



# АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2024

с. Михайловка

№ 1057-па

**О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 07.04.2023 № 405-па «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого фонда государственного или муниципального жилищного фонда Михайловского муниципального района»**

Руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", администрация Михайловского муниципального района

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Михайловского муниципального района от 07.04.2023 № 405-па «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого фонда государственного или муниципального жилищного фонда Михайловского муниципального района».

1.1. В Приложении №1 пункт 4.1 дополнить следующим содержанием:  
Формула 3:

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3$$

1.2. В Приложении №1 Таблицу №2 изложить в новой редакции:

Таблица 2. Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Коэффициент	Потребительские свойства	Значение коэффициентный
Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения)		
(K <sub>1</sub> )	Материал стен:	
	- Каменные - кирпичные, шлакоблочные, андезитобазальтовые, панельные, шлаколитые, имеющие железобетонный каркас	1,0
	Деревянные - бревенчатые или брусчатые, каркасные, каркасно-щитовые, щитовые, смешанные (K = 0,8)	0,8
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения		
	Благоустройство жилого помещения:	
	Оснащенное централизованным отоплением, ХВС, централизованной канализацией	1,3
	Оснащенное централизованным отоплением, ХВС	1,0
	Без жилищно-коммунальных услуг с печным отоплением	0,8
Коэффициент, характеризующий месторасположение дома		
(K <sub>3</sub> )	Месторасположение:	
	- с. Михайловка, с.Васильевка, д.Кирпичное, с. Первомайское	1,1
	- с. Ивановка, с. Ляличи, п.Горное	1,0

с. Григорьевка, с. Осиновка, с. Кремово Абрамовка, с. Дубки, с. Новожатково, с. Дальнее, с. Степное, с. Песчаное, с. Лубянка, с. Тарасовка, с. Даниловка, с. Ширяевка, Зеленый Яр, с. Новое ст. Перелетный, с. Горбатка (К = 0,8)	0,8
--	-----

1.3. Приложение №2 изложить в новой редакции

Приложение №2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Михайловского муниципального района  
от 07.04.2023 № 405-па

№ п/п	Месторасположение дома	Качество жилого помещения	Благоустройство жилого помещения, К	Коэффициент благоустройства К <sub>2</sub>	Цена за 1 кв. м общей площади жилья в месяц, рублей	Коэффициент соответствия платы (единый для всех граждан), К <sub>с</sub>	Цена за 1 кв. м с Коэффициц. соотв. платы в месяц, рублей
1	2	3	4	5	6		
1	Зона 1: с. Михайловка, с. Васильевка, д. Кирпичное, с. Первомайское (К <sub>3</sub> = 1,1)	Каменные, кирпичные, шлакоблочные, андезитобазальтовые, панельные, шлаколитые, имеющие железобетонный каркас (К <sub>1</sub> = 1)	Оснащенное централизованным отоплением, ХВС, централизованной канализацией	1,3	134,19	0,06	8,05
			Оснащенное централизованным отоплением, ХВС	1,0	122,35	0,06	7,34
			Без жилищно-коммунальных услуг с печным отоплением	0,8	114,45	0,06	6,87
		Деревянные-бревенчатые или брусчатые, каркасные, каркасно-	Оснащенное централизованным отоплением, ХВС, централизованной канализацией	1,3	126,29	0,06	7,58

		щитовые, щитовые, смешанные ( $K_1 = 0,8$ )	Оснащенное централизованным отоплением, ХВС	1,0	114,45	0,06	6,87	
			Без жилищно-коммунальных услуг с печным отоплением	0,8	106,56	0,06	6,39	
2	Зона 2: с. Ивановка, с. Ляличи, п. Горное ( $K_3 = 1$ )	Каменные, кирпичные, шлакоблочные, андезитобазальтовые, панельные, шлаколитые, имеющие железобетонный каркас ( $K_1 = 1$ )						
			Оснащенное централизованным отоплением, ХВС, централизованной канализацией	1,3	130,24	0,06	7,81	
			Оснащенное централизованным отоплением, ХВС	1,0	118,40	0,06	7,10	
			Без жилищно-коммунальных услуг с печным отоплением	0,8	110,51	0,06	6,63	
		Деревянные-брусчатые или брусчатые, каркасные, каркасно-щитовые, щитовые, смешанные ( $K_1 = 0,8$ )						
			Оснащенное централизованным отоплением, ХВС, централизованной канализацией	1,3	122,35	0,06	7,34	
			Оснащенное централизованным отоплением, ХВС	1,0	110,51	0,06	6,63	
			Без жилищно-коммунальных услуг с печным отоплением	0,8	102,61	0,06	6,16	
3	Зона 3: с. Григорьевка, с. Осиновка, с. Кремово, с. Абрамовка, ст. Дубки, с. Новожатково, с. Дальнее,	Каменные, кирпичные, шлакоблочные, андезитобазальтовые, панельные, шлаколитые, имеющие железобетонный каркас ( $K_1 = 1$ )						
			Оснащенное централизованным отоплением, ХВС, централизованной канализацией	1,3	126,29	0,06	7,58	
			Оснащенное централизованным	1,0	114,45	0,06	6,87	

с.Степное, с. Песчаное, с. Лубянка, с. Тарасовка, с. Даниловка, с. Ширяевка, с. Зеленый Яр, с.Новое, ст.Перелетный, с.Горбатка (K <sub>3</sub> = 0,8)		отоплением, ХВС					
		Без жилищно-коммунальных услуг с печным отоплением	0,8	106,56	0,06	6,39	
	Деревянные-бревенчатые или брусчатые, каркасные, каркасно-щитовые, щитовые, смешанные (K <sub>1</sub> = 0,8)		Оснащенное централизованным отоплением, ХВС, централизованной канализацией	1,3			
			Оснащенное централизованным отоплением, ХВС	1,0	102,61	0,06	6,16
			Без жилищно-коммунальных услуг с печным отоплением	0,8	94,72	0,06	5,68

## 2. Считать утратившим силу:

- постановление администрации Михайловского муниципального района от 02.10.2015 №797-па «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территориях сельских поселений Михайловского муниципального района»;

- постановление администрации Михайловского муниципального района от 26.03.2018 №363-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 02.10.2015 г. №797-па «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территориях сельских поселений Михайловского муниципального района»;

- постановление администрации Михайловского муниципального района от 12.04.2024 №434-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 07.04.2023г. №405-па «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого фонда государственного или муниципального жилищного фонда Михайловского муниципального района».

3.Муниципальному казённому учреждению «Управление по организационно-техническому обеспечению деятельности администрации Михайловского муниципального района» (Корж С.Г.) разместить, данное постановление на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Миколайчук Ю.Л.

**И.о. главы Михайловского муниципального района –  
главы администрации района**

**Н.Н. Мельничук**