



АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2025

с. Михайловка

№ 248-па

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров размеров земельных участков с кадастровыми номерами 25:09:320601:34, 25:09:320601:35, 25:09:320601:36, 25:09:320601:37, 25:09:320601:38, 25:09:320601:39, 25:09:320601:40, 25:09:320601:42, 25:09:320601:43, 25:09:320601:44, 25:09:320601:45

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 11.3, ст. 11.10 Земельного кодекса РФ, ст. 38 Градостроительного кодекса РФ, ст. 10 Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения, утвержденных решением Думы Михайловского муниципального района от 22.09.2022 № 253, решением Думы Михайловского муниципального округа Приморского края от 23.01.2025 № 115 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в Михайловском муниципальном округе Приморского края», руководствуясь Уставом Михайловского муниципального округа, на основании заявлений Ревы Александра Владимировича от 12.02.2025 № 1248, № 1256, № 1257, № 1258, № 1259, № 1251, № 1249, № 1252, № 1253, № 1254, № 1255, рассмотрев представленные документы, администрация Михайловского муниципального округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров размеров земельных участков из земель сельско-

хозяйственного назначения, расположенных в территориальной зоне СХ-1, в связи с изменением вида разрешенного использования земельных участков:

- с кадастровым номером 25:09:320601:34, площадью 70000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село Новое (участок № 4). Участок находится примерно в 1,4 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский;

- с кадастровым номером 25:09:320601:35, площадью 80000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село Новое (участок № 5). Участок находится примерно в 1,4 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский;

- с кадастровым номером 25:09:320601:36, площадью 80000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село Новое. Участок находится примерно в 1,4 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский;

- с кадастровым номером 25:09:320601:37, площадью 80000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село Новое. Участок находится примерно в 1,4 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский;

- с кадастровым номером 25:09:320601:38, площадью 80000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село Новое (участок № 8). Участок находится примерно в 1,4 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский;

- с кадастровым номером 25:09:320601:39, площадью 80000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в 1,4 км северо-восточнее села Новое (участок № 9). Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский;

- с кадастровым номером 25:09:320601:40, площадью 53647 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село Новое (участок № 10). Участок находится примерно в 1,4

км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский;

- с кадастровым номером 25:09:320601:42, площадью 80026 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село Новое. Участок находится примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский;

- с кадастровым номером 25:09:320601:43, площадью 80014 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село Новое. Участок находится примерно в 1,4 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский;

- с кадастровым номером 25:09:320601:44, площадью 79901 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в 1,4 км северо-восточнее села Новое (участок № 13). Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский;

- с кадастровым номером 25:09:320601:45, площадью 80000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село Новое (участок № 14). Участок находится примерно в 1,4 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский.

Публичные слушания провести с участием жителей Михайловского муниципального округа Приморского края в порядке и сроки, установленные федеральным законодательством, решением Думы Михайловского муниципального округа Приморского края от 23.01.2025 № 115 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства территорий в Михайловском муниципальном округе Приморского края». Установить сроки подачи предложений и рекомендаций экспертов с 24 февраля 2025 года по 10 марта 2025 года включительно.

2. Установить дату, время и место проведения публичных слушаний: 11 марта 2025 года в 10.00 часов в здании администрации Михайловского муниципального округа по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, зд. 16, каб. 208 (малый зал заседаний).

3. Для проведения публичных слушаний утвердить состав организационного комитета в соответствии с постановлением администрации Михайловского муниципального района от 11.04.2017 № 536-па (в редакции постановления от 27.02.2024 № 244-па) «Об утверждении Положения о земельной комиссии и составе комиссии».

4. Отделу по культуре, внутренней и молодежной политике (Чаус М.В.) обеспечить публикацию информационного сообщения о проведении публичных слушаний в общественно-политической газете «Вперед» Михайловского муниципального округа.

5. Отделу информатизации и информационной безопасности (Феоктистова О.Р.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Михайловского муниципального округа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Михайловского муниципального округа Мельничук Н.Н.

**Глава Михайловского муниципального округа –
Глава администрации округа**

В.В. Архипов