



**ДУМА  
МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение Думы Михайловского  
муниципального района от 24.06.2016 № 94-НПА  
«Об утверждении Положения о приватизации муниципального  
имущества Михайловского муниципального района»**

Принято Думой Михайловского  
муниципального округа  
от 31.10.2024 № 50

Руководствуясь ст. 15 Федерального закона от 06.09.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в редакции Федеральных законов от 14.07.2022 № 320-ФЗ, от 24.07.2023 № 370-ФЗ, от 06.04.2024 № 76-ФЗ, на основании протеста прокурора Михайловского района от 08.10.2024 № 7-3-2624/625

1. Протест прокурора Михайловского района от 08.10.2024 № 7-3-2624/625, внесенный на решение Думы Михайловского муниципального района от 24.06.2016 № 94-НПА «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Михайловского муниципального района», удовлетворить.

2. Внести изменения в решение Думы Михайловского муниципального района от 24.06.2016 № 94-НПА «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Михайловского муниципального района» (далее – Положение) следующего содержания.

2.1. В подпункте 7 пункт 4.2 раздела 4 Положения слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

2.2. Подпункт 13 пункта 4.4.1 раздела 4 Положения изложить в новой редакции:

«13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);».

2.3. Пункт 4.4.1 раздела 4 Положения дополнить пунктами 17, 18:

«17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами;

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.».

2.4. Пункт 5.3 раздела 5 Положения изложить в новой редакции:

«5.3. Предложения о цене Имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи Имущества. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.».

2.5. Абзац 1 пункта 6.3.1 раздела 6 Положения изложить в новой редакции:

«Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.».

2.3. Часть 7 Положения изложить в новой редакции:

«Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене

7.1. Продажа Имущества по минимально допустимой цене осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена Имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена Имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

7.2. Информационное сообщение о продаже Имущества без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным пп. 4.4.1 настоящего Положения, за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене муниципального имущества.

7.3. Предложения о цене Имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи государственного или муниципального имущества.

7.4. Помимо предложения о цене Имущества Претендент должен представить документы, указанные в пп. 4.5.1 настоящего Положения.

7.5. В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

7.6. Договор купли-продажи указанного Имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

7.7. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене составляет не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

7.8. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

7.9. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже Имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене Имущества;

7.10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене Имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого государственного или муниципального имущества не ограничен.

7.11. Покупателем Имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

7.12. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене от заключения договора купли-продажи имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 7.13, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной пунктом 7.1, за вычетом суммы задатка. В этом

случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

7.13. Заключение договора купли-продажи Имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Михайловского муниципального района -  
Глава администрации района

В. В. Архипов

с. Михайловка  
№ 50-НПА  
31.10.2024