

ПРОТОКОЛ № 3
заседания Совета по вопросам совершенствования контрольно-
надзорной деятельности при администрации Михайловского
муниципального района

14 часов 30 минут
«13» сентября 2024 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Председатель Совета

Первый заместитель главы администрации
Михайловского района

Мельничук Наталья Николаевна

Секретарь Совета

Начальник отдела муниципального контроля
управления по вопросам градостроительства,
имущественных и земельных отношений
администрации Михайловского муниципального
района

Позднякова Виктория Олеговна

Члены Совета

Главный специалист отдела имущественных и
земельных отношений управления по вопросам
градостроительства, имущественных и земельных
отношений администрации Михайловского
муниципального района

Горелов Александр Львович

Главный специалист по осуществлению
муниципального контроля отдела муниципального
контроля

Ильченко Валентина Павловна

Субъекты предпринимательства:

Глава КФХ Скрыпаль А.В., Глава КФХ Сиворакша С.В., Глава КФХ Пазыч С.В.,
Глава КФХ Пазыч А.В., Глава КФХ Крутоус В.И., Глава КФХ Мстоян А.Ш., Глава КФХ
Мстоян Д.Ш., Глава КФХ Малхасян Ж.Р., Глава КФХ Морозов П.С., Глава КФХ
Малхасян Р.А.

Повестка дня:

1. О соблюдении мер пожарной безопасности на землях сельскохозяйственного назначения.

Ильченко В.П.

На землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса запрещается выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков, разведение костров на полях.

Правообладатели земельных участков сельскохозяйственного назначения должны принимать меры по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорной растительностью и своевременному проведению сенокосения на сенокосах.

На период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, лица, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обязаны обеспечивать ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделять лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

Временные полевые станы необходимо располагать не ближе 100 метров от хлебных массивов, токов и др. Площадки полевых станов и зернотоков должны опаживаться полосой шириной не менее 4 метров.

Руководитель организации обязан организовать проведение противопожарного инструктажа с лицами, задействованными в уборке урожая, обеспечить уборочные агрегаты и автомобили первичными средствами пожаротушения (комбайны всех типов и тракторы - 2 огнетушителями, 2 штыковыми лопатами) и исправными искрогасителями.

В полевых условиях хранение и заправка нефтепродуктами автомобилей и оборудования необходимо осуществлять на специальных площадках, очищенных от сухой травы, горючего мусора и опажанных полосой шириной не менее 4 метров, или на пахоте на расстоянии 100 метров от токов, стогов сена и соломы, хлебных массивов и не менее 50 метров от строений.

Уборка зерновых начинается с разбивки хлебных массивов на участки площадью не более 50 гектаров. Между участками делаются прокосы шириной не менее 8 метров. Скошенный хлеб с прокосов немедленно убирается. Посредине прокосов делается пропашка шириной не менее 4 метров.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- сеять колосовые культуры в границах полос отвода и охранных зонах железных дорог, а также в границах полос отвода и придорожных полосах автомобильных дорог. Копны скошенной на этих полосах травы необходимо размещать на расстоянии не менее 30 метров от хлебных массивов.

- в границах полос отвода и придорожных полосах автомобильных дорог, в границах полос отвода и охранных зонах железных дорог, путепроводов и продуктопроводов выжигать сухую травянистую растительность, разводить костры, сжигать хворост, порубочные остатки и горючие материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники.

- складирование сена, соломы и дров:

а) на расстоянии менее 50 метров от мостов, путепроводов, путевых сооружений и путей организованного движения поездов, а также лесных насаждений;

б) на расстоянии менее 15 метров от оси линий связи;

в) в пределах охранных зон воздушных линий электропередачи.

- использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары.

Решили:

1. Принять к сведению информацию главного специалиста по осуществлению муниципального контроля отдела муниципального контроля Ильченко В.П.

2. Отделу муниципального контроля управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений, в срок до 01 октября 2024 года довести до сведения подконтрольных субъектов информацию посредством размещения информации на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района в сети «Интернет».

2. О наиболее часто встречающихся нарушениях обязательных требований земельного законодательства.

Позднякова В.О.

Использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием является наиболее часто встречающимся нарушением земельного законодательства, ответственность за которое установлена частью 1 статьи 8.8 КоАП.

Обязанность по использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением установлена ст. 42 Земельного кодекса РФ. Сведения о целевом назначении земельного участка содержатся в ЕГРН и в правоустанавливающих документах на земельный участок. Информацию об установленных видах использования земельного участка землепользователь может получить путем запроса выписки из ЕГРН. Любой вид разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается правообладателем самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования. В случае использования земельного участка иным целевым назначением, землепользователю необходимо внести изменения в ЕГРН. Только после внесения указанных изменений можно говорить о законности использования земельного участка с иным целевым назначением.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков выбираются правообладателями земельных участков самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно по заявлению правообладателя о выбранном виде разрешенного использования такого

земельного участка в случае, если в государственном кадастре недвижимости будут содержаться сведения о территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок.

Кроме того, изменение видов разрешенного использования земельных участков должно осуществляться строго в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для территориальной зоны, в границах которой они расположены.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Чтобы ограничить себя от мер реагирования надзорных органов и санкций за совершение административных правонарушений, рекомендуем собственникам земельных участков принять все меры, направленные на самостоятельное выявление и устранение нарушений на своем земельном участке.

Решили:

1. Принять к сведению информацию начальника отдела муниципального контроля Поздняковой В.О.

2. Провести профилактические мероприятия в виде информирования подконтрольных субъектов по вопросу использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования.