



АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Михайловка

№ _____

Порядок переселения граждан из жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на территории Михайловского муниципального округа, в случае, если многоквартирный жилой дом не включен в региональную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае»

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.6 - 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом Михайловского муниципального округа, администрация Михайловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Утвердить Положение о порядке переселения граждан из жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на территории Михайловского муниципального округа в случае, если многоквартирный жилой дом не включен в региональную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» (Приложение №1).
2. Отделу по информатизации и информационной безопасности разместить

настоящее постановление на официальном сайте администрации Михайловского муниципального округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа Миколайчук Ю.Л.

**Глава Михайловского муниципального округа –
Глава администрации округа**

В.В. Архипов

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке переселения граждан из жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на территории Михайловского муниципального округа в случае, если многоквартирный жилой дом не включен в региональную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае»

I. Общие положения

1.1. Положение о порядке переселения граждан из жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на территории Михайловского муниципального округа, в случае, если многоквартирный жилой дом не включен в региональную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» (далее - Положение, муниципальный округ), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

1.2. Положение определяет порядок предоставления жилых помещений гражданам, являющихся собственниками жилых помещений, в многоквартирных домах признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу и условия изъятия земельного участка (на котором расположен такой дом и жилых помещений, расположенных в доме), для муниципальных нужд Михайловского муниципального округа.

II. Обеспечение жилищных прав граждан, являющихся собственниками жилых помещений, в многоквартирных домах признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, путем предоставления другого жилого помещения взамен сносимого

2.1. Основанием для реализации жилищных прав граждан, являющихся собственниками жилых помещений, в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, является решение органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу.

2.2. Предоставление гражданам жилого помещения по договору мены осуществляется по соглашению с собственником жилого помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации

По соглашению с собственником жилого помещения, подлежащего сносу, ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение на праве собственности, находящееся в границах населенного пункта, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

В случае если жилое помещение, подлежащее сносу, принадлежит на праве общей собственности нескольким собственникам, мена жилого помещения, подлежащего сносу, осуществляется при наличии согласия всех собственников. Мена долей в праве общей собственности на жилое помещение не осуществляется.

Соглашение с собственником об изъятии аварийного жилого помещения оформляется в простой письменной форме, в соответствии с приложением № 1 к настоящему Положению, подписывается Администрацией и собственником(ами), а также оформляется письменное согласие на изъятие земельного участка (при наличии), на котором расположен многоквартирный жилой дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, по форме в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Положению.

В случае если жилое помещение, подлежащее сносу, принадлежит на праве общей собственности нескольким собственникам, заявление о предоставлении другого жилого помещения, взамен сносимого, и согласие на изъятие земельного участка оформляется только при наличии согласия всех собственников. При отсутствии согласия всех собственников, переселение собственников не осуществляется.

2.4. Предоставление собственнику жилого помещения взамен сносимого, осуществляется после достижения в письменной форме соглашения об изъятии земельного участка и жилого помещения путем предоставления другого жилого помещения по договору мены жилых помещений, путем выкупа жилого помещения либо путем безвозмездного отчуждения в муниципальную собственность жилого помещения, при достижении соглашения о предоставлении жилого помещения в соответствии с пунктом 2.9 настоящего Положения.

2.5. При предоставлении собственнику взамен жилого помещения, подлежащего сносу, другого жилого помещения мена осуществляется исходя из рыночной стоимости жилых помещений.

Рыночная стоимость жилого помещения, подлежащего сносу и жилого помещения, предоставляемого взамен изымаемого, определяется в соответствии с отчетом независимого оценщика о рыночной стоимости помещений.

2.6. Если стоимость жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилья, ниже выкупной цены изымаемого жилого помещения, то собственнику выплачивается разница между стоимостью прежнего и нового жилого помещения, а если стоимость предоставляемого жилого помещения выше выкупной цены изымаемого жилого помещения, то обязанность по оплате разницы между ними возлагается на собственника.

2.7. В случае если не достигнуто соглашение о рыночной стоимости жилого помещения, подлежащего сносу, или других условиях предоставления жилого помещения, спор подлежит разрешению в судебном порядке.

2.8. Собственнику жилого помещения в аварийном доме, состоящего по месту жительства на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемого по договору социального найма из муниципального жилищного фонда, и передавшему безвозмездно в собственность муниципального образования жилое помещение в аварийном доме, с его согласия предоставляется другое жилое помещение по договору социального найма общей площадью на одного члена семьи не менее нормы предоставления, установленной органом местного самоуправления на территории Михайловского муниципального округа.

При наличии письменного согласия такого собственника другое жилое помещение по норме предоставления может быть предоставлено ему на праве собственности, на основании договора мены (без доплаты разницы в стоимости обмениваемых жилых помещений) по месту его жительства (в границах соответствующего населенного пункта). Жилое помещение предоставляется в общую собственность всех членов семьи собственника, состоящих совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из муниципального жилищного фонда.

При определении общей площади предоставляемого жилого помещения, в соответствии с Решением Думы Михайловского муниципального округа от 23.01.2025 №114 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения на территории Михайловского муниципального округа Приморского края» расчет нормы предоставления площади жилого помещения производится только на членов семьи, состоящих совместно с собственником жилого на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма из муниципального жилищного фонда.

Собственник и члены его семьи, получившие жилое помещение по договору социального найма снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

2.9. Решение о предоставлении жилого помещения взамен сносимого принимается Администрацией Михайловского муниципального округа (далее – Администрация) и оформляется в виде постановления администрации Михайловского муниципального округа по договору мены либо по договору социального найма в связи со сносом дома.

Договор мены либо договор безвозмездного отчуждения в муниципальную собственность жилого помещения в аварийном доме (соглашение) заключаются в письменной форме между собственником жилого помещения в аварийном доме и Администрацией.

Договор социального найма заключается в соответствии с типовой формой

договора социального найма, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2005 года N 315.

2.10. Для предоставления собственнику другого жилого помещения по договору мены, в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения, Собственник предоставляет в Администрацию следующие документы:

- письменное согласие на изъятие земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, по форме в соответствии с Приложением 2 к настоящему Положению;

- соглашение о предоставлении собственнику жилого помещения взамен непригодного для проживания и подлежащего сносу, оформленное в соответствии с Приложением 1 к настоящему Положению;

- заявление о предоставлении другого жилого помещения, взамен сносимого в свободной форме с указанием об ознакомлении с условиями и порядком предоставления жилого помещения по договору мены;

- документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении) на собственника (собственников) и всех совместно проживающих членов семьи;

- свидетельство о заключении (расторжении) брака;

- свидетельство о праве собственности на жилое помещение в аварийном доме;

- документ-основание возникновения права собственности на жилое помещение в аварийном доме;

- технический (кадастровый) паспорт на жилое помещение в аварийном доме;

- нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на отчуждение жилого помещения (предоставляется в случае, если жилое помещение находится в общей совместной собственности супругов);

- справка о гражданах, постоянно проживающих с собственником(ами) по месту жительства;

- согласие органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения (представляется в случае, если собственником является несовершеннолетний, недееспособный, ограниченно дееспособный);

- справка об отсутствии задолженности по жилищным, коммунальным услугам и электроэнергии;

При необходимости у собственника жилого помещения могут быть истребованы иные документы, необходимые для оформления договора мены.

2.10.1. Собственник жилого помещения обязан соблюдать условия договора мены.

Ответственность за ненадлежащее исполнение договора мены наступает для сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение сроков исполнения обязательств

2.10.2. Договор мены в отношении жилого помещения, обремененного иными обязательствами (заклад, аренда и т.д.), подлежит заключению при наличии согласия залогодержателя либо подтверждении прекращения указанных обстоятельств, в том числе путем их исполнения.

2.10.3. Переход прав собственности на обмениваемые жилые помещения осуществляется на основании договора мены и подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

2.10.4. Средства от доплаты за разницу в рыночной стоимости жилых помещений зачисляются в доход бюджета администрации Михайловского муниципального округа.

2.11. Для предоставления собственнику другого жилого помещения по договору социального найма в соответствии с пунктом 2.9 настоящего Положения и оформления договора социального найма жилого помещения, собственник предоставляет в Администрацию следующие документы:

- согласие на изъятие земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, по форме в соответствии с приложением N 2 к настоящему Положению, путем безвозмездной передачи в муниципальную собственность муниципального образования жилого помещения в аварийном доме;

- заявление в свободной форме о предоставлении жилого помещения по договору социального найма с указанием состава семьи;

- согласие на обработку персональных данных всех членов семьи, в соответствии с приложением N3 к настоящему Положению;

- документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи (все страницы);

- документ, позволяющий установить добрачную фамилию (фамилии);

- свидетельства о рождении детей, независимо от возраста детей;

- копии документов, подтверждающих родственные отношения (свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи, справка органов ЗАГС о расторжении брака либо извещение об отсутствии записи акта гражданского состояния);

- справка о гражданах, постоянно проживающих с собственником(ами) по месту жительства;

- свидетельство(а) о праве собственности на жилое помещение в аварийном доме;
- документ-основание возникновения права собственности на жилое помещение в аварийном доме;
- технический (кадастровый) паспорт на жилое помещение в аварийном доме;
- нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на отчуждение жилого помещения (предоставляется в случае, если жилое помещение находится в общей совместной собственности супругов);
- согласие органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения (предоставляется в случае, если собственником является несовершеннолетний, недееспособный, ограниченно дееспособный);
- справку об отсутствии задолженности по жилищным, коммунальным услугам и электроэнергии;

2.12. Заявление с приложением документов о предоставлении жилого помещения по договору социального найма рассматривается на заседании жилищной комиссии.

2.13. Для изъятия земельного участка и аварийного жилого помещения у собственника, получившего жилое помещение по договору социального найма в соответствии с пунктом 2.9 настоящего Положения, в течение 30-ти дней с момента подписания собственником договора социального найма предоставленного на основании достигнутого соглашения жилого помещения, с собственником(ами) заключается договор безвозмездной передачи в муниципальную собственность муниципального образования аварийного жилого помещения, оформленный в простой письменной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Михайловский муниципальный округ приобретает право собственности на безвозмездно отчуждаемое собственником(ами) жилое помещение с момента государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение, а также на земельный участок в силу закона.

III. Порядок и условия выплаты возмещения собственникам за изымаемое жилое помещение, находящееся в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу

4.1. Возмещение за жилое помещение выплачивается собственнику при соблюдении условий, предусмотренных в пункте 4.2 настоящего Положения. Сроки и другие условия изъятия определяются соглашением о возмещении за жилое помещение, признанного аварийным и подлежащим сносу, изымаемое для муниципальных нужд Михайловского муниципального округа (далее - соглашение

об изъятии), заключаемым с собственником жилого помещения.

4.2. Изъятие жилых помещений у собственников осуществляется путем выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение, изъятию подлежит жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, при условии если:

- приобретенное в собственность гражданами, после признания дома в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности, у которых в отношении такого жилого помещения возникло в порядке наследования;

- на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у собственников имеются в собственности либо в пользовании на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, на территории Российской Федерации

- граждане обеспечены общей площадью жилых помещений на одного члена семьи не менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения в аварийном доме;

- если собственник жилого помещения в аварийном доме и проживающие совместно с ним члены его семьи совершали за последние пять лет до заключения соглашения действия и гражданско-правовые сделки с иными жилыми помещениями, пригодными для постоянного проживания, которые привели к их отчуждению;

- по соглашению сторон, достигнутому между собственником изымаемого жилого помещения и Администрацией.

4.3. Размер возмещения за изымаемое жилое помещение включает в себя:

- рыночную стоимость жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночную стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, которые определяются согласно отчета об оценке рыночной стоимости жилых помещений, выполненного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.4. По результатам проведенной оценки в адрес собственника направляется проект соглашения о возмещении за жилое помещение, признанное аварийным и подлежащим сносу, для муниципальных нужд, отражающий размер возмещения, условия и порядок изъятия.

В течение десяти рабочих дней с момента получения собственником проекта соглашения, ему необходимо обратиться в Администрацию для заключения соглашения с целью получения возмещения за изымаемое жилое помещение.

4.5. Для рассмотрения вопроса о выплате возмещения, собственник изымаемого жилого помещения предоставляет в управление по вопросам

градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Михайловского муниципального округа, следующие документы:

- заявление о заключении соглашения, с целью выплаты собственнику возмещения согласно приложению № 4 к настоящему Положению;

- согласие на изъятие земельного участка (при наличии), на котором расположен многоквартирный жилой дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, по форме в соответствии с приложением № 2 к настоящему Положению, путем выкупа жилого помещения;

- соглашение о возмещении за жилое помещение, признанное аварийным и подлежащим сносу, изымаемое для муниципальных нужд Михайловского муниципального округа в соответствии с приложением № 5 к настоящему Положению;

- обязательство о снятии с регистрационного учета, подписанное всеми гражданами, зарегистрированными в изымаемом жилом помещении согласно приложению № 6 к настоящему Положению;

- копии документов, удостоверяющих личность собственника и совместно проживающих с ним членов его семьи;

- согласие на обработку персональных данных согласно приложению № 3 к настоящему Положению;

- копии документов, подтверждающие право собственности на изымаемое жилое помещение (свидетельство о праве собственности, выписка из единого государственного реестра недвижимости, договор купли-продажи, договор приватизации, иные документы), с предъявлением подлинников документов;

- документ, отражающий сведения о гражданах, зарегистрированных в изымаемом жилом помещении;

- нотариальное согласие супруга (супруги) собственника на отчуждение жилого помещения, в случае если изымаемое жилое приобретено в период брака;

- банковские реквизиты для перечисления размера возмещения (либо реквизиты счета, лицевая сторона карты «МИР» фото);

- заявление о перечислении денежных средств с указанием банковских реквизитов согласно приложению № 7 к настоящему Положению;

- копию СНИЛС (страховой номер индивидуального лицевого счета) собственника и членов его семьи;

- согласие органа опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения, в случае если собственником(ами) является(ются) несовершеннолетний(ие) ребенок(дети);

4.6. Заявление с пакетом документов рассматривается на комиссии по жилищным вопросам.

После рассмотрения принимается одно из следующих решений:

- о выплате возмещения за изымаемое жилое помещение путем заключения соглашения об изъятии объекта недвижимости;
- об отказе в выплате возмещения за изымаемое жилое помещение, с указанием обстоятельств, послуживших основанием для отказа.

Данное решение оформляется выпиской из протокола комиссии по жилищным вопросам, утверждается постановлением администрации Михайловского муниципального округа и направляется в управление по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений для подачи заявки на увеличение лимитов бюджетных обязательств для осуществления выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение, находящееся в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

Администрация информирует заявителя в письменной форме о результатах рассмотрения заявления в течение 3 (трех) рабочих дней, с момента принятия комиссионного решения.

4.7. В выплате возмещения за изымаемое жилое помещение может быть отказано по следующим основаниям:

4.7.1. Заявитель не соответствует условиям, указанным в пункте 4.2 настоящего Положения.

4.7.2. Заявителем не предоставлены документы, указанные в пункте 4.5 настоящего Положения.

4.7.3. Заявитель указал размер выплаты за изымаемое жилое помещение не соответствующий размеру возмещения, указанному в отчете об оценке жилого помещения.

4.8. На основании принятого администрацией Михайловского муниципального округа решения о выплате возмещения за изымаемое жилое помещение, оформляется соглашение об изъятии и принятия в муниципальную собственность.

В соглашении указывается:

- рыночная стоимость жилого помещения с учетом стоимости доли общедомового имущества, в том числе доли в праве собственности на земельный участок;
- срок перечисления денежных средств собственнику;
- срок передачи собственником жилого помещения;
- иные условия изъятия жилого помещения.

4.9. После подписания сторонами соглашения, собственником жилого помещения Администрацией, соглашение направляется через

Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг для регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

4.10. После регистрации перехода права собственности собственнику изымаемого жилого помещения выплачивается возмещение в размере и на условиях, согласно подписанному соглашению об изъятии.

V. Заключительные положения

5.1. Общая площадь приобретаемого жилого помещения, в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, должна быть:

- не менее нормы предоставления для граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях;

- не менее ранее занимаемой для граждан, занимающих жилые помещения аварийного жилищного фонда по договорам социального найма жилых помещений;

- не менее площади жилого помещения, указанного в Соглашении с собственником жилого помещения в аварийном жилищном фонде.

5.2. Граждане, получившие жилые помещения в рамках настоящего Положения, освобождают ранее занимаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде не позднее 30-ти дней с момента передачи им жилых помещений в рамках достигнутых соглашений.

5.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

к Положению о порядке переселения граждан из жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на территории Михайловского муниципального округа в случае, если многоквартирный жилой дом не включен в региональную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае»

СОГЛАШЕНИЕ N _____

о предоставлении собственнику жилого помещения взамен непригодного для проживания и подлежащего сносу

с. Михайловка _____ 20__ г.

(наименование органа местного самоуправления)
действующий

_____,
в лице _____, действующего(ей) на
основании _____, именуемый(ая) в
дальнейшем «Сторона -1», с одной стороны, и гр.

(Ф.И.О.), дата рождения, паспорт, выдан (кем и когда),
зарегистрированный (ая) по адресу:

(указать адрес постоянной регистрации),
именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона -2», совместно именуемые
«Стороны»,

Руководствуясь статьей 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке переселения граждан из жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на территории Михайловского муниципального округа в случае, если многоквартирный жилой дом не включен в региональную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае», -а также на основании согласия собственника(ов) на изъятие земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу от _____ 20__ г., заявления собственника(ов) о предоставлении жилого помещения взамен непригодного для проживания и подлежащего сносу от _____ 20__ г.

зарегистрированного за N____, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет соглашения

1.1. Настоящее Соглашение устанавливает условия и порядок предоставления жилого помещения состоящего из _____ комнат(ы) в квартире общей площадью _____ кв. м, в том числе жилой площадью _____ кв. м, расположенной по адресу: Михайловский муниципальный округ, <...> дом N____, квартира N____ (далее по тексту Квартира-1), взамен жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, подлежащим сносу, состоящего из _____ комнат(ы) в квартире (комнате) общей площадью _____ кв. м, в том числе жилой площадью _____ кв. м, расположенной по адресу: Михайловский муниципальный округ, <...> дом N____, квартира N____, (далее по тексту Квартира-2).

1.2. Действие настоящего Соглашения распространяется на все заключаемые между Сторонами сделки независимо от наличия или отсутствия в тексте документов, связанных с заключением сделок, ссылок на настоящее Соглашение.

II. Порядок предоставления

2.1. Предоставление жилого помещения, взамен признанного непригодным для проживания и подлежащего сносу осуществляется поэтапно, путем заключения и подписания следующих документов:

Шаг N 1: Акт сдачи жилого помещения непригодного для проживания и подлежащего сносу Стороне-1, который будет составлен по инициативе собственника(ов), выразившего(их) свое согласие на передачу администрации Михайловского муниципального округа жилого помещения в аварийном доме и дальнейшее осуществление сноса жилого помещения, силами и средствами Стороны-1.

Шаг N 2: Договор найма жилого помещения, который будет действовать до момента оформления права собственности собственника аварийного жилого помещения на предоставленное по соглашению жилое помещение либо договора социального найма предоставленного жилого помещения, а именно: Квартиру -1, указанную в п. 1.1 настоящего Соглашения.

Шаг N 3: Договор мены квартир, исходя из рыночной стоимости жилых помещений с оплатой разницы стоимости жилых помещений в бюджет Михайловского муниципального округа (определение размера возмещения за жилое помещение), которая будет определена в срок до"___"_____г., либо договор выкупа жилого помещения (Квартиры-2) в аварийном доме на основании Отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, выполненных в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", либо договор безвозмездного отчуждения жилого помещения в аварийном доме (Квартиры-2) в собственность администрации Михайловского муниципального округа (ненужное исключить).

2.1.1. Если рыночная стоимость предоставляемого жилого помещения выше

рыночной стоимости жилого помещения, подлежащего сносу, собственник сносимого жилого помещения возмещает разницу в рыночной стоимости жилых помещений.

2.1.2. Если рыночная стоимость предоставляемого жилого помещения ниже рыночной стоимости жилого помещения, подлежащего сносу, орган местного самоуправления, принявшие решение о сносе жилого помещения, возмещает собственнику разницу в рыночной стоимости жилых помещений.

2.1.3. Разницу в стоимости жилых помещений Стороны обязуются оплатить в безналичной форме до даты подписания Сторонами договора мены.

2.1.4. Если взамен жилого помещения, подлежащего сносу, предоставляется однокомнатная квартира или одна комната, то возмещение собственником сносимого жилого помещения разницы в рыночной стоимости жилых помещений не предусматривается.

2.2. В случае если жилое помещение, подлежащее сносу, принадлежит на праве общей собственности нескольким собственникам, мена жилого помещения, подлежащего сносу, осуществляется при наличии согласия всех собственников. Мена долей в праве общей собственности на жилое помещение не осуществляется.

2.3. Переход права собственности на жилые помещения от одной Стороны к другой подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.1. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности по договору мены, договору выкупа, договору безвозмездного отчуждения жилого помещения, на жилые помещения указанные в п. 1.1 настоящего Соглашения, Стороны несут в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации (ненужное исключить).

III. Права и обязанности сторон

3.1. Стороны обязуются:

3.1.1. После подписания настоящего Соглашения, передать друг другу жилые помещения по Шагу N 2, указанному в п. 2.1, настоящего Соглашения, свободные от прав проживания третьих лиц, в споре, в залоге и под арестом (запрещением) не состоящие.

3.1.2. Передать Квартиры свободными от имущества.

3.1.3. Сняться с регистрационного учета по месту жительства (Сторона-2) в 10-дневный срок с момента регистрации перехода права собственности на Квартиру-1, либо заключения договора социального найма жилого помещения (Квартира-1).

3.1.4. Погасить все задолженности, если таковые имеются, по налогам, коммунальным платежам, электроэнергии, телефону, и др.

3.1.5. После оформления договора мены жилых помещений (договора выкупа, договора безвозмездного отчуждения жилого помещения - ненужное исключить), и регистрации прав Сторонами в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, каждая из Сторон обязуется передать друг другу правоустанавливающие документы на жилые помещения.

3.1.6. Информировать друг друга до государственной регистрации обо всех условиях, которые могут повлиять на волю Сторон при заключении настоящего Соглашения.

3.1.7. Сторона-1 обязуется своими силами и средствами, на акта сдачи жилого помещения в аварийном доме, указанного в п. 2.1 Шага N 1 настоящего Соглашения, в целях ограничения доступа посторонних лиц в пустующее жилое помещение, а также предотвращения пожаров и возможного обвала многоквартирного дома, в котором находится непригодное для проживания жилое помещение Стороны-2, осуществить снос жилого помещения признанного непригодным для проживания, переданного по акту для сноса.

3.2. Стороны вправе:

3.2.1. Изменить условия настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, с обязательным оформлением дополнительного соглашения.

3.2.2. Стороны также обладают иными правами и несут иные обязанности, предусмотренные положениями Гражданского кодекса РФ о договоре купле-продаже, если данные правила не противоречат сущности настоящего Соглашения.

3.3. Отказ от исполнения настоящего Соглашения не допускается.

IV. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Соглашению и в связи с ним, должны решаться путем переговоров между Сторонами.

4.2. Если Стороны не пришли к взаимному согласию, то спор разрешается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

V. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящее Соглашение содержит весь объем обязательств между Сторонами в отношении предмета настоящего Соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Соглашения.

5.4. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, из которых один - находится у Стороны 1, второй - у Стороны 2.

VI. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Сторона-1:

Сторона - 2:

(Администрация
Михайловского муниципального округа)

ФИО
подпись

ФИО
подпись

М.П.

Приложение N 2
к Положению о порядке переселения
граждан из жилых помещений,
находящихся в многоквартирных
домах, признанных в установленном
порядке аварийными и подлежащими
сносу на территории Михайловского
муниципального округа в случае, если
многоквартирный жилой дом не
включен в региональную программу
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в Приморском
крае»

В _____
(наименование уполномоченного органа)

от Собственника(ов) жилого помещения, расположенного по
адресу: _____

(указать почтовый адрес жилого помещения)

(Фамилия И.О. собственника(ов))

СОГЛАСИЕ

собственника(ов) на изъятие земельного участка, на котором расположен
многоквартирный жилой дом, признанный в установленном порядке аварийным и
подлежащим сносу, расположенный по адресу:

и жилого помещения путем

выкупа жилого помещения, предоставления другого жилого помещения по
договору мены, безвозмездного отчуждения жилого помещения)

Жилое помещение N _____, расположенное в аварийном многоквартирном
доме по адресу:

(указать почтовый адрес аварийного жилого дома)

принадлежит на праве собственности

_____.

(ФИО собственника(ов))

документ, удостоверяющий личность _____ N,

(паспорт, свидетельство о рождении) (серия, номер)

выдан(о): _____

_____ " ____ " ____ г.

(наименование органа выдавшего документ удостоверяющий личность)

что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности на жилое помещение от _____ г. серия _____,

выданного _____.

(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию права на недвижимое имущества и сделок с ним)

На основании решения Администрации Михайловского муниципального округа N _____ от _____ года, вышеуказанный многоквартирный жилой дом признан аварийным, подлежащим сносу собственником(ами)

_____ ,

(Ф.И.О. собственника(ов) жилого помещения)

также Собственником(ами) было получено уведомление от _____ г.

_____ (указать почтовый адрес аварийного жилого дома)

принадлежит на праве собственности

(ФИО собственника(ов))

документ, удостоверяющий личность _____ N _____,

(паспорт, свидетельство о рождении) (серия, номер)

выдан(о): _____

_____ " ____ " ____ г.

(наименование органа выдавшего документ удостоверяющий личность)

что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности на жилое помещение от _____ г. серия _____,

выданного _____

(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию права на недвижимое имущества и сделок с ним)

На основании распоряжения Администрации

№ _____ от _____ года, вышеуказанный многоквартирный жилой дом признан аварийным, подлежащим сносу собственником(ами)

_____,
(Ф.И.О. собственника(ов) жилого помещения)
также Собственником(ами) было получено уведомление от _____ г.

№ _____ о сносе дома в разумный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса РФ, признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является основанием предъявления органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, к собственникам помещений в указанном доме требования о его сносе или реконструкции в разумный срок. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос или реконструкцию указанного дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 12 статьи 32 Жилищного кодекса РФ, досрочное изъятие земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и жилых помещений в таком доме допускается только с согласия собственника(ов).

На основании вышеизложенного, Я _____ (мы),

(ФИО собственник жилого помещения)

согласен(ны) на осуществление администрацией Михайловского муниципального округа изъятия земельного участка и принадлежащего мне(нам) жилого помещения путем

(выкупа жилого помещения, предоставления другого жилого помещения по договору мены, безвозмездного отчуждения в муниципальную собственность жилого помещения)

жилого помещения в многоквартирном аварийном доме, расположенном по адресу: Михайловский муниципальный округ,

_____, до истечения срока с момента получения требования о сносе на условиях изъятия земельного участка для муниципальных нужд.

Собственник _____ / _____ / _____ г.

(подпись, ФИО)

Другие собственники (при долевой или совместной собственности) с настоящим документом ознакомлены и согласны:

Собственник

_____ / _____ / _____ г.

(подпись, ФИО)

Собственник

_____ / _____ / _____ г.

(подпись, ФИО)

Собственник

_____ / _____ / _____ г.

(подпись, ФИО)

Приложение N 3
к Положению о порядке переселения
граждан из жилых помещений,
находящихся в многоквартирных
домах, признанных в установленном
порядке аварийными и подлежащими
сносу на территории Михайловского
муниципального округа в случае, если
многоквартирный жилой дом не
включен в региональную программу
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в Приморском
крае»

В _____
(уполномоченный орган местного самоуправления)
от _____

проживающей(ему) по адресу:

Тел. _____

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я _____ (мы),

(Ф.И.О.)

паспорт гражданина РФ серии _____ N _____ выдан ____ г.

_____ ,

(наименование органа, выдавшего паспорт)

и

(Ф.И.О.)

паспорт гражданина РФ серии _____ N _____ выдан ____ г.

_____ ,

(наименование органа, выдавшего паспорт)

даю (даем) согласие Администрации Михайловского муниципального округа, почтовый/юридический адрес: <...> в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку (включая получение от меня и/или от любых третьих лиц с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации) моих персональных данных, а также персональных данных иных членов семьи:

(Ф.И.О. несовершеннолетних детей)	Серия, номер	Подпись
-----------------------------------	--------------	---------

либо иных членов семьи)	паспорта/свидетельства о рождении, где, кем и когда выдано	
1.		
2.		

и подтверждаем, что, давая такое согласие, действуем по своей воле и в своем интересе, а также в интересах своих несовершеннолетних детей.

(подпись) (фамилия и инициалы)

_____ г.

Приложение N 4
к Положению о порядке переселения
граждан из жилых помещений,
находящихся в многоквартирных
домах, признанных в установленном
порядке аварийными и подлежащими
сносу на территории Михайловского
муниципального округа в случае, если
многоквартирный жилой дом не
включен в региональную программу
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в Приморском
крае»

В _____
(уполномоченный орган местного самоуправления)
от _____
проживающей(ему) по адресу:

Тел. _____

Заявление

1. Прошу заключить со мной

_____,

паспорт _____,
выданный _____

_____ г.,
договор (соглашение) на выкуп жилого помещения, принадлежащего мне на
праве собственности, в рамках реализации мероприятий по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда.

2. К заявлению мною прилагаются следующие документы:

1.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

7.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

8.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

9.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

10.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3. С условиями участия в мероприятии по переселение граждан из аварийного жилищного фонда, ознакомлен (а) и обязуюсь их выполнять.

_____ г.

(ф.и.о. полностью) (подпись) (дата)

4. Другие собственники (при долевой или совместной собственности) с заявлением согласны:

1. _____ г.

(ф.и.о. полностью) (подпись) (дата)

2. _____ г.

(ф.и.о. полностью) (подпись) (дата)

3. _____ г.

(ф.и.о. полностью) (подпись) (дата)

4. _____ г.

(ф.и.о. полностью) (подпись) (дата)

Приложение N 5
к Положению о порядке переселения
граждан из жилых помещений,
находящихся в многоквартирных
домах, признанных в установленном
порядке аварийными и подлежащими
сносу на территории Михайловского
муниципального округа в случае, если
многоквартирный жилой дом не
включен в региональную программу
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в Приморском
крае»

СОГЛАШЕНИЕ

о возмещении за жилое помещение, признанного аварийным и подлежащим сносу,
изымаемое для муниципальных нужд администрации Михайловского
муниципального округа расположенное по адресу:

с. Михайловка _____ 20____ г.

(наименование органа местного самоуправления)

действующий

от

имени

(наименование муниципального образования)

именуемое в дальнейшем "Муниципалитет", в лице
_____, действующего на основании
_____, с одной стороны, и граждан
(граждане): _____, проживающий(ие) по адресу:
_____, именуемый(ые) в дальнейшем
"Собственник (Сособственники)", в дальнейшем совместно именуемые
"Сторонами", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Собственник (Сособственники) обязуются передать в собственность
Муниципалитета жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме

признанном аварийным и подлежащим сносу (или реконструкции) по адресу: _____ (далее - "Жилое помещение"), а Муниципалитет обязуется уплатить Собственнику (Сособственникам) за указанное жилое помещение выкупную цену.

Настоящее соглашение заключено в связи с принятием Муниципалитетом решения об изъятии Жилого помещения от "_____" _____ г. N_____ в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу (или реконструкции).

2. Жилое помещение состоит из квартиры (жилых комнат) общей площадью _____ кв. м.

3. Жилое помещение принадлежит Собственнику (Сособственникам) на праве собственности (общей долевой собственности по _____ доли в праве собственности каждому) на основании _____ (указать документ) N_____ от _____ г., свидетельство о государственной регистрации права (запись о государственной регистрации документа), серия _____, N _____, от _____ г.

4. В Жилом помещении кроме Собственника (Сособственников) проживают, зарегистрированы и имеют право пользования Жилым помещением гр. _____ паспорт _____.

5. Сумма возмещения определена на основании проведенного отчета независимого оценщика об оценке изымаемого жилого помещения () рублей.

При определении выкупной цены Жилого помещения в нее включены рыночная стоимость Жилого помещения, а также все убытки, причиненные Собственнику (Сособственникам) Жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он (они) несет(ут) в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенная выгода.

6. Муниципалитет уплачивает (перечисляет) выкупную цену Собственнику (Сособственникам) в течение **60** рабочих дней после государственной регистрации настоящего соглашения на банковский(ие) счет(а) Собственника (Сособственников), указанный(ые) в настоящем соглашении.

7. До заключения настоящего соглашения указанное Жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Судебного спора о нем не имеется. Если в дальнейшем выяснится, что указанное Жилое помещение на момент подписания настоящего соглашения имело обременения, то Муниципалитет вправе отказаться от исполнения настоящего соглашения в одностороннем внесудебном порядке, и потребовать от Собственника (Сособственников) возврата всех уплаченных ему (им) сумм.

8. Муниципалитет приобретает право собственности на указанное Жилое

(наименование муниципального образования)

9. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Жилое помещение несет Муниципалитет.

10. В срок после государственной регистрации права собственности муниципального образования _____ на Жилое помещение Стороны подписывают передаточный акт по форме Приложения N 1 к настоящему соглашению.

11. На момент передачи Жилого помещения Собственник (Сособственник) обязуется погасить все задолженности, если таковые имеются, по налогам, коммунальным платежам и другие платежи в отношении Объекта.

12. В указанной квартире на постоянном регистрационном учете значатся:

Собственник (Сособственник) обязуется сняться с регистрационного учета и снять всех членов семьи с регистрационного учета в течение месяца со дня государственной регистрации настоящего соглашения.

13. В срок до "___" _____ Собственник (Сособственники) обязан освободить Жилое помещение, и обеспечить, чтобы иные лица имевшие право пользования Жилым помещением, также освободили Жилое помещение.

14. Собственник (Сособственники) подтверждает, что не лишен дееспособности, не состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть данного соглашения. Собственник (Сособственники) подтверждает, что он(и) заключают настоящее соглашение не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне невыгодных для себя условиях, и что настоящее соглашение не является для них кабальной сделкой.

15. С момента перехода права собственности на Жилое помещение Муниципалитет принимает на себя бремя уплаты налога на недвижимость и содержания данного имущества.

16. Документы на государственную регистрацию перехода права собственности на Жилое помещение представляет Муниципалитет.

17. Расходы по регистрации перехода права собственности на Жилое помещение несет Муниципалитет.

18. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

19. Настоящее соглашение заключено в трех экземплярах, имеющих равную силу (по 1 экземпляру для каждой стороны и 1 экземпляр для регистрирующего органа).

Подписи сторон:

Муниципалитет

Собственник (Сособственники)

Банковский реквизиты:

Р/с 4 _____

ОГРН _____

БИК _____

ИНН _____

КПП _____

(подпись)

ФИО

паспорт _____,

выдан _____ от

_____, код подразделения

_____,

проживающий по адресу:

Банковский реквизиты:

Р/с N _____,

открытый в _____,

ИНН _____,

БИК _____, К/с

_____ ФИО

(подпись)

Приложение
к Соглашению о возмещении
за жилое помещение, признанного аварийным и подлежащим сносу, изымаемое для
муниципальных нужд Михайловского муниципального округа
от _____ г. N _____

п. Тазовский _____ 20 ____ г.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

наименование органа местного самоуправления
действующий
имени _____ от

наименование муниципального образования
именуемое в дальнейшем "Муниципалитет", в лице
_____, действующего на основании _____ и
_____ именуемый в дальнейшем "Собственник
(Сособственники)", в соответствии с соглашением N _____ от _____
составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

Собственник (Сособственники) передает(ют), а Муниципалитет принимает
Жилое помещение (квартиру) общей площадью кв. м, в том числе жилой - кв. м,
согласно

кадастрового (технического) паспорта с номером, выданного _____,
расположенную по адресу: _____.

Муниципалитет не имеет претензий к Собственнику (Сособственникам) в
части исполнения обязательства по передаче Жилого помещения.

Муниципалитет

Собственник (Сособственники)

_____ 20 ____ г.

_____ 20 ____ г.

М.П

Приложение N 6
к Положению о порядке переселения
граждан из жилых помещений,
находящихся в многоквартирных
домах, признанных в установленном
порядке аварийными и подлежащими
сносу на территории Михайловского
муниципального округа в случае, если
многоквартирный жилой дом не
включен в региональную программу
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в Приморском
крае»

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО о сдаче (передаче) жилого помещения

Мы,

нижеподписавшиеся,

_____,

(ф.и.о., год рождения гражданина - участника мероприятий)

паспорт

_____,

выданный

_____ г. (далее - должник), с одной стороны, и

(наименование органа местного самоуправления)

действующий

от

имени

(наименование муниципального образования)

, в лице _____, действующего
на основании и _____, с другой стороны,
обязуемся совершить следующие действия.

В

связи

с

должник принимает на себя следующее обязательство: жилое помещение

из _____ комнат, общей площадью _____ кв. м в квартире N _____ дома
N _____

по

улице _____

в

поселке _____

(селе)

района _____
области, занимаемое им на основании _____ от " _____ "
_____ Г.,

находящееся

в

(муниципальной, частной собственности - нужное указать)

или на основании свидетельства о государственной регистрации права
собственности на указанное жилое помещение от _____
_____ Г.

N _____,

выданного

(наименование органа, осуществляющего

государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с
ним)

в 2-месячный срок с даты приобретения им жилого помещения освободить со
всеми совместно проживающими с ним гражданами и сдать его в установленном
законодательством Российской Федерации порядке.

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не приватизировать указанное жилое помещение и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

Глава
администрации _____

(ф.и.о., подпись)

обязуется принять от должника занимаемое им жилое помещение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих

с

_____,
имеется.

(ф.и.о. должника)

Данные о гражданах зарегистрированных в жилом помещении			Данные паспорта			Подпись
ф.и.о.	степень родства	дата рождения	серия, номер	дата выдачи	кем выдан	

Глава администрации (_____

(ф.и.о., подпись)
" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Должник

(ф.и.о., подпись)
" ____ " _____ 20__ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой органа местного самоуправления и должником.

Приложение N 7
к Положению о порядке переселения
граждан из жилых помещений,
находящихся в многоквартирных
домах, признанных в установленном
порядке аварийными и подлежащими
сносу на территории Михайловского
муниципального округа в случае, если
многоквартирный жилой дом не
включен в региональную программу
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в Приморском
крае»

В

(уполномоченный орган местного самоуправления)

от _____

проживающей(ему) по адресу:

Тел. _____

Заявление

Прошу Вас перечислить денежные средства согласно договору купли-продажи
от " ____ " _____ 20__ г., по следующим реквизитам:

На счет N

Открытый в

ИНН

БИК

КПП

р/сч

к/сч

получатель _____

Ознакомлен(а) и согласен(а) что услуги банка за мой счет.

Дата _____ Подпись: _____