округа**

В.В. Архипов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Михайловского муниципального округа
от 21.02.2025 № 257-па

Состав
районного штаба по подготовке
объектов жилищно-коммунального хозяйства
к отопительному сезону 2025-2026 годов

Заместитель главы администрации округа, курирующий вопросы подготовки к отопительному сезону	председатель штаба
Начальник управления жизнеобеспечения	заместитель председателя штаба
Главный специалист 1-го разряда отдела ЖКХ	секретарь штаба
Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства	член штаба
Начальник отдела по работе с жилищным фондом	член штаба
Начальник Михайловского теплового района филиала «Михайловский» КГУП «Примтеплоэнерго» (по согласованию)	член штаба
Начальник участка «Михайловский» ПП «Артемводоканал» КГУП «Приморский водоканал» (по согласованию)	член штаба
Руководитель МКУ «МСО ОУ» (по согласованию)	член штаба
Генеральный директор АО «Михайловскагропромэнерго» (по согласованию)	член штаба
Начальник РЭС Ивановский АО «ДРСК» Филиал «Приморские электрические сети» (по согласованию)	член штаба
Начальник РЭС Уссурийский АО «ДРСК» Филиал «Приморские электрические сети» (по согласованию)	член штаба
Начальник Михайловского участка ООО «ДЭСК» (Дальневосточная энергетическая компания) (по согласованию)	член штаба
Начальник ЖКС № 5 Филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны РФ (по ВВО) (по согласованию)	член штаба
Начальник Филиала ОАО «РЖД»	член штаба

Трансэнерго Дальневосточная дирекция по энергообеспечению Уссурийская дистанция электроснабжения (по согласованию)	
Директор ООО «Жилсервис» (по согласованию)	член штаба
Директор ООО «Водолей» (по согласованию)	член штаба
Директор ООО «Практик» (по согласованию)	член штаба
Директор ООО «Домстандарт» (по согласованию)	член штаба
Директор ООО «Новая Надежда» (по согласованию)	член штаба
Председатель ТСЖ «Варяг» (по согласованию)	член штаба