



АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2024

с. Михайловка

№ 1546-па

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Михайловского муниципального округа на 2025 год

В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Михайловского муниципального округа, администрация Михайловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Михайловского муниципального округа на 2025 год (прилагается).

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление по организационно-техническому обеспечению деятельности администрации

Михайловского муниципального района» (Корж С.Г.) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

3. Отделу по культуре, внутренней и молодежной политике (Чаус М.В.) обеспечить публикацию настоящего постановления в общественно-политической газете «Вперед» Михайловского муниципального района.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Мельничук Н.Н.

**Глава Михайловского муниципального района –
Глава администрации района**

В.В. Архипов

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Михайловского муниципального района
 от 02.12.2024 № 1546-па

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории
Михайловского муниципального округа
на 2025 год

Паспорт

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Михайловского муниципального округа на 2025 год (далее - Программа профилактики, Программа)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	Администрация Михайловского муниципального района
Источники финансирования	Не предусмотрено
Структура программы	1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля. 2. Цели и задачи реализации программы профилактики. 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения. 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.
Основные цели программы профилактики	1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

	2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; 3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
Основные задачи программы профилактики	1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; 2. Установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов; 3. Формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности; 4. Повышение прозрачности осуществляемой администрацией Михайловского муниципального округа контрольной (надзорной) деятельности; 5. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории Михайловского муниципального округа

Муниципальный контроль в отношении муниципального жилищного фонда на территории Михайловского муниципального округа осуществляется администрацией Михайловского муниципального района в лице уполномоченного отдела муниципального контроля управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений (далее – Отдел) в соответствии со ст. 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые проверки субъектов малого и среднего предпринимательства в 2024 году не проводились.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных

муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, отделом муниципального контроля администрации Михайловского муниципального района осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с планом мероприятий (программой) по профилактике нарушений, утверждённой на 2024 год.

В 2024 году в целях профилактики нарушений обязательных требований:

- обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля, в том числе положения обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- проведена разъяснительная работа в рамках проведения рейдовых осмотров;

- проведено информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», путём проведения ежеквартальных заседаний Совета по вопросам совершенствования контрольно-надзорной деятельности для рассмотрения вопросов соблюдения обязательных требований жилищного законодательства;

- проведено консультирование в ходе личных приемов, рейдовых осмотров муниципальных жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере муниципального жилищного контроля на территории Михайловского муниципального округа на 2024 год не утверждался.

В 2024 году внеплановые проверки индивидуальных предпринимателей, юридических лиц не проводились в связи с отсутствием законных оснований проведения таких мероприятий.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения:

- предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно - ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, а также неисполнение нанимателями обязанностей по сохранению и содержанию объекта жилищного фонда;

- предусмотренные частью 4 статьи 17 Жилищного Кодекса Российской Федерации, а именно - пользование жилым помещением осуществляется с без учета соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утверждёнными Приказом Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями».

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного

законодательства, положительно влияет на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, способствует повышению их ответственности в части исполнения норм законодательства, а также снижению количества совершаемых нарушений в сфере жилищного законодательства.

2. Цели и задачи Программы

2.1. Профилактика рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля – это системно организованная деятельность администрации Михайловского муниципального района по комплексной реализации мер организационного, информационного, правового и иного характера, направленных на достижение следующих основных целей:

2.1.1. Повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному контролю в отношении муниципального жилищного фонда;

2.1.2. Предупреждение нарушений органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального контроля в отношении муниципального жилищного фонда;

2.1.3. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

2.1.4. Создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

2.1.5. Устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства Российской Федерации при осуществлении муниципального контроля в отношении муниципального жилищного фонда;

2.1.6. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

2.1.7. Формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

2.2. Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

2.2.1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2.2.2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

2.2.3. Определение перечня видов и сборов статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

2.2.4. Повышение квалификации кадрового состава контрольных органов; создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

2.3. Основными направлениями профилактической работы являются:

2.3.1. Своевременная актуализация нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей;

2.3.2. Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и размещения на официальном сайте Михайловского муниципального округа документации по соблюдению обязательных требований законодательства в области муниципального контроля в отношении муниципального жилищного фонда. В случае изменения обязательных требований подготавливаются и распространяются комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие;

2.3.3. Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, деятельности по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных законодательством РФ;

2.3.4. Обобщение и анализ практики осуществления муниципального контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований в области муниципального контроля с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в целях недопущения таких нарушений;

2.3.5. Обеспечение взаимодействия с подконтрольными субъектами, выявление и учет мнений подконтрольных субъектов по проблемам соблюдения обязательных требований, по качеству полезности профилактической деятельности муниципального контроля и в отношении иных аспектов контрольно-надзорной деятельности посредством телефонной, почтовой связи, электронной почты.

Цели реализации Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой Отделом контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2025 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2025 год (приложение).

4. Показатели результативности и эффективности Программы

4.1. Отчетные показатели Программы за 2024 год:

№ п/п	Наименование показателя	Расчёт показателя	Значение показателя (%)
1.	Полнота информации, размещаемой на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет».	В соответствии с ч. 3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ.	100%
2.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием	В общем количестве лиц, обратившихся за консультированием.	100%
3.	Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов	Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий	0%
4.	Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий.	Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.	100%

4.2. Экономический эффект от реализованных мероприятий:

- минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

- повышение уровня доверия подконтрольных субъектов.

4.3. Эффективность реализации программы профилактики так же оценивается:

- повышением эффективности системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, степенью их информативности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных (надзорных) мероприятий и правах контролируемых лиц в ходе их проведения;

- снижением количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности;

- понятностью обязательных требований, обеспечивающей их однозначное толкование контролируемыми лицами и контрольным (надзорным) органом;

- вовлечением контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с контрольным (надзорным) органом.

Приложение № 1
к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
в сфере муниципального
жилищного контроля
на территории Михайловского
муниципального округа на 2025 год

**План
мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на
территории Михайловского муниципального округа на 2025 год**

№ п / п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответств енный исполнит ель	Срок исполнени я
1.	Информирован ие	Отдел осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в иных формах. Отдел размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»: - тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; - руководства по соблюдению обязательных требований; - программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий;	Должност ные лица отдела муниципа льного контроля	В течение года

		- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; - доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики; - иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.		
2.	Обобщение правоприменительной практики	Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального контроля готовится ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, подлежит публичному обсуждению. Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», до 1 апреля года, следующего за отчетным годом	Должностные лица отдела муниципального контроля	1 раз в год
3.	Объявление предостережения	При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения	Должностные лица отдела муниципального контроля	В течение года

		обязательных требований подать в администрацию Михайловского муниципального района возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 дней со дня получения им предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается в течение 30 дней со дня его получения, контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением указываются соответствующие обоснования.		
4.	Консультирование	Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут. Личный прием граждан проводится главой (заместителем главы) Михайловского муниципального района и (или) должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;	Должностные лица отдела муниципального контроля	В течение года

		2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий. Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан. Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, в следующих случаях: 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования; 2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно; 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений. При осуществлении консультирования должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль, обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного	
--	--	---	--

		контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний. Информация, ставшая известной должностному лицу, уполномоченному осуществлять муниципальный жилищный контроль, в ходе консультирования, не может использоваться администрацией в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований. В случае если в течение календарного года поступило 5 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Михайловского муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Контрольно-надзорная деятельность письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом.		
5.	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его	Должностные лица отдела муниципального контроля	по инициативе контролируемых лиц, ежеквартально

		деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля. При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер. Срок проведения профилактического визита (обязательного профилактического визита) определяется специалистом по осуществлению муниципального контроля самостоятельно и не может превышать 1 рабочий день.		
--	--	---	--	--