

## Информационное сообщение

Администрация Михайловского муниципального округа Приморского края сообщает о проведении открытого аукциона по продаже нежилых зданий с земельными участками, помещений, транспортных средств, являющихся муниципальной собственностью.

Основание приватизации: Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Михайловского муниципального округа на 2025 год, утвержденный решением Думы Михайловского муниципального округа от 27.02.2025 № 138 (в редакции решения от 20.03.2025 № 146), распоряжений администрации Михайловского муниципального округа от 25.04.2025 № 409-ра «Об условиях приватизации движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Михайловского муниципального округа Приморского края», от 19.05.2025 № 485-ра «О внесении изменений в распоряжение администрации Михайловского муниципального округа от 25.04.2025 № 409-ра «Об условиях приватизации движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Михайловского муниципального округа Приморского края».

**Способ приватизации:** аукцион в электронном виде, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

### **Предмет аукциона:**

**Лот № 1** Здание котельной без оборудования, назначение – нежилое, этажность: 1, год постройки 1977, общая площадь 107,5 кв.м, кадастровый № 25:09:250101:1929, расположенное по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Первомайское, ул. Гагарина, 37, с застроенным земельным участком с кадастровым номером 25:09:250101:1925, площадью 580 кв.м, видом разрешенного использования: «коммунальное обслуживание»;

**Лот № 2** Здание котельной без оборудования, назначение – нежилое, этажность: 1, год постройки 1980, общая площадь 138,2 кв.м, кадастровый № 25:09:120101:1510, расположенное по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Ивановка, ул. Кировская, 38, с застроенным земельным участком с кадастровым номером 25:09:120101:64, площадью 1175 кв.м, видом разрешенного использования: «под котельной № 21»;

**Лот № 3** Здание котельной без оборудования, назначение – нежилое, этажность: 1, год постройки 1988, общая площадь 514,9 кв.м, кадастровый № 25:09:140101:1076, расположенное Приморский край, Михайловский район, с. Кремово, ул. Городская, 181, с застроенным земельным участком с кадастровым номером 25:09:140101:1943, площадью 1000 кв.м, видом разрешенного использования: «коммунальное обслуживание».

**Лот № 4** Помещение гаража, назначение – нежилое, этажность: 1, год постройки 1990, общая площадь 97,2 кв.м, кадастровый номер 25:09:030501:4831, расположенное по адресу: Приморский край, Михайловский район, пгт. Новошахтинский, ул. Ленинская, 12А, бокс 2.

**Лот № 5** Транспортное средство автобус, государственный регистрационный знак Т153ЕУ125/RUS, марка, модель ТС: HYUNDAI STAREX, категория D, год выпуска – 2005, идентификационный номер (VIN) – KMJWWH7JP5U647367, модель, № двигателя – D4CB 4789514, шасси (рама) № отсутствует, кузов № KMJWWH7JP5U647367, цвет – серый, темно-серый, мощность двигателя – 145 л.с. (108 75 кВт), тип двигателя – дизельный, свидетельство о регистрации ТС 25 УО 698603, паспорт транспортного средства: 25 УМ 088372, местоположение: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Ленинская, 49.

**Лот № 6** Транспортное средство автобус, государственный регистрационный знак Н685КТ125, марка, модель ТС: FST413, категория D, год выпуска – 2013, идентификационный номер (VIN)- XUSFST413D0000021, модель, № двигателя – F1AE0481D 0559600, шасси (рама) № отсутствует, кузов № FSA25000002495315, цвет – жёлтый, мощность двигателя – 120 л.с. (88 кВт), тип двигателя – дизельный, свидетельство о регистрации ТС 99 04 № 194986, паспорт транспортного средства: 52 НУ 576048, местоположение: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Ленинская, 49;

**Лот № 7** Нежилое помещение в здании (АБК, лит А), назначение – нежилое, этажность: 2, год постройки 1994, общая площадь 19,3 кв.м, кадастровый номер 25:09:000000:1167, расположенное по адресу: Приморский край, Михайловский район, пгт. Новошахтинский, ул. Производственная, д. 10А, пом. 2.

**Начальная цена продажи Имуущества с учетом НДС составляет:**

Лот № 1 – 902 914,68 (девятьсот две тысячи девятьсот четырнадцать) рублей 68 копеек;

Лот № 2 – 1 658 268,52 (один миллион шестьсот пятьдесят восемь тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 52 копейки;

Лот № 3 – 9 367 902,40 (девять миллионов триста шестьдесят семь тысяч девятьсот два) рубля 40 копеек;

Лот № 4 – 1 806 754,0 (один миллион восемьсот шесть тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля;

Лот № 5 – 337 323,60 (триста тридцать семь тысяч триста двадцать три) рубля 60 копеек;

Лот № 6 – 576 558,00 (пятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей;

Лот № 7 – 125 961,60 (сто двадцать пять тысяч девятьсот шестьдесят один) рубль 60 копеек

Величина повышения начальной цены Имуущества («шаг аукциона») установлена в размере 3% начальной цены и составляет:

Лот № 1 – 27 087,44 (двадцать семь тысяч восемьдесят семь) рублей 44 копейки;

Лот № 2 – 49 748,06 (сорок девять тысяч семьсот сорок восемь) рублей 06 копеек;

Лот № 3 – 281 037,07 (двести восемьдесят одна тысяча тридцать семь) рублей 07 копеек;

Лот № 4 – 54 202,62 (пятьдесят четыре тысячи двести два) рубля 62 копейки;

Лот № 5 – 10 119,71 (десять тысяч сто девятнадцать) рублей 71 копейка;

Лот № 6 – 17 296,74 (семнадцать тысяч двести девяносто шесть) рублей 74 копейки;

Лот № 7 – 3 778,85 (три тысячи семьсот семьдесят восемь) рублей 85 копеек.

**Электронная площадка проведения продажи имущества и порядок регистрации на площадке.** Проведение торгов в электронной форме осуществляется посредством торговой электронной площадки «Российский Аукционный Дом». Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на указанной электронной площадке путем ввода идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты должны предоставить оператору электронной площадки:

1) заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

2) адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пунктах 1) и 2) настоящего раздела.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания претендент вправе вновь представить заявление и информацию для получения регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже муниципального имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

**Подача и рассмотрение заявок.** Заявки на участие в аукционе принимаются на электронной площадке круглосуточно. Контактный телефон 8 (42346) 2-47-57.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с **09 часов 00 минут 26 мая 2025 года (МСК+7)**.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – до **17 часов 00 минут 20 июня 2025 года (МСК+7)**.

**Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов. Требования к их оформлению.** Для участия в электронном аукционе претендент направляет заявку установленного образца, которая подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов самой заявки и следующих документов:

Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица представляют все листы документа, удостоверяющего личность.

Представитель, действующий на основании доверенности, прилагает к заявке доверенность, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию доверенности на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Ограничения на участие в аукционе для отдельных категорий лиц предусмотрены законодательством.

**Дата определения участников аукциона.** Рассмотрение заявок и документов претендентов, установление фактов поступления задатков, определение участников аукциона состоится 23 июня 2025 года в 12.00 часов.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного

или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

**Размер, срок, порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов.** Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10% начальной цены Имущества, который составляет:

Лот № 1 – 90291,47 (девять тысяч двести девятьсот один) рубль 47 копеек, в том числе за нежилое здание 83517,64 руб., за земельный участок 6773,82 руб.;

Лот № 2 – 165826,85 (сто шестьдесят пять тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей 85 копеек, в том числе за нежилое здание 154410,55 руб., за земельный участок 11416,3 руб.;

Лот № 3 – 936790,24 (девятьсот тридцать шесть тысяч семьсот девятьсот) рублей 24 копейки, в том числе за нежилое здание 926652,24 руб., за земельный участок 10138,0 руб.;

Лот № 4 – 180675,40 (сто восемьдесят тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 40 копеек;

Лот № 5 – 33732,36 (тридцать три тысячи семьсот тридцать два) рубля 36 копеек;

Лот № 6 – 57655,80 (пятьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 80 копеек;

Лот № 7 – 12596,16 (двенадцать тысяч пятьсот девятьсот шесть) рублей 16 копеек.

**Задатки перечисляются претендентами в срок до 20.06.2025 по реквизитам Получателя:**

- за нежилые здания и транспортные средства в УФК по Приморскому краю (Администрация Михайловского муниципального округа, лицевой счет 04203D05310), ИНН 2511130772, КПП 251101001, ЕКС 40102810545370000012, ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, расчетный счет № 03100643000000012000, **КБК 93511402043140000410**, БИК 010507002, ОКТМО 05520000;

- за земельные участки в УФК по Приморскому краю (Администрация Михайловского муниципального округа, лицевой счет 04203D05310), ИНН 2511130772, КПП 251101001, ЕКС 40102810545370000012, ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, расчетный счет № 03100643000000012000, **КБК 93511406024140000430**, БИК 010507002, ОКТМО 05520000.

При этом заявителям следует учитывать, что минимальный срок поступления задатка на расчетный счет, указанный в информационном сообщении, составляет три банковских дня.

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» заявитель должен указать: дату проведения аукциона, наименование выставленного на аукцион Имущества, номер Лота, в отношении которого им подается заявка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

**Порядок проведения торгов в электронной форме и определение победителей.** Процедура аукциона проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**Дата проведения электронных торгов и подведения итогов.** Проведение аукциона по продаже муниципального имущества состоится **24 июня 2025 года в 10.00 часов (МСК+7).**

Подведение итогов аукциона состоится 24 июня 2025 года на электронной площадке оператора АО «Российский аукционный дом».

**Заключение договора купли-продажи.** Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества (приложения № 1). В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе Имущества осуществляется единовременным платежом в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества. НДС за приобретенное муниципальное имущество исчисляется и оплачивается Покупателем – юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем самостоятельно. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией.** Ознакомиться с иной информацией, условиями договоров купли-продажи, согласовать осмотр приватизируемого муниципального имущества можно в рабочие часы по адресу Продавца: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16, каб. № 21, контактное лицо Балабадько Юлия Анатольевна, начальник управления по вопросам ГИЗО, телефон 8(42346)-24757. Информация о приватизации и бланки документов размещены в сети Интернет на официальном сайте Михайловского муниципального округа [www.mikhprim.ru](http://www.mikhprim.ru) и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о предыдущих торгах: отсутствуют.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона или принять решение о продлении срока приема заявок на участие в аукционе и переносе даты проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона

**Глава Михайловского муниципального округа –  
глава администрации округа**

**В.В. Архипов**