



АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2026

с. Михайловка

№ 1445-па

О проведении открытого электронного аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества Михайловского муниципального округа Приморского края

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь решением Думы Михайловского муниципального округа от 16.12.2025 № 210 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Михайловского муниципального округа Приморского края», Уставом Михайловского муниципального округа, на основании отчетов об определении рыночно обоснованной величины годовой арендной платы за пользование объектами недвижимости от 29.01.2025 № 07,

от 05.06.2025 № 22, от 21.05.2026 № 37, № 38, № 40, № 41, № 42 администрация Михайловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды нежилых зданий, нежилых помещений, машино-мест, находящихся в собственности Михайловского муниципального округа, согласно перечню (приложение № 1).

2. Утвердить электронную форму заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества (приложение № 2).

3. Постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению аукционов, конкурсов по продаже муниципального имущества, продаже права заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом в отношении объектов, указанных в п. 1 настоящего постановления:

3.1. Разработать и утвердить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества, являющегося собственностью Михайловского муниципального округа;

3.2. Организовать проведение открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды.

4. Определить:

4.1. Форму торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы;

4.2. Начальную цену предмета аукциона (величину начального размера годовой арендной платы), указанного в п. 1 настоящего постановления, на право заключения договора аренды муниципального имущества, в размере, установленном согласно отчетов об оценке рыночно обоснованной величины арендной платы за объект оценки;

4.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 5 %;

4.4. Размер задатка, равный 30% от начальной цены предмета аукциона.

5. Управлению по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Михайловского муниципального округа (Балабадько Ю.А.):

5.1. Разместить на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте администрации Михайловского муниципального округа, в общественно-политической газете «Вперед» Михайловского муниципального округа извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме;

5.2. Осуществить необходимые действия по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности;

5.3. Заключить с победителями торгов по результатам электронного аукциона договоры аренды нежилых зданий, помещений, машино-мест.

6. Отделу информатизации и информационной безопасности администрации Михайловского муниципального округа (Феоктистова О.Р.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Михайловского муниципального округа.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Михайловского муниципального округа Мельничук Н.Н.

**Глава Михайловского муниципального округа –
глава администрации округа**

В.В. Архипов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Михайловского муниципального округа
Приморского края
от 19.08.2026 № 1445-па

**Перечень движимого и недвижимого имущества
Михайловского муниципального округа Приморского края**

Номер лота	Наименование и характеристика имущества	Местоположение	Начальная минимальная цена лота, руб. в год	Шаг аукциона (5%), руб.	Размер задатка (30%), руб.
Лот № 1	Нежилые помещения № 62, № 63 административного здания с КН 25:09:030404:1842 (2 этаж), площадь 37 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1995	пгт. Новошахтинский, ул. Производственная, 8	67726,00	3386,30	20317,80
Лот № 2	Нежилые помещения № 67, № 68 административного здания с КН 25:09:030404:1842 (2 этаж), площадь 30,9 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1995	пгт. Новошахтинский, ул. Производственная, 8	56560,00	2828,00	16968,00
Лот № 3	Нежилое помещение № 2 здания с КН 25:09:010105:761 (2 этаж), площадь 12,2 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1961	с. Михайловка, ул. Красноармейская, 24	44945,00	2247,25	13483,50
Лот № 4	Нежилое здание бывшей МТФ с КН 25:09:320401:655, площадь 1780,5 кв.м, год ввода в эксплуатацию отсутствует	с. Первомайское	128868,00	6443,40	38660,40
Лот № 5	Нежилое здание бывшей МТФ с КН 25:09:320401:656, площадь 1006,0 кв.м, год ввода в эксплуатацию отсутствует	с. Первомайское	81811,00	4090,55	24543,30
Лот № 6	Нежилое здание котельной без оборудования с КН 25:09:010105:142, площадь 506,7 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1965	с. Михайловка, ул. Новая, 28А	131381,00	6569,05	39414,30
Лот № 7	Машино-место площадью 206,8 кв.м в здании с КН 25:09:010501:1169 площадью 2054,60 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1978	с. Михайловка, квартал 5, д. 4 (помещение № 1 на ПП)	182190,80	9109,54	54657,24
Лот № 8	Машино-место площадью 200 кв.м в здании с КН 25:09:010501:1169 площадью 2054,60 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1978	с. Михайловка, квартал 5, д. 4 (помещения № 30, 31, 32, часть помещения № 33 на ПП)	176200,0	8810,0	52860,0

Приложение № 2

к постановлению администрации
Михайловского муниципального округа
Приморского края
от 19.08.2026 № 1445-па

**Форма заявки в электронной форме на участие в аукционе
на право заключения договора аренды муниципального имущества**

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании _____
(Устав, Положение, Соглашение, доверенность и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ИНН КПП ОГРН

Представитель Заявителя _____
(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от , №

Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

изучив документацию об аукционе, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты, принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по Лоту № _____

2. Предложения в соответствии с требованиями документации об аукционе (об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг),

поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации): _____

3. Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении

(наименование заявителя)

отсутствует решение о ликвидации заявителя – юридического лица, отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Настоящим гарантирую достоверность представленной в заявке информации и подтверждаю право Организатора аукциона, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у меня, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в моей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

5. В случае, если мое предложение будет признано лучшим, беру на себя обязательства подписания с Организатором аукциона договора аренды

(указывается № лота, полное наименование объекта)

в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями моих предложений, в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов (протокола аукциона). Задаток, внесённый мною, засчитывается в счёт исполнения обязательств по заключённому договору.

6. В случае, если мое предложение будет лучшим после предложения победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора с Организатором аукциона, обязуюсь подписать данный договор аренды _____

(указывается № лота, полное наименование объекта)

в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями предложения. Задаток, внесённый мною, засчитывается в счёт исполнения обязательств по заключённому договору.

7. Согласен в случае признания меня победителем аукциона или принятия решения о заключении со мною договора в случае отказа от его подписания победителем аукциона, и моего уклонения от заключения договора аренды

(указывается № лота, полное наименование объекта (лота))

не возвращения задатка, уплаченного мною, с правом Организатора аукциона обращения в суд с иском о понуждении о заключении договора, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

8. Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона уполномочен _____

(Ф.И.О., телефон заявителя)

Все сведения о проведении аукциона прошу сообщать уполномоченному лицу.

9. В случае присуждения права заключить договор в период с даты получения протокола аукциона и проекта договора и до подписания официального договора настоящая заявка будет носить характер предварительного заключенного договора на условиях, указанных в п. 2 настоящей заявки, предложений.

10. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона

11. Реквизиты для возврата задатка:

12. К настоящей заявке прилагаются документы, указанные в п.7.3.2. аукционной документации, согласно описи на _____ листах.

13. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.