



# АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2023

с. Михайловка

№ 1199-па

### **Об утверждении Положения о порядке оформления права муниципальной собственности Михайловского муниципального района на выморочное имущество**

Руководствуясь статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Михайловского муниципального района администрация Михайловского муниципального района

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество (прилагается).
2. Отделу по культуре, внутренней и молодежной политике (Чаус М.В.) опубликовать Положение о порядке оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество в общественно-политической газете «Вперед» Михайловского муниципального района.
3. Муниципальному казённому учреждению «Управление по

организационно-техническому обеспечению деятельности администрации Михайловского муниципального района» (Корж С.Г.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы Михайловского муниципального района –  
Главы администрации района**

**П.А. Зубок**

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Михайловского муниципального района  
от 06.10.2023 № 1199-па

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОФОРМЛЕНИЯ  
ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
НА ВЫМОРОЧНОЕ ИМУЩЕСТВО

## 1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных зданий, строений и помещений в них, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них), переходящих в порядке наследования по закону в собственность Михайловского муниципального района Приморского края, на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Уставом Михайловского муниципального района Приморского края

1.2. Положение распространяется на находящиеся в пределах Михайловского муниципального района Приморского края здания, строения и помещения в них, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), переходящие по праву наследования в собственность муниципального образования (далее выморочное имущество).

1.3. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность Михайловского муниципального района Приморского края по закону, относятся здания, строения и помещения в них, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а также если имущество завещано муниципальному образованию Михайловский муниципальный район Приморского края или передано в собственность муниципального образования по решению суда.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 ГК РФ).

## 2. Порядок оформления документов на выморочное имущество, переходящее в порядке наследования в собственность Михайловского муниципального района

2.1. Специалист по имущественным отношениям отдела имущественных и земельных отношений (далее - Специалист отдела ИЗО) в случае поступления информации от публичных органов, организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего здание, строение или помещение в них, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) на праве собственности, находящиеся на территории Михайловского муниципального района Приморского края, при отсутствии у умершего гражданина наследников в течение 30 рабочих дней готовит и направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

- свидетельства (справки) о смерти, выданного учреждениями ЗАГС;
- правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на здание, строение или помещение в них, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) в уполномоченные на хранение таких документов органы;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее Реестр), удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на здание, строение или помещение в них, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- кадастровой или технической документации на здание, строение или помещение в них, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) (при наличии);

- справки о кадастровой стоимости здания, строения, иного объекта недвижимого имущества, земельного участка, выданной КГБУ «Центр кадастровой оценки Приморского края»;

- сведений от нотариуса по месту нахождения здания, строения или помещения в них, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

При необходимости осуществляется осмотр внешнего состояния объекта в составе комиссии по распоряжению муниципальным имуществом, утвержденной постановлением администрации Михайловского муниципального района. В результате осмотра секретарь комиссии составляет акт обследования имущества с последующим принятием решения о целесообразности его оформления в собственность Михайловского муниципального района.

После поступления указанных документов Специалист отдела ИЗО передает все материалы в управление правового обеспечения администрации Михайловского муниципального района (далее – Управление ПО).

2.2. Специалист Управления ПО направляет указанные в подразделе 2.1 документы нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника здания, строения или помещения в них, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них), для оформления свидетельства о праве на наследство по закону.

2.3. В случае поступления информации об отказе в предоставлении документов, указанных в подразделе 2.1, по причине их отсутствия, либо отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, Специалист Управления ПО готовит иск в суд о признании права муниципальной собственности Михайловского муниципального района Приморского края на выморочное имущество.

2.4. Специалист отдела ИЗО в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения свидетельства о праве муниципального образования Михайловский муниципальный район Приморского края на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования на выморочное имущество:

- обращается в Управление Росреестра по Приморскому краю для регистрации права муниципальной собственности Михайловского муниципального района на выморочное имущество;

- готовит проект постановления администрации о приеме в муниципальную собственность Михайловского муниципального района выморочного имущества.

### 3. Учет объектов выморочного имущества

3.1. Сведения по зданиям, строениям, помещениям в них, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за Михайловским муниципальным районом Приморского края, вносятся в состав казны муниципального образования решением исполнительного органа местного самоуправления.

3.2, Выписка из Единого государственного реестра недвижимости хранится в управлении по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации района. Решение по дальнейшему распоряжению зданием, строением или помещением в них, земельным участком, а также расположенными на нем зданиями, сооружениями, иными объектами недвижимого имущества (долями в них) принимается администрацией Михайловского муниципального района в соответствии с действующим законодательством.

Все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.