



АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.01.2025

с. Михайловка

№ 101-па

Об организации работы по приобретению в собственность Михайловского муниципального округа жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с Законом Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края», Законом Приморского края от 06.12.2018 № 412-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», приказом Министерства образования Приморского края от 10.03.2022 №237-а «Об утверждении требований к функциональным, техническим, эксплуатационным и качественным характеристикам жилых помещений, приобретаемых органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Приморского края, с целью исполнения отдельных государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», администрация Михайловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по проверке соответствия жилого

помещения, приобретаемого в собственность для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Михайловского муниципального округа (далее – Комиссия).

2. Утвердить состав межведомственной комиссии (приложение № 1).

3. Утвердить Порядок работы Комиссии (приложение № 2).

4. Утвердить форму акта осмотра жилого помещения (приложение № 3).

5. Считать утратившим силу:

– постановление администрации Михайловского муниципального района от 18.03.2019 № 217-па «Об организации работы по приобретению в собственность Михайловского муниципального района жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

– постановление администрации Михайловского муниципального района от 10.04.2019 № 292-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 18.03.2019 № 217-па «Об организации работы по приобретению в собственность Михайловского муниципального района жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

– постановление администрации Михайловского муниципального района от 20.01.2020 № 18-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 18.03.2019 № 217-па «Об организации работы по приобретению в собственность Михайловского муниципального района жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

– постановление администрации Михайловского муниципального района от 03.03.2020 № 215-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 18.03.2019 № 217-па «Об организации работы по приобретению в собственность Михайловского муниципального района жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

– постановление администрации Михайловского муниципального района от 24.05.2021 № 583-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 18.03.2019 № 217-па «Об организации работы по приобретению в собственность Михайловского муниципального района жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

– постановление администрации Михайловского муниципального района от 18.01.2022 № 21-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 18.03.2019 № 217-па «Об организации работы по приобретению в собственность Михайловского муниципального района жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

– постановление администрации Михайловского муниципального района от 19.09.2022 № 1094-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 18.03.2019 № 217-па «Об организации работы по приобретению в собственность Михайловского муниципального района жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

– постановление администрации Михайловского муниципального района от 21.06.2024 № 702-па «О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 18.03.2019 № 217-па «Об организации работы по приобретению в собственность Михайловского муниципального района жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

– постановление администрации Михайловского муниципального района от 15.08.2024 № 1005-па «О внесении изменений в постановление администрации

Михайловского муниципального района от 18.03.2019 № 217-па «Об организации работы по приобретению в собственность Михайловского муниципального района жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

6. Отделу информатизации и информационной безопасности администрации Михайловского муниципального округа (Феоктистова О.Р.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Михайловского муниципального округа.

7. Отделу по культуре, внутренней и молодежной политике (Чаус М.В.) обеспечить публикацию настоящего постановления в общественно-политической газете «Вперед» Михайловского муниципального округа.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Михайловского муниципального округа Петроченко О.В.

**Глава Михайловского муниципального округа –
глава администрации округа**

В.В. Архипов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Михайловского муниципального округа
от 28.01.2025 № 101-па

Состав

**межведомственной комиссии по проверке соответствия жилого помещения,
приобретаемого в собственность для обеспечения жильем детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения родителей, на территории
Михайловского муниципального округа**

Заместитель главы администрации Михайловского муниципального округа	Председатель комиссии
Начальник управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Михайловского муниципального округа	Заместитель председателя комиссии
Главный специалист 1 разряда по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями	Секретарь комиссии
Начальник отдела контроля и документального обеспечения по вопросам градостроительства администрации Михайловского муниципального округа	Член комиссии
Начальник отдела опеки и попечительства администрации Михайловского муниципального округа	Член комиссии
Начальник управления правового обеспечения администрации Михайловского муниципального округа	Член комиссии
Начальник управления учета и отчетности администрации Михайловского муниципального округа	Член комиссии

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Михайловского муниципального округа
от 28.01.2025 № 101-па

ПОРЯДОК

**работы межведомственной комиссии по проверке соответствия
жилого помещения, приобретаемого в собственность для обеспечения
жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из
числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
на территории
Михайловского муниципального округа**

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации Закона Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» (далее – Закон), и регламентирует отношения по приобретению в собственность Михайловского муниципального округа на первичном и вторичном рынках благоустроенных жилых помещений, отвечающих санитарным и техническим правилам и нормам и иным требованиям действующего законодательства, предназначенных для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – жилое помещение, дети-сироты).

2. В целях приобретения жилых помещений Комиссия:

- проводит мониторинг предложений о продаже жилых помещений в соответствии с максимальной стоимостью жилых помещений и уровнем благоустроенности жилых помещений;

- осуществляет осмотр жилых помещений на предмет соответствия уровню благоустроенности, утвержденному приказом Министерства образования Приморского края от 10.03.2022 №237-а «Об утверждении требований к функциональным, техническим, эксплуатационным и качественным характеристикам жилых помещений, приобретаемых органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Приморского края, с целью исполнения отдельных государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями»;

-составляет по результатам осмотра жилого помещения акт осмотра жилого помещения (далее – акт осмотра) по утвержденной форме и выносит решение.

Решение Комиссии принимается простым большинством голосов и оформляется протоколом заседания Комиссии.

Заседания Комиссии проводятся постоянно. Секретарь комиссии не позже чем за три дня до дня проведения заседания Комиссии уведомляет членов комиссии о времени и месте проведения заседания Комиссии.

Заседание Комиссии ведет председатель комиссии. В случае отсутствия председателя комиссии его полномочия возлагаются на заместителя председателя, а в случае отсутствия заместителя председателя - на одного из членов комиссии, избранного путем голосования присутствующих членов комиссии.

Члены комиссии обязаны присутствовать на заседаниях лично. Принятие решения членами комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50 процентов от общего числа членов комиссии.

Секретарь ведет протокол заседания Комиссии. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии после заседания Комиссии.

Протокол заседания Комиссии должен содержать следующие сведения: дата и место заседания комиссии, состав комиссии, присутствующий на заседании;

сведения и документы о собственнике жилого помещения (лица, действующие по доверенности);

жилые помещения, которые были утверждены голосованием присутствующих членов комиссии, жилые помещения, которые были отклонены, с обоснованием причин отклонения.

При необходимости проводится экспертиза на соответствие аукционной документации жилых помещений, приобретаемых в собственность Михайловского муниципального округа, на основании муниципальных контрактов, заключенных по итогам открытых электронных аукционов, с привлечением эксперта или экспертной организации.

Результаты проведенной экспертизы оформляются экспертным заключением и должны содержать информацию в соответствии с Приложением №4.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Михайловского муниципального округа
от 28.01.2025 № 101-па

АКТ

осмотра жилого помещения

« ___ » _____ 20__ г.

В присутствии:
представителей членов комиссии Михайловского муниципального округа

собственника (представителя собственника):

произведен осмотр жилого помещения, расположенного по адресу:

Характеристики жилого помещения

Год постройки здания	Этаж помещения/Этажность дома /
Материал наружных стен панель, кирпич	Количество комнат
Комнаты изолированные, проходные	Общая площадь, кв. м
Технический (кадастровый) паспорт, дата составления	

Расположение стен и перегородок соответствует / не соответствует
техническому (кадастровому) паспорту.

Жилое помещение подключено / не подключено к инженерным сетям по
постоянной схеме.

Видимые дефекты: _____

Подписи:

- представители членов комиссии Михайловского муниципального
округа: _____

- собственник (представитель собственника): _____

К акту осмотра прилагаются:

- а) копия документа, удостоверяющего личность собственника жилого помещения;
 - б) нотариальная доверенность на осуществление действий от имени собственника в случае, если от имени собственника жилого помещения действует иное лицо;
 - в) копия правоустанавливающего документа на жилое помещение;
 - г) копия технического плана (технического паспорта) или кадастрового паспорта жилого помещения;
 - д) поквартирная карточка по форме № 10;
 - е) разрешение территориального отдела в случае, если долей в жилом помещении обладает несовершеннолетний гражданин;
- фотографии жилого помещения в количестве не менее пяти штук.

ТРЕБОВАНИЯ

к функциональным, техническим, эксплуатационным и качественным характеристикам жилых помещений, приобретаемых органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Приморского края с целью исполнения отдельных государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, утвержденные приказом Министерства образования Приморского края от 10.03.2022.№237-а

Наименование показателя	Значения показателей	Изменяемые значения показателей
Функциональные, технические, эксплуатационные и качественные характеристики жилого помещения:		
Дом:		
Вид жилого помещения		квартира или жилой дом
Разрешение на ввод дома в эксплуатацию выдано не ранее 1960 года	Соответствие	
Общая площадь жилого помещения		не менее 26 кв.м. и более
Должен располагаться в границах земельного участка, сведения о границах которого внесены в Единый государственный реестр недвижимого имущества и вид разрешенного использования (далее – ВРИ) которого соответствует ВРИ, предусмотренному градостроительным регламентом территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок	Соответствие	
Наружные стены жилого помещения или многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение, выполнены из строительных, за исключением деревянных и/или металлокаркасных конструкций	Соответствие	
Дом пригодный для заселения и постоянного проживания граждан. Не находится в ветхом и аварийном состоянии. Жилое помещение не расположено в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным, подлежащим сносу, реконструкции. Жилое помещение соответствует требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и разделом II Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» в том числе для многоквартирного жилого дома, в котором расположено жилое помещение:	Соответствие	
1) лестничные пролеты, входные группы не имеют разрушений;		

<p>2) отсутствуют трещины, деформации и разрушения несущих конструкций многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение;</p> <p>3) многоквартирный дом, в котором расположено жилое помещение, по всему периметру оборудован отмосткой, предотвращающей попадание грунтовых, талых и дождевых вод в подвальные помещения и к конструкциям фундамента;</p> <p>4) уровень входа в жилой многоквартирный дом, в котором расположено жилое помещение, должен обеспечивать невозможность проникновения грунтовых, талых и дождевых вод в помещения общего пользования и возможных бытовых утечек воды из инженерных систем;</p> <p>5) отсутствуют следы существенного увлажнения подвальных помещений и следы протекания кровли многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение.</p> <p>в том числе для жилого дома:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. отсутствуют трещины, деформации и разрушения несущих конструкций жилого дома; 2. жилой дом по всему периметру оборудован отмосткой, предотвращающей попадание грунтовых, талых и дождевых вод к конструкциям фундамента и возможных бытовых утечек воды из инженерных систем; 3. отсутствуют следы протекания кровли жилого дома. 		
<p>Лифтовое оборудование в исправном, рабочем состоянии</p>		<p>Наличие или отсутствие</p>
<p>Жилое помещение соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, ГОСТ 30494-2011, а также санитарно-эпидемиологическим требованиям к жилым зданиям и помещениям в части:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) На кухнях, в ванных комнатах, душевых, туалетах и сушильных шкафах должны быть вытяжные отверстия вентиляционных каналов; 2) относительный уровень влажности в жилом помещении до 60% (в теплый период года до 65%) 3) температура воздуха в жилом помещении от +18 до +24 (в теплый период года от +22 до +25) градусов по Цельсию. 	<p>Соответствие</p>	
<p>По техническим и функциональным характеристикам жилое помещение соответствует технической документации и данным кадастрового учета.</p>	<p>Соответствие</p>	
<p>Переустройство и перепланировка жилого помещения (при их наличии) оформлены в установленном законом порядке</p>	<p>Соответствие</p>	
<p>Жилое помещение не имеет обременений (ограничений), установленных в соответствии с действующим законодательством, в том числе не состоит в споре, в залоге, не находится под арестом, не является предметом право притязаний третьих лиц</p>	<p>Соответствие</p>	
<p>Жилое помещение пригодно для заселения и постоянного проживания граждан, не требует капитального ремонта, не нуждается в текущем ремонте (в том числе замене отделочных материалов, дверей, окон), в замене</p>	<p>Соответствие</p>	

электротехнического и сантехнического оборудования, не имеет повреждений стен, потолка, пола, дверей, окон, и их отделки;кромки стыкуемых полотнищ напольных и потолочных покрытий, отделки стен во всех помещениях плотно прилегают друг к другу		
В жилом помещении отсутствует сырость, а также грибковые налеты	Соответствие	
Требования к уровню благоустроенности жилого помещения:		
Оборудовано централизованным водопроводом	Соответствие	
Оборудовано централизованным водоотведением (канализацией)	Соответствие	
Оборудована системой отопления в исправном, рабочем состоянии (не допускается печное отопление)	Наличие	
Система горячего водоснабжения в исправном, рабочем состоянии	Наличие	
Бытовая техника в исправном рабочем состоянии		<ul style="list-style-type: none"> • Стационарнаягазовая пьезоэлектрическая плитаили • Стационарная электрическая плита с духовым шкафом; • или • Встроенная варочная панель и встроенный духовой шкаф
Помещения в жилом помещении должны соответствовать принципам единообразия и однородности, а именно: 1) в пределах одного помещения вид отделки стен является однородным по типу, цвету; 2) в пределах одного помещения вид напольного покрытия является однородным по типу, цвету; 3) в пределах одного помещения вид потолочного покрытия является однородным по типу, цвету.	Соответствие	
Состав жилого помещения:		
Жилая комната		Не менее одной
Кухня, прихожая	Наличие	
Санузел		«Совмещенный» или «Раздельный»
Жилая комната/жилые комнаты*		
Напольное покрытие:		
Напольное покрытие, не имеющее повреждений	Соответствие	
Плинтусы,не имеющие повреждений	Соответствие	
Потолочное покрытие:		
Потолочное покрытие, не имеющее повреждений.		окраска краской для жилых помещений и/или установлена потолочная плитка, и/или установлен

		подвесной потолок и/или установлен натяжной потолок
Отделка стен:		
Отделка стен, не имеющая повреждений. Стены ровные, не имеющие повреждений.		окраска краской для жилых помещений и/или оклейка стен обоями, однородными по виду и цвету
Окна:		
Пластиковые окна, имеющие стеклопакет с двумя и более камерами и не имеющие повреждений.	Наличие	
Подоконники, не имеющие повреждений	Наличие	
Кухня		
Напольное покрытие:		
Напольное покрытие, не имеющее повреждений.	Соответствие	
Плинтусы, не имеющие повреждений	Соответствие	
Потолочное покрытие:		
Потолочное покрытие, не имеющее повреждений.		окраска краской для жилых помещений или установлена потолочная плитка, или установлен подвесной потолок, или установлен натяжной потолок
Отделка стен:		
Отделка стен, не имеющая повреждений. Стены ровные, не имеющие повреждений.*		керамическая плитка или окраска краской для жилых помещений, или оклейка стен обоями, однородными по виду и цвету
Окна:		
Пластиковые окна, имеющие стеклопакет с двумя и более камерами и не имеющие повреждений.	Наличие	
Подоконники, не имеющие повреждений	Наличие	
Санузел *		
Напольное покрытие:		
Напольное покрытие по всей площади, ровное, не имеющее повреждений.		линолеум и/или окраска краской для жилых помещений
Потолочное покрытие:		

Потолочное покрытие, не имеющее повреждений.		окраска краской для жилых помещений и/или установлен подвесной потолок и/или установлен натяжной, потолок
Отделка стен:		
Отделка стен, не имеющая повреждений. Стены ровные, не имеющие повреждений.		керамическая плитка и/или окраска краской для жилых помещений
Прихожая		
Напольное покрытие:		
Напольное покрытие, не имеющее повреждений.	Соответствие	
Плинтусы, не имеющие повреждений	Соответствие	
Потолочное покрытие:		
Потолочное покрытие, не имеющее повреждений.		окраска краской для жилых помещений или установлена потолочная плитка, или установлен подвесной потолок или установлен натяжной потолок
Отделка стен:		
Отделка стен, не имеющая повреждений. Стены ровные, не имеющие повреждений.		окраска красками для жилых помещений или оклейка стен обоями, однородными по виду и цвету
Двери:		
а) металлическая входная дверь, не имеющая повреждений, отвечающая следующим требованиям: - обязательно наличие слоя утеплителя и уплотнителя, обеспечивающего тепло- и звуко- изоляцию жилого помещения	Наличие	
б) двери в санузле и/или ванной комнате, не имеющие повреждений, с дверными ручками, запорными механизмами и обналичниками. Дверные ручки в исправном, рабочем состоянии	Наличие	
Дверные проемы:		
При наличии межкомнатных дверей – двери, не имеющие повреждений, с дверными ручками и обналичниками. Дверные ручки в исправном, рабочем состоянии. При отсутствии межкомнатных дверей – дверные коробки, наличники без повреждений или дверные откосы, отделанные пластиковым уголком	Соответствие	
Сантехническое оборудование:		

Трубы системы отопления с установленными ровно, без каких-либо визуально определяемых дефектов, радиаторами и запорной арматурой закреплены, в исправном, рабочем состоянии, с отсутствием луж и подтеков у стояков ²	Соответствие	
Система водоснабжения и канализации в исправном, рабочем состоянии	Соответствие	
Сантехнические приборы подключены к системам водоснабжения и канализации	Соответствие	
В кухонном помещении: раковина со смесителем и сливным сифоном (трубчатый или бутылочным) в исправном, рабочем состоянии	Наличие	
Унитаз с крышкой и бачком в исправном, рабочем состоянии, отсутствие трещин и сколов	Наличие	
Сантехническое оборудование закреплено надлежащим образом, покрытие не имеет повреждений	Соответствие	
Ванная комната:		
Ванна или душевая кабина		Ванна со смесителем, шлангом, лейкой в исправном, рабочем состоянии с отсутствием трещин и сколов ³ или Душевая кабина моноблочная без повреждений в рабочем состоянии или стационарная с душевым поддоном, стационарно установленными неподвижными стенками и раздвижными дверьми, со стойкой с выключателем воды, соединительным шлангом (стойки) и лейки, без повреждений в рабочем состоянии
Раковина для умывания со смесителем и сливным сифоном (трубчатый или бутылочным) в исправном, рабочем состоянии, отсутствие трещин и сколов	Наличие	
В местах примыкания сантехнического оборудования к поверхностям ванной комнаты нет зазоров, щелей, допускающих в процессе эксплуатации протекания воды на пол	Соответствие	
Пространство под ванной закрыто экраном с организацией доступа к сантехническому оборудованию, находящемуся под ванной	Наличие	
Электромонтажное оборудование:		
Во всех помещениях жилого помещения электроосвещение в исправном, рабочем состоянии	Соответствие	
Электрический щит со счетчиком и автоматами в исправном, рабочем состоянии	Соответствие	
Электрическая проводка в жилом помещении, соответствует требованиям пожарной безопасности	Соответствие	

Выключатели в исправном, рабочем состоянии, закреплены	Соответствие	
Розетки в исправном, рабочем состоянии, закреплены	Соответствие	
Силовая розетка для подключения стационарной электрической плиты, или встроенной варочной панели и встроенного духового шкафа к сети переменного тока с уровнем напряжения 220-240В и заземлением на номинальный ток до 40А	Наличие	
Приборы учета:		
Приборы учета воды опломбированы, подключены к соответствующим коммуникациям, без видимых повреждений (наличие целостности пломб, отсутствие повреждений корпуса) в исправном рабочем состоянии с действующим сроком поверки. ⁴	Соответствие	
Приборы учета электроэнергии соответствуют Постановлению Правительства Российской Федерации № 442 от 04.05.2012 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии». Приборы учета подключены к соответствующим коммуникациям, без видимых повреждений (наличие целостности пломб, отсутствие повреждений корпуса) в исправном рабочем состоянии с действующим сроком поверки	Соответствие	

¹ В случае выбора показателя «жилой дом». В случае выбора показателя «квартира», строка удаляется.

² В случае выбора показателя «квартира».

³ В случае выбора показателя «жилой дом».

⁴ При отсутствии централизованной системы горячего водоснабжения предусмотрен водонагреватель накопительного типа объемом не менее 50 литров.

⁵ Плиты и варочные панели, имеющие не менее 3х конфорок.

⁶ Только в газифицированных домах

⁷ В жилой/ых комнате/ах, кухне при наличии специальных ниш в подоконной части, предназначенных для расположения радиаторов отопления допускается отделка стен с иным видом, а именно: побелка или окраска краской для жилых помещений

⁸ Несколько видов отделки стен, потолочного покрытия, по количеству жилых комнат с использованием союза «и» указывается только при наличии в составе жилого помещения более одной жилой комнаты

⁹ В кухне допускается наличие зон с водоотталкивающим покрытием стен.

¹⁰ Несколько видов отделки стен, напольного покрытия, потолочного покрытия с использованием союза «и» указывается только при наличии в составе жилого помещения «Раздельного санузла».

¹¹ В помещении ванной комнаты (или совмещенного санузла) допускается наличие зон с водоотталкивающим покрытием стен.

¹² В случае если в жилом помещении используются электрические отопительные приборы и не подключены трубы системы отопления с радиаторами, то данный пункт не указывается

¹³ При выборе «Ванна со смесителем, шлангом, лейкой в исправном, рабочем состоянии с отсутствием трещин и сколов», ванна должна быть покрыта эмалью или акрилом

¹⁴ На момент подписания акта приема-передачи жилого помещения, до окончания срока поверки приборов учета водоснабжения должно оставаться не менее 12 месяцев