



**ДУМА
МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

**Об установлении налога на имущество физических лиц
на территории Михайловского муниципального округа
Приморского края**

Принято Думой Михайловского
муниципального округа
от 19.09.2024 № 17

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Приморского края от 24.04.2024 N 549-КЗ "О Михайловском муниципальном округе Приморского края

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории Михайловского муниципального округа налог на имущество физических лиц, определив налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Категории налогоплательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения налогом на имущество физических лиц определены главой 32 "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Налоговая база определяется в соответствии со статьей 403 "Налоговая база»" главы 32 "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1

января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения на территории Михайловского муниципального округа в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации;

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Установить дополнительно к льготам, предоставляемым в соответствии со статьей 407 "Налоговые льготы" главы 32 "Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации,

налоговые льготы следующим категориям налогоплательщиков:

1) Физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, признанные многодетной семей в соответствии со статьей 2 Закона Приморского края от 23.11.2018 N 392-КЗ "О социальной поддержке многодетных семей, проживающих на территории Приморского края" и зарегистрированные на территории Михайловского муниципального округа.

Основанием для предоставления налоговой льготы является удостоверение, подтверждающее статус многодетной семьи;

2) Супруга (супруг) лица, призванного военными комиссариатами (муниципальными) военного комиссариата Приморского края на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации", погибших (умерших) в результате участия в специальной военной операции.

Льгота предоставляется супруге (супругу), состоявшей (состоявшему) на день гибели (смерти) лица в зарегистрированном с ним (ней) браке и не вступившей (вступившему) в повторный брак;

6. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

7. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) помещение или сооружение, указанное в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанное в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) гараж или машино-место.

8. Налоговая льгота предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в пунктах 3 - 5 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Физическим лицам, имеющим право на применение налогового вычета в соответствии с пунктами 3 - 5 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая льгота предоставляется в отношении объекта налогообложения, которому применен указанный налоговый вычет.

10. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

11. Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, направляют в налоговый орган по своему выбору, заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

12. Настоящее решение опубликовать в газете "Вперед" и разместить на официальном сайте Михайловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет».

13. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Глава Михайловского муниципального района -
Глава администрации района

В.В. Архипов

с. Михайловка
№ 17-НПА
19.09.2024