



# АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.09.2023

с. Михайловка

№ 836-ра

### **Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилых зданий с земельными участками**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Думы Михайловского муниципального района от 24.06.2016 № 94 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Михайловского муниципального района», от 23.03.2023 № 320 «О внесении изменений в решение Думы Михайловского муниципального района от 22.09.2022 № 251 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Михайловского муниципального района на 2023 год», соглашением о взаимодействии № РАД-9-1/2022 от 10.01.2022, на основании отчетов об оценке рыночной стоимости имущества от 17.04.2023 №№ 035-037, от 17.07.2023 № 2324/01, № 2324/02, рассмотрев протокол № 2 от 29.05.2023 о признании аукциона несостоявшимся:

1. Осуществить приватизацию объектов муниципального имущества согласно приложению № 1.

2. Приватизацию нежилых зданий с земельными участками, указанных в пункте 1 распоряжения, осуществить посредством продажи на аукционе в электронном виде, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

3. Определить следующие условия аукциона:

3.1. Начальная цена продажи объектов с учетом НДС, «шаг аукциона» в размере 3 % начальной цены, согласно приложению № 2.

4. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже муниципального имущества (приложение № 3).

5. Управлению по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Михайловского муниципального района (Балабадько Ю.А.) на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества заключить с победителями аукциона договоры купли-продажи недвижимого имущества.

6. Муниципальному казенному учреждению «Управление по организационно-техническому обеспечению деятельности администрации Михайловского муниципального района» (Корж С.Г.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

7. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**И.о. главы Михайловского муниципального района –  
Главы администрации района**

**П.А. Зубок**

Приложение № 1  
к распоряжению администрации  
Михайловского муниципального района  
от 22.09.2023 № 836-ра

Перечень муниципального имущества  
Михайловского муниципального района,  
подлежащего приватизации

Но мер Лот а	Наименование и характеристика объекта	Местоположен ие объекта	Площадь , кв.м	Год заверше ния строите льства
1	Здание – корпус практических занятий (нежилое здание, лит А) с кадастровым номером 25:09:010501:1169 на земельном участке с кадастровым номером 25:09:010203:507	с. Михайловка, квартал 5, дом 4	2054,6 кв.м	1978
2	Здание для хранения баллонов (нежилое здание) с кадастровым номером 25:09:010203:255 на земельном участке с кадастровым номером 25:09:010203:508	с. Михайловка, квартал 5, дом 4а	12,4 кв.м	1980
3	Здание котельной (нежилое здание без оборудования) с кадастровым номером 25:09:250101:1929 на земельном участке с кадастровым номером 25:09:250101:1925	с. Первомайское, ул. Гагарина, 37	107,5 кв.м	1977
4	Здание котельной (нежилое здание без оборудования) с кадастровым номером 25:09:120101:1510 на земельном участке с кадастровым номером 25:09:120101:64	с. Ивановка, ул. Кировская, 38	138,2 кв.м	1980
5	Здание котельной (нежилое здание без оборудования) с кадастровым номером 25:09:140101:1076 на земельном участке с кадастровым номером 25:09:140101:1943	с. Кремово, ул. Городская, 181	514,9 кв.м	1988

Приложение № 2  
к распоряжению администрации  
Михайловского муниципального района  
от 22.09.2023 № 836-ра

Показатели продажи муниципального имущества

Номер Лота	Наименование объекта	Начальная цена продажи объекта, руб.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены), руб.	Размер задатка (10% от начальной цены), руб.
1	Нежилое здание с кадастровым номером 25:09:010501:1169 и земельный участок с кадастровым номером 25:09:010203:507	5777198,0 (в т.ч. 4575829,0 и 1201369,0)	173315,94	577719,8
2	Нежилое здание с кадастровым номером 25:09:010203:255 и земельный участок с кадастровым номером 25:09:010203:508	133342,0 (в т.ч. 18733,0 и 114609,0)	4000,26	13334,2
3	Нежилое здание с кадастровым номером 25:09:250101:1929 и земельный участок с кадастровым номером 25:09:250101:1925	180910,0 (в т.ч. 66192,0 и 114718,0)	5427,3	18091,0
4	Нежилое здание с кадастровым номером 25:09:120101:1510 и земельный участок с кадастровым номером 25:09:120101:64	684100,0 (в т.ч. 242100,0 и 442000,0)	20523,0	68410,0
5	Нежилое здание с кадастровым номером 25:09:140101:1076 и земельный участок кадастровым номером 25:09:140101:1943	574100,0 (в т.ч. 350100,0 и 224000,0)	17223,0	57410,0

Приложение № 3  
к распоряжению администрации  
Михайловского муниципального района  
от 22.09.2023 № 836-ра

**Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме  
по продаже муниципального имущества**

**Претендент** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании** \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение, доверенность и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

**Представитель Заявителя** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от , №

Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже  
муниципального имущества по Лоту № \_\_\_\_\_ и обязуется обеспечить  
поступление задатка в размере \_\_\_\_\_**

**(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:

- соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.

- в случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном

сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.