



АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2024

с. Михайловка

№ 1672-па

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Михайловского муниципального округа»

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 24.04.2024 № 549-КЗ «О Михайловском муниципальном округе», на основании решения Думы Михайловского муниципального округа от 25.12.2024 № 93 «Об утверждении районного бюджета Михайловского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», руководствуясь Уставом Михайловского муниципального округа, администрация Михайловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Михайловского муниципального округа» (прилагается).

2. Считать утратившими силу с 01.01.2025 постановления администрации Михайловского муниципального района:

- от 09.11.2020 № 935-па «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Михайловского муниципального района на 2021-2023 годы»;

- от 25.01.2021 № 58-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 09.11.2020 № 935-па «Об

утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Михайловского муниципального района на 2021-2023 годы»;

- от 02.04.2021 № 360-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 09.11.2020 № 935-па «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Михайловского муниципального района на 2021-2023 годы»;

- от 24.05.2021 № 585-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 09.11.2020 № 935-па «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Михайловского муниципального района на 2021-2023 годы»;

- от 08.09.2021 № 962-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 09.11.2020 № 935-па «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Михайловского муниципального района на 2021-2023 годы»;

- от 14.03.2022 № 226-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 09.11.2020 № 935-па «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Михайловского муниципального района на 2021-2023 годы»;

- от 22.04.2022 № 446-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 09.11.2020 № 935-па «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Михайловского муниципального района на 2021-2023 годы»;

- от 11.08.2022 № 935-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 09.11.2020 № 935-па «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Михайловского муниципального района на

2021-2023 годы»;

- от 28.11.2022 № 1425-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 09.11.2020 № 935-па «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Михайловского муниципального района на 2021-2023 годы»;

- от 18.01.2023 № 57-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 09.11.2020 № 935-па «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Михайловского муниципального района на 2021-2023 годы»;

- от 25.04.2023 № 484-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 09.11.2020 № 935-па «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Михайловского муниципального района на 2021-2023 годы»;

- от 26.06.2023 № 798-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 09.11.2020 № 935-па «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Михайловского муниципального района на 2021-2023 годы»;

- от 21.08.2023 № 1046-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 09.11.2020 № 935-па «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Михайловского муниципального района на 2021-2023 годы»;

- от 29.12.2023 № 1588-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 09.11.2020 № 935-па «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Михайловского муниципального района на 2021-2023 годы»;

- от 26.03.2024 № 345-па «О внесении изменений в постановление

администрации Михайловского муниципального района от 09.11.2020 № 935-па «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Михайловского муниципального района»;

- от 07.06.2024 № 660-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 09.11.2020 № 935-па «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Михайловского муниципального района»;

- от 12.08.2024 № 950-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 09.11.2020 № 935-па «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Михайловского муниципального района»;

- от 26.12.2024 № 1635-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 09.11.2020 № 935-па «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Михайловского муниципального района».

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление по организационно-техническому обеспечению деятельности администрации Михайловского муниципального округа» (Корж С.Г.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Михайловского муниципального округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу по культуре, внутренней и молодежной политике (Чаус М.В.) обеспечить публикацию настоящего постановления в общественно-политической газете «Вперед» Михайловского муниципального округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального округа Мельничук Н.Н.

**Глава Михайловского муниципального округа –
Глава администрации округа**

В.В. Архипов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Михайловского муниципального округа

Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом и земельными
ресурсами Михайловского муниципального округа»

Раздел I. Стратегические приоритеты

1.1) оценка текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Михайловского муниципального округа

Решение вопросов местного значения, обозначенных Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», осуществляется с использованием имущества, находящегося в собственности и ведении муниципальных образований.

Основные направления деятельности Михайловского муниципального округа в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, установлены статьей 51 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления», согласно которой органы местного самоуправления:

- от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- вправе передавать муниципальное имущество во временное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральным законодательством.

Указанные направления представляют собой основу, на которой строятся правоотношения в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Михайловского муниципального округа.

Управление по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Михайловского муниципального округа (далее – Управление) является уполномоченным функциональным органом администрации Михайловского муниципального округа, обеспечивающим осуществление полномочий в области управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также в области землепользования на территории Михайловского муниципального округа.

По результатам деятельности Управления за истекший период 2024 года в бюджет Михайловского муниципального округа получены доходы за продажу земельных участков в сумме 3260,920 тыс. рублей.

В 2024 году гражданам, юридическим лицам и органам местного самоуправления предоставлено:

- на праве собственности за выкуп – 94 земельных участка;
- на праве собственности бесплатно – 108 земельных участков;
- на праве аренды – 55 земельных участков;

- на праве безвозмездного (срочного) пользования – 139 земельных участков.

Доход от продажи земельных участков за истекший период 2024 года по сравнению с 2023 годом остается равнозначным (за 2024 год было заключено и оплачено 94 договора купли-продажи с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на общую сумму 3260,920 тыс. руб., а в 2023 год было заключено и оплачено 83 договора купли-продажи с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на общую сумму 3244,450 тыс. руб.)

Доходы от использования муниципального имущества и земельных участков в сравнении по годам составили:

Годы	Доходы от использования муниципального имущества и земельных участков, право собственности на которые не разграничено, тыс. руб.
2021 год	6436,73 тыс.руб.
2022 год	15935,89 тыс.руб.
2023 год	4321,563 тыс.руб.
2024 год	3455,362 тыс. руб.

В 2024 году доходы от приватизации муниципального имущества в бюджет Михайловского муниципального округа не поступали.

В целях решения вопросов местного значения в соответствии с действующим законодательством на 01.10.2024 год:

1) Принято в муниципальную собственность на основании постановлений администрации Михайловского муниципального округа, договоров безвозмездной передачи, договоров купли-продажи, свидетельств о наследстве:

- 1 объект электросетевого хозяйства, 2 объекта дорожной инфраструктуры;
- 31 земельный участок;
- 16 жилых помещений;
- 2 автобуса ПАЗ 320570-02 и УАЗ 128801-200-13.

2) Приобретено в муниципальную собственность за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов:

- автомашина УАЗ Пикап, рыночная стоимость 2110000,00 руб.;
- 13 жилых помещений для обеспечения детей-сирот, рыночная стоимость 34589824,0 руб.;

3) В результате проведения инвентаризационно-технических и кадастровых работ поставлено на государственный кадастровый учет 13 объектов недвижимого имущества.

4) Зарегистрировано право муниципальной собственности на 29 земельных участков; 290 жилых и 2 нежилых помещения, 1 объект теплоснабжения, 1 объект энергоснабжения, 2 объекта дорожной инфраструктуры.

5) Проведена оценка стоимости и техническое обследование 89-ти объектов водоснабжения и водоотведения, рыночная оценка 11-ти муниципальных объектов.

Управлением осуществляется муниципальный земельный контроль, предметом которого являются все земли, находящиеся в границах Михайловского муниципального округа, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Основным направлением использования муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального округа, является передача имущества в аренду, безвозмездное пользование и закрепление имущества на праве оперативного управления.

Основными проблемами управления собственностью в Михайловском муниципальном округе, направленными на исполнение полномочий по решению вопросов местного значения, на текущий момент являются:

- значительный износ муниципального имущества, отсутствие капитальных вложений в течение последних лет;
- наличие задолженности по арендным платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками;
- наличие недвижимого имущества, право на которое не зарегистрировано.

Для решения проблем в сфере управления муниципальной собственностью Михайловского муниципального округа требуется:

- 1) развитие информационной, аналитической и методической базы для принятия решений в сфере управления муниципальной собственностью.

Проблемы в сфере управления земельными ресурсами заключаются в высоком показателе площади неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.

Комплекс мероприятий Программы направлен на достижение основных показателей в сфере совершенствования управления собственностью Михайловского муниципального округа, а именно:

- 1) оптимизацию состава муниципального имущества;
- 2) обеспечение доходов муниципального бюджета от использования и приватизации муниципального имущества.

Ожидаемым результатом реализации Программы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами, на основе которого будет обеспечено увеличение доходов муниципального бюджета от использования и реализации имущества Михайловского муниципального округа.

1.2) описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы.

Приоритетами государственной политики в области управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами, способствующими достижению стратегических целей муниципального образования, является проведение на территории Михайловского муниципального округа единой политики по регулированию имущественных и земельных отношений, включающей в себя следующие направления:

- владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа;
- координация деятельности в области имущественных и земельных отношений с федеральными и региональными органами государственной власти, муниципальными учреждениями;
- обеспечение соблюдения физическими и юридическими лицами требований земельного законодательства в целях эффективного использования и охраны земель на территории муниципального округа;

- обеспечение выполнения решений органов государственной власти Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления по вопросам разграничения земель муниципальной собственности.

Результатом данных мер должно стать:

- сокращение к 2028 году количества объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, количества бесхозных объектов, неиспользуемых земельных участков;

- увеличение объектов движимого и недвижимого имущества, права на которое реализовано любым доступным способом, площади земельных участков, введенных в хозяйственный оборот.

Цель муниципальной программы

В соответствии с приоритетами основной целью Программы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами.

1.3) задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики

В настоящее время существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов, решения вопросов содержания объектов недвижимости, увеличения доходной части бюджета Михайловского муниципального округа Приморского края.

Для достижения поставленной цели требуется формирование комплексного подхода к реализации скоординированных по ресурсам, срокам, исполнителям и результатам мероприятий, а также решение следующих задач:

- 1) усовершенствование единой системы учета, контроля, управления и распоряжения муниципальным имуществом.

- 2) обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества и земельных участков Михайловского муниципального округа.

Положительное решение данных направлений деятельности возможно при выполнении следующих условий:

- привлечение объектов недвижимости и земельных участков в сделки (приватизация, передача во временное владение и пользование, в оперативное управление, безвозмездное пользование, а также по концессионным соглашениям и соглашениям о муниципально-частном партнерстве;

- документарная подготовка муниципального имущества для участия в федеральных и региональных программах, связанных с улучшением состояния объектов недвижимого имущества посредством софинансирования;

- принятие в муниципальную собственность бесхозного и выморочного имущества, расположенного на территории Михайловского муниципального округа Приморского края.

Для выполнения указанных мероприятий необходимо решение следующих вопросов:

1. Подготовка технической и кадастровой документации (технические планы, межевые планы, акты обследования, отчеты, иная техническая и проектная документация) на объекты недвижимого имущества и земельные участки.

2. Осуществление регистрационных действий в отношении недвижимого имущества, право собственности Михайловского муниципального округа, которое

не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности Михайловского муниципального округа.

4. Демонтаж объектов недвижимого имущества, находящегося в аварийном или руинированном состоянии.

1.4) задачи, определенные в соответствии с национальными целями:

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» к задачам, выполнение которых характеризует достижение национальной цели "Комфортная и безопасная среда для жизни", относится улучшение качества среды для жизни в населенных пунктах на 30 процентов к 2030 году и на 60 процентов к 2036 году.

1.5) задачи обеспечения достижения показателей социально-экономического развития Михайловского муниципального округа, предусмотренных Стратегией социально-экономического развития Михайловского муниципального района:

- Стратегия социально-экономического развития Михайловского муниципального района на период 2012 – 2026 гг. включает такие показатели в сфере управления муниципальной собственностью, как развитие малого и среднего предпринимательства – развитие конкуренции и повышение устойчивости экономического роста Михайловского муниципального округа посредством содействия развитию малого и среднего предпринимательства через создание максимально благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности.

Задачами развития малого предпринимательства в данной сфере являются:

создание и обеспечение устойчивого функционирования инфраструктуры поддержки развития малого и среднего предпринимательства в Михайловском муниципальном округе;

содействие развитию предпринимательской активности с использованием имущественно-финансовой поддержки.

Ключевыми мероприятиями развития малого и среднего предпринимательства в Михайловском муниципальном округе являются:

1. Разработка и утверждение положения «О порядке и условиях аренды помещений для ведения производственной деятельности субъектами малого и среднего предпринимательства» (с возможностью аренды пустующих помещений на льготных условиях с обязательством восстановления).

2. Проведение инвентаризации пустующих зданий и помещений, подвалов, пристроек и т.д., создание реестра помещений, которые можно использовать для развития малого и среднего предпринимательства, с размещением реестра на официальном информационном Интернет-портале. Поддержание реестра в актуальном состоянии.

3. Содействие в привлечении инвестиций для реализации приоритетных направлений деятельности по созданию конкурентной среды и развитию малого предпринимательства в Михайловском муниципальном округе:

а) формирование и поддержка в актуальном состоянии перечня инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Михайловского округа;

б) формирование перечня инвестиционных площадок, расположенных на территории Михайловского округа.

Раздел II. Паспорт муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Михайловского муниципального округа»

2.1. Основные положения

1	Куратор муниципальной программы	Первый заместитель главы администрации Михайловского муниципального округа
2	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Михайловского муниципального округа в лице управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений
3	Соисполнители муниципальной программы	-
4	Период реализации муниципальной программы	2025-2027 годы
5	Цели муниципальной программы	Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами
6	Подпрограммы	Отсутствуют
7	Объемы средств местного бюджета на финансирование муниципальной программы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств краевого и федерального бюджетов, иных внебюджетных источников	Общий объем финансирования муниципальной программы на реализацию Программы составит 95487,74067 тыс. руб., в т.ч. средства местного бюджета: 20090,27614 тыс. руб.; средства краевого бюджета: 44513,10569 тыс. руб.; средства федерального бюджета: 30884,35884 тыс. руб. 2025 г. – 31967,60000 тыс. руб., в т.ч. средства местного бюджета: 16030,27614 тыс. руб. средства краевого бюджета: 24844,38569 тыс. руб. средства федерального бюджета: 1381,27884 тыс. руб. 2026 г. – 22934,00000 тыс. руб., в т.ч. средства местного бюджета: 2530,00000 тыс. руб. средства краевого бюджета: 9834,36000 тыс. руб. средства федерального бюджета: 14751,54000 тыс. руб. 2027 г. – 0,00000 тыс. руб. средства местного бюджета: 1530,00000 тыс. руб. средства краевого бюджета: 9834,36000 тыс. руб. средства федерального бюджета: 14751,54000 тыс. руб.
8	Влияние муниципальной программы на достижение национальных целей развития Российской Федерации	В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» национальной целью при реализации мероприятий данной программы является «Комфортная и безопасная среда для жизни», которая в сфере управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами включает показатель улучшения качества среды для жизни в опорных населенных пунктах на 30 процентов к 2030 году и на 60 процентов к 2036 году

**2.2. Показатели муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Михайловского муниципального округа»**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм. (по ОКЕ И)	Базовое значение (2024)	Первый год реализац ии (2025)	Второ й год реализ ации (2026)	Третий год реализ ации (2027)	Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей
1	2	3	4	5	6	7	11	12	13
Цель – Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами Михайловского муниципального округа									
Показатели комплекса процессных мероприятий 1: Усовершенствование единой системы учета, контроля, управления и распоряжения муниципальным имуществом									
1.	Количество муниципальных и бесхозяйных объектов, земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет	Ед.	40	30	30	20	Стратегия социально-экономического развития Михайловского муниципального района на период 2012 – 2026 гг.	управление по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений (далее – ГИЗО)	национальная цель "Комфортная и безопасная среда для жизни"
2.	Количество объектов, права на которые зарегистрированы в установленном порядке	Ед.	40	30	30	20	Стратегия социально-экономического развития Михайловского муниципального района на период 2012 – 2026 гг.	управление по вопросам ГИЗО	национальная цель "Комфортная и безопасная среда для жизни"
3.	Количество бесхозяйного и выморочного имущества, поставленного на учет и принятого в	Ед.	5	5	5	5	Стратегия социально-экономического развития Михайловского муниципального района на период	управление по вопросам ГИЗО	национальная цель "Комфортная и безопасная

	муниципальную собственность						2012 – 2026 гг.		среда для жизни"
Показатели комплекса процессных мероприятий 2: Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества и земельных участков Михайловского муниципального района									
1.	Количество жилых и нежилых объектов, движимого имущества, приобретенных в муниципальную собственность	Ед.	11	10	10	10	Стратегия социально-экономического развития Михайловского муниципального района на период 2012 – 2026 гг.	управление по вопросам ГИЗО	национальная цель "Комфортная и безопасная среда для жизни"
2.	Количество приватизированных, переданных в аренду и на ином виде права объектов муниципальной собственности	Ед.	7	5	5	4	Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"	управление по вопросам ГИЗО	национальная цель "Комфортная и безопасная среда для жизни"
3.	Количество земельных участков, предоставленных гражданам льготных категорий, однократно бесплатно в собственность	Ед.	32	20	15	15	Стратегия социально-экономического развития Михайловского муниципального района на период 2012 – 2026 гг.	управление по вопросам ГИЗО	национальная цель "Комфортная и безопасная среда для жизни"
4.	Количество земельных участков, переданных в собственность за плату, аренду, безвозмездное пользование	Ед.	110	90	80	80	Стратегия социально-экономического развития Михайловского муниципального района на период 2012 – 2026 гг.	управление по вопросам ГИЗО	национальная цель "Комфортная и безопасная среда для жизни"

2.3. Структура муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными
ресурсами Михайловского муниципального округа»

№ п/п	Наименование мероприятий структурного элемента	Краткое описание ожидаемых результатов от реализации мероприятий структурного элемента	Связь мероприятия с показателями муниципальной программы
1	2	3	4
Комплексы процессных мероприятий			
<i>Комплекс процессных мероприятий 1 - Усовершенствование единой системы учета, контроля, управления и распоряжения муниципальным имуществом</i>			
	Ответственные за реализацию – Должностные лица управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений	Срок реализации 2025-2027 годы	
1.	Мероприятие 1 - Изготовление технических планов, паспортов, актов обследования и иной технической и проектной документации	Постановка объектов на государственный кадастровый учет, обеспечение государственной регистрации прав, списание имущества. Строительство муниципальных объектов	Количество муниципальных и бесхозяйных объектов, земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет. Количество объектов, права на которые зарегистрированы в установленном порядке. Количество бесхозяйного и выморочного имущества, поставленного на учет и принятого в муниципальную собственность
2.	Мероприятие 2 - Оценка объектов муниципального имущества, подготовка экспертных заключений	Предоставление муниципального имущества на торгах, реализация (демонтаж) объектов недвижимости	Количество приватизированных, переданных в аренду и на ином виде права объектов муниципальной собственности. Количество бесхозяйного и выморочного имущества, поставленного на учет и принятого в муниципальную собственность

3.	Мероприятие 3 - Выполнение кадастровых и межевых работ, топографо- геодезических работ	Постановка объектов на государственный кадастровый учет, обеспечение государственной регистрации прав. Приведение в соответствие градостроительных регламентов	Количество муниципальных и бесхозных объектов, земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет. Количество земельных участков, предоставленных гражданам льготных категорий, однократно бесплатно в собственность. Количество земельных участков, переданных в собственность за плату, аренду, безвозмездное пользование
<i>Комплекс процессных мероприятий 2 - Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества и земельных участков Михайловского муниципального округа</i>			
	Ответственные за реализацию – Должностные лица управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений		Срок реализации 2025-2027 годы
1.	Мероприятие 1 - Приобретение движимого и недвижимого имущества в муниципальную собственность, выдача сертификатов на приобретение жилья	Реализация полномочий органов местного самоуправления в части обеспечения жилыми помещениями граждан. Обновление автопарка.	Количество бесхозного и выморочного имущества, поставленного на учет и принятого в муниципальную собственность. Количество жилых и нежилых объектов, движимого имущества, приобретенных в муниципальную собственность
2.	Мероприятие 2 – Коммунальные услуги нежилых помещений, не обремененных правами третьих лиц, оплата государственных пошлин	Оплата услуг теплоснабжения, электроснабжения, постановка на учет транспортных средств, получение свидетельств о наследовании выморочного имущества	

2.4. Финансовое обеспечение муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Михайловского муниципального округа»

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, структурного элемента, мероприятия (результата)	Источник финансового обеспечения	Код бюджетной классификации				Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей			
		ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2025	2026	2027	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Михайловского муниципального округа»	всего, в том числе:	935	0000	2600000000	000	42255,94067	27115,90000	26115,90000	95487,74067
	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные м/б трансферты)	935	0000	2600000000	412	1381,27884	14751,54000	14751,54000	30884,35884
	краевой бюджет	935	0000	2600000000	000	24844,38569	9834,36000	9834,36000	44513,10569
	местный бюджет	935	0000	2600000000	000	16030,27614	2530,00000	1530,00000	20090,27614
	иные внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-
Комплекс процессных мероприятий 1 Усовершенствование единой системы учета, контроля, управления и распоряжения муниципальным имуществом	всего, в том числе:	935	0000	2600000000	244	16327,88067	2330,00000	1430,00000	20087,88067
	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные м/б трансферты)	935	0405	26000L5990	244	1381,27884	-	-	1381,27884
	краевой бюджет	935	0503	26000S2170	244	3126,32569	-	-	3126,32569
	местный бюджет	935	0000	2600000000	000	11820,27614	2330,00000	1430,00000	15580,27614
	иные внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятие 1. Изготовление технических планов, паспортов, актов обследования и иной технической и проектной документации	всего, в том числе:	935	0113	2600011610	000	9946,60183	1330,00000	1130,00000	12406,60183
	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные м/б трансферты)	-	-	-	-	-	-	-	-
	краевой бюджет	935	0503	26000S2170	244	3126,32569	-	-	3126,32569
	местный бюджет	935	0113	2600011610	243	-	1000,00000	1000,00000	2000,00000
					244	3693,95045	330,00000	130,00000	4153,95045
					0503	26000S2170	3126,32569	-	3126,32569
	иные внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятие 2. Оценка объектов муниципального имущества, подготовка экспертных заключений	всего, в том числе:	935	0113	2600011610	244	1500,00000	-	-	1500,00000
	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные м/б трансферты)	-	-	-	-	-	-	-	-
	краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
	местный бюджет	935	0113	2600011610	244	1500,00000	-	-	1500,00000
	иные внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятие 3.	всего, в том числе:	935	0000	2600000000	244	4881,27884	1000,00000	300,00000	6181,27884

Выполнение кадастровых и межевых работ, топографо-геодезических работ	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные м/б трансферты)	935	0405	26000L5990	244	1381,27884	-	-	1381,27884
	краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
	местный бюджет	935	0412	26000I1610	244	3500,00000	1000,00000	300,00000	4800,00000
	иные внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-
Комплекс процессных мероприятий 2 Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества и земельных участков Михайловского муниципального округа	всего, в том числе:	935	0000	2600000000	000	25928,06000	24785,90000	24685,90000	75399,86000
	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные м/б трансферты)	935	1004	26000R0820	412	-	14751,54000	14751,54000	29503,08000
	краевой бюджет	935	0000	2600000000	000	21718,06000	9834,36000	9834,36000	41386,78000
	местный бюджет	935	0000	2600000000	000	4210,00000	200,00000	100,00000	4510,00000
	иные внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятие 1. Приобретение движимого и недвижимого имущества в муниципальную собственность, выдача сертификатов на приобретение жилья	всего, в том числе:	935	0000	2600000000	000	25718,06000	24585,90000	24585,90000	74889,86000
	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные м/б трансферты)	935	1004	26000R0820	412	-	14751,54000	14751,54000	29503,08000
	краевой бюджет	935	1003	2600093210	322	17022,06000	-	-	17022,06000
			1004	2600093210	412	-	9834,36000	9834,36000	19668,72000
			0113	26000S2770	244	4696,00000	-	-	4696,00000
	местный бюджет	935	0113	26000I1610	412	2826,00000	-	-	2826,00000
				26000S2770	244	1174,00000	-	-	1174,00000
	иные внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятие 2. Коммунальные услуги нежилых помещений, не обремененных правами третьих лиц, оплата государственных пошлин	всего, в том числе:	935	0000	26000I1610	000	210,00000	200,00000	100,00000	510,00000
	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные м/б трансферты)	-	-	-	-	-	-	-	-
	краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
	местный бюджет	935	0502	26000I1610	247	200,00000	200,00000	100,00000	500,00000
			0113		852	10,00000	-	-	10,00000
	иные внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту постановления администрации Михайловского
муниципального округа «Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Михайловского муниципального округа»**

Проект постановления «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Михайловского муниципального округа» содержит количественные показатели муниципальной программы и мероприятия для их достижения. В период с 2025 по 2027 годы планируется:

- подготовить технические планы на 30 муниципальных и бесхозяйных объектов недвижимости. Исходя из среднерыночной стоимости 1 технического плана в 20 тыс.руб. сумма работ составит 600,00 тыс.рублей. В результате проведенных работ планируется осуществить постановку на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в отношении 30 объектов недвижимости, принять в муниципальную собственность 15 объектов;

- подготовить 50 межевых планов на муниципальные и неразграниченные земельные участки. Исходя из среднерыночной стоимости 1 межевого плана в 15 тыс.руб. сумма работ составит 750,00 тыс.рублей. В результате проведенных работ планируется предоставить гражданам льготных категорий, однократно бесплатно в собственность 50 земельных участков;

- произвести оценку рыночной стоимости и стоимости годовой арендной платы в отношении 14 муниципальных объектов. Исходя из среднерыночной стоимости 1 отчета об оценке в 12 тыс.руб. сумма работ составит 168,00 тыс.рублей. В результате проведенных работ планируется продажа имущества по плану приватизации и предоставление объектов в аренду.

- приобрести 30 жилых помещений на сумму 76785,00 тыс.рублей для предоставления детям-сиротам и приравненным к ним гражданам;

- приобрести две 2-х комнатные и одну 1-а комнатную квартиры в с. Михайловка на сумму 13932,00 тыс.руб; одну 2-х комнатную и одну 1-а комнатную квартиры в с. Ивановка на сумму 4000,00 тыс.руб в целях предоставления нуждающимся в жилых помещениях гражданам;

- выплатить возмещения за жилые помещения, изымаемые у собственников помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными (с.Васильевка и с.Ляличи) в сумме 19509,420 тыс.рублей;

- приобрести квадрокоптер стоимостью 280,00 тыс.руб. (минимальная цена) в рамках осуществления контрольной деятельности;

- выполнить работы по демонтажу водонапорной башни с. Кремово. Исходя из среднерыночной стоимости подготовки проектной документации

по сносу ОКС в 100 тыс.руб. и проведения основных работ (800 тыс.руб.) общая сумма составит 900,00 тыс.рублей;

- разработать единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования в связи с реорганизацией муниципального района в Михайловский муниципальный округ. Среднерыночная стоимость работ составляет 2500,00 тыс.рублей.

- осуществить капитальный ремонт двух муниципальных гидротехнических сооружений на общую сумму 11000,00 тыс.рублей;

- сумма оплаты коммунальных услуг составит 150,00 тыс.рублей.

Сумма средств определена исходя из среднерыночной стоимости работ, услуг, товаров, с учетом средств, выделенных решением о бюджете.

Начальник управления по вопросам
градостроительства, имущественных
и земельных отношений

Ю.А. Балабадько