

АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.05.2025

с. Михайловка

№ 459-па

Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 гг.
Михайловского муниципального округа

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях устойчивой работы и своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы Михайловского муниципального округа к работе в отопительный период 2025-2026 годов:

- В срок до 15 мая 2025 года утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложению №1.
- Контроль над исполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации Михайловского муниципального округа Миколайчук Ю.Л.

Глава Михайловского муниципального округа –
глава администрации округа



[Handwritten signature]

В.В. Архипов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации
Михайловского муниципального округа
от 12.05.2025 № 459-па

План
подготовки к отопительному периоду
2025-2026 годов Михайловского муниципального округа

АНАЛИЗ ПРОХОЖДЕНИЯ ТРЁХ ПРЕДЫДУЩИХ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПЕРИОДОВ
Схемные и режимные условия

Отопительные периоды	Начало отопительного периода	Завершение отопительного периода	Примечание
2022-2023 гг.	15.10.2022	28.04.2023	20 котельных обеспечивают подачу тепла на объекты соцкультбыта и 153 МКД
2023-2024 гг.	17.10.2023	30.04.2024	
2024-2025 гг.	15.10.2024	28.04.2025	19 котельных обеспечивают подачу тепла на объекты соцкультбыта и 153 МКД Введена в эксплуатацию новая газовая котельная №1/4 с. Михайловка, угольные котельные 1/1, 1/4 с. Михайловка выведены из эксплуатации, потребители переключены на новую газовую котельную

На территории Михайловского муниципального округа действует 20 централизованных систем теплоснабжения.
Теплоснабжающие организации:
- КГУП «Примтеплоэнерго»;
- Михайловское райпо;

Погодные условия
Средняя температура наружного воздуха в отопительный период

	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель
ОЗП 2022-2023 гг.	+ 8,1	- 0,5	- 13,5	- 18,5	- 9,9	+ 1,8	+ 7
ОЗП 2023-2024 гг.	+ 9,3	- 2,8	- 12,5	- 14	- 10,3	- 1,6	+ 8,7
ОЗП 2024-2025 гг.	+ 9	- 0,1	- 9,9	- 12,6	- 9	- 1,1	7,3

Аварии и инциденты на объектах теплоснабжения:

Отопительный период	Аварийные ситуации
2022-2023 гг.	- порыв внутридомовой системы теплоснабжения МКД с. Михайловка, ул. Ленинская, д. 162
2023-2024 гг.	- внутридомовой порыв тепловой сети в МКД с. Васильевка, ул. Гарнизонная, д. 1; - порыв на наружных сетях теплоснабжения с. Михайловка, квартал 3, квартал 4
2024-2025 гг.	- внутридомовой порыв тепловой сети в МКД с. Васильевка, ул. Гарнизонная, д. 28
Основными причинами аварийных ситуаций являются неисправности на внутридомовых системах теплоснабжения.	

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
---	--------------------------	-----------------	---------------------------

п/п			
1.	Произвести ремонт неисправных участков инженерных сетей (тепло-, водо-, и водоотведения)	в период подготовки к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов	теплоснабжающие организации в границах Михайловского муниципального округа; гарантирующая организация для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения в границах Михайловского муниципального округа
2.	Обеспечить накопление необходимого запаса топлива на котельных	до 1 октября 2025 года	теплоснабжающие организации в границах Михайловского муниципального округа
3.	Предоставить утвержденные температурные графики котельных на отопительный период 2025-2026 годов	до 30 августа 2025 года	теплоснабжающие организации в границах муниципального Михайловского муниципального округа
4.	Обеспечить своевременное заключение договоров на поставку в 2025-2026 годах топлива (газ, уголь) в целях обеспечения котельных жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Михайловский муниципальный округ	до 30 августа 2025 года	теплоснабжающие организации в границах Михайловского муниципального округа
5.	Обеспечить постоянную готовность к работе резервных источников электроснабжения на объектах коммунальной и социальной сферы	постоянно	теплоснабжающие организации в границах Михайловского муниципального округа; гарантирующая организация для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения в границах Михайловского муниципального округа; МКУ «МСО ОУ»; КГБУЗ «Михайловская ЦРБ»
6.	Обеспечить наличие запасов материально-технических ресурсов для устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства	с 1 июня 2025 года по 31 мая 2026 года	теплоснабжающие организации в границах Михайловского муниципального округа; гарантирующая организация для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения в границах Михайловского муниципального округа; МКУ ММО ПК «УХО»
7.	Провести опрессовку и промывку наружных и внутридомовых инженерных сетей тепло- и водоснабжения с оформлением соответствующих актов, согласованных с теплоснабжающей организацией, с последующим представлением их в администрацию	до 1 августа 2025 года	КГБУЗ «Михайловская ЦРБ»; МКУ «МСО ОУ»; МКУ ММО ПК «УХО» муниципальное казенное учреждение «Методическая служба обеспечения образовательных учреждений Михайловского муниципального района» управляющие организации (по согласованию);

	Михайловского муниципального округа		товарищества собственников жилья (по согласованию)
8	Предоставлять информацию о выполнении планов мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, электроэнергетики и социальной сферы Михайловского муниципального округа к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов	ежедекадно, июнь - ноябрь 2025 года	КГБУЗ «Михайловская ЦРБ»; муниципальное казенное учреждение «Методическая служба обеспечения образовательных учреждений Михайловского муниципального района»; МКУ «МСО ОУ»; МКУ ММО ПК «УХО»; гарантирующая организация для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения управляющие организации; товарищества собственников жилья
9.	Комиссией по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов провести оценку обеспечения готовности потребителей тепловой энергии	август 2025 года	администрация Михайловского муниципального округа
10.	Комиссией по оценке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов провести оценку обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций	сентябрь 2025 года	администрация Михайловского муниципального округа
11.	Оценить обеспечение готовности объектов теплоснабжения, жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетики, многоквартирных жилых домов и объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов:		администрация Михайловского муниципального округа
11.1	Для объектов теплоснабжения	до 1 сентября 2025 года	
11.2	Для объектов жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетики	до 1 ноября 2025 года	
11.3	Для многоквартирных жилых домов и объектов социальной сферы	до 1 сентября 2025 года	
12.	Обеспечить оформление паспортов обеспечения готовности к отопительному	до 15 сентября 2025 года для управляющих	КГБУЗ «Михайловская ЦРБ»; муниципальное казенное учреждение «Методическая служба

	периоду 2025-2026 годов и актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов	организаций, товариществ собственников жилья, до 1 ноября 2025 года для теплоснабжающих организаций, субъектов электроэнергетики; до 15 ноября 2025 года для муниципального образования	обеспечения образовательных учреждений Михайловского муниципального района»; МКУ «МСО ОУ»; МКУ ММО ПК «УХО»;
--	---	--	--