

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, предназначенных для предоставления
гражданам в собственность бесплатно в соответствии с Законом Приморского края от 8 ноября 2011 года № 837-КЗ
«О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»
на территории Михайловского муниципального округа

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	1 Обеспеченность объектами электроснабжения	2 Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры	3 Обеспеченность объектами холодного водоснабжения	4 Обеспеченность объектами водоотведения	5 Обеспеченность временным и подъездами	6 Дата включения земельного участка в Перечень	7 Программа комплексного развития
1	25:09:320501:561	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 840 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Калининская, д. 15.	нет	обеспечен	нет	нет	Есть дорога	2012	«Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории Михайловского муниципального района»
2	25:09:320501:748	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 960 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Калининская, д. 5.	нет	обеспечен	нет	нет	Есть дорога	2012	«Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории Михайловского муниципального района»

3	25:09:320501:637	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 820 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Калининская, д.21.	нет	обеспечен	нет	нет	Есть дорога	2012	«Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории Михайловского муниципального района»
4	25:09:320501:627	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 540 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Калининская, д.21.	нет	обеспечен	нет	нет	Есть дорога	2012	«Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории Михайловского муниципального района»
5	25:09:320501:599	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 490 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Калининская, д.21.	нет	обеспечен	нет	нет	Есть дорога	2012	«Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории Михайловского муниципального района»
6	25:09:320501:618	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 300 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Калининская, д.21.	нет	обеспечен	нет	нет	Есть дорога	2012	«Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории Михайловского муниципального района»

7	25:09:320501:614	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 180 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Калининская, д.21.	нет	обеспечен	нет	нет	Есть дорога	2012	«Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории Михайловского муниципального района»
8	25:09:320501:613	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 135 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Калининская, д.21.	нет	обеспечен	нет	нет	Есть дорога	2012	«Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории Михайловского муниципального района»
9	25:09:320501:610	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 150 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Калининская, д.21.	нет	обеспечен	нет	нет	Есть дорога	2012	«Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории Михайловского муниципального района»
10	25:09:320501:599	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 490 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Калининская, д.21.	нет	обеспечен	нет	нет	Есть дорога	2012	«Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории Михайловского муниципального района»

11	25:09:010901:791	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок расположен примерно в 23 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Кобиского, д.10.	обеспечен	обеспечен	нет	нет	Есть дорога	2022	нет
----	------------------	--	-----------	-----------	-----	-----	-------------	------	-----

1. Сказывается факт обеспеченности объектами электроснабжения. В соответствии с требованиями части 4 статьи 4, части 2 статьи 4² Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее - Закон Приморского края) земельный участок может быть включен в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно (далее - Перечень), в случае обеспеченности объектами электроснабжения (при наличии на расстоянии не более 15 метров от границ земельного участка электрических сетей сетевой организации уровнем напряжения 0,4 кВ при наличии свободной мощности и технической возможности обеспечения технологического присоединения в объеме не более 15 кВт на участок без необходимости выполнения работ по строительству новых электрических сетей или реконструкции существующих).

2. Сказывается факт обеспеченности/необеспеченности объектами транспортной инфраструктуры. В случае обеспеченности земельного участка объектами транспортной инфраструктуры указывается вид такой обеспеченности в соответствии с частью 3 статьи 4² Закона Приморского края (наличие автомобильной дороги общего пользования местного значения или внутриквартального проезда, обеспечивающих подъезд к земельному участку).

3. Сказывается факт обеспеченности/необеспеченности объектами холодного водоснабжения. В случае обеспеченности земельного участка объектами холодного водоснабжения указывается вид такой обеспеченности в соответствии с частью 6 статьи 4² Закона Приморского края (наличие точки подключения к объектам централизованной системы холодного водоснабжения, наличие водоразборной колонки или водозаборного сооружения). В случае наличия муниципального правового акта о компенсации затрат, возникших в связи с выполнением работ (оказанием услуг) по обеспечению земельных участков объектами холодного водоснабжения, указывается возможность получения такой компенсации, а также наименование и реквизиты такого акта.

4. Указывается факт обеспеченности/необеспеченности объектами водоотведения. В случае обеспеченности земельного участка объектами водоотведения указывается вид такой обеспеченности в соответствии с частью 7 статьи 4² Закона Приморского края (наличие точки подключения к объектам централизованной системы водоотведения на границе земельного участка). В случае наличия муниципального правового акта о компенсации затрат, возникших в связи с выполнением работ (оказанием услуг) по обеспечению земельных участков объектами водоотведения, указывается возможность получения такой компенсации, а также наименование и реквизиты такого акта.

5. Сказывается факт обеспеченности подъездными путями. В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 4 Закона Приморского края допускается включение земельных участков в Перечень, обеспечение которых объектами транспортной инфраструктуры предусмотрено программой комплексного развития

транспортной инфраструктуры муниципального образования Приморского края в разумные сроки, но не позднее трех лет начиная с года, следующего за годом включения земельного участка в Перечень. В этом случае земельный участок на дату включения его в Перечень должен быть обеспечен временным подъездным путем в соответствии с абзацами вторым и третьим части 3 статьи 4² Закона Приморского края.

6. Сказывается дата включения земельного участка в Перечень. В случае если земельный участок не соответствует требованиям части 4 статьи 4 Закона Приморского края и включен в Перечень до 1 марта 2025 года, указывается необходимость наличия согласия граждан на его предоставление, выраженного в письменной форме, в соответствии с частью 2 статьи 2 Закона Приморского края от 19.12.2024 №691-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае».

7. Сказывается наименование и реквизиты муниципального правового акта, которым утверждена программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Приморского края, предусматривающая обеспечение земельного участка объектами транспортной инфраструктуры, в случае если земельный участок ими не обеспечен, а также сроки такого обеспечения. Указывается наименование и реквизиты муниципального правового акта, которым утверждена программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Приморского края, предусматривающая обеспечение земельного участка объектами холодного водоснабжения и (или) водоотведения, сроки такого обеспечения.