

Уточнен порядок заключения и расторжения договоров о предоставлении коммунальных услуг

Федеральный закон от 12.12.2023 № 593-ФЗ «О внесении изменений в статьи 44 и 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Так, установлен порядок определения даты заключения договора о предоставлении коммунальных услуг, на оказание услуг по обращению с ТКО, если собственники помещений в многоквартирном доме не утвердили ее на общем собрании.

Также закреплено, что изменение и (или) расторжение «прямого» договора возможны при получении согласия всех собственников.

Кроме того, на 2024 год продлена возможность установления Правительством особенностей регулирования жилищных отношений, в том числе особенностей начисления и уплаты пени в случае неполного и (или) несвоевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Прокуратура Михайловского района