

**Извещение № 0007/2024**  
**о проведении открытого электронного аукциона на право**  
**заключения договора аренды земельного участка**

Администрация Михайловского муниципального района на основании постановления администрации Михайловского муниципального района от 27.08.2024 № 1068-па «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:09:280101:432», извещает о проведении открытого электронного аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена

**Организатор торгов (уполномоченный орган)** Администрация Михайловского муниципального района, адрес: 692651, Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16, Контактное лицо: Майорова Лариса Леонидовна главный специалист отдела архитектуры и градостроительства, контактный телефон 8 (42346) 23145.

**Форма проведения торгов** Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Оператор процедуры электронного аукциона** Электронная торговая площадка «Российский аукционный дом»

Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, литер. В

Сайт: <http://lot-online.ru>, адрес электронной почты: support@lot-online.ru

тел.: 8-800-777-57-57

Электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков осуществляется только в электронной форме, на официальном сайте ЭТП «Российский аукционный дом».

**Место, дата, время проведения аукциона** Электронный аукцион состоится: **11 ноября 2024 года с 10 часов 00 минут** по местному времени (МСК+7) на электронной площадке оператора «Российский Аукционный Дом» <http://lot-online.ru>.

**Подведение итогов аукциона** 11 ноября 2024 года с 10 часов 00 минут до последнего предложения участников.

**Порядок проведения электронного аукциона и определение победителя:**

Аукцион в электронной форме проводится путём повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную «шагу аукциона». Процедура подачи предложений о цене проводится в день и во время, указанные в извещении о проведении аукциона. Предложение о цене подписывается электронной подписью участника аукциона. Порядок и срок подачи предложений о цене определяются оператором электронной площадки.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты электронного аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона, который является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договоров аренды земельных участков.

**Предмет аукциона** Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов

**ЛОТ № 1 Земельный участок с кадастровым номером 25:09:280101:432**, площадью 806 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 62 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Родниковое, ул. Красноармейская, д. 1.

Вид разрешённого использования: «магазины».

Границы земельного участка указаны в выписке из ЕГРН от 21.08.2024 № КУВИ-001/2024-211629928

Срок договора аренды: 10 лет

Начальная цена: 29213,46 рублей (20% от кадастровой стоимости)

Шаг аукциона: 876,40 рублей (3% от начальной цены)

Размер задатка: 14606,73 рубля (50% от начальной цены).

Технические условия для подключения земельного участка по Лоту № 1 к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Теплоснабжение, водоснабжение** – автономное.

**Электроснабжение** – предполагается от сетей филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети, расстояние земельного участка от ВЛ-0,4 кВ Ф-1 КТП-20107А-5 м.

Срок присоединения к электрическим сетям определяется согласно Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Срок исполнения технологического присоединения, кроме заявителей, относящихся к льготной категории, определяется согласно п.12,1 (14) (34) Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Плата за технологическое присоединение объектов определяется в соответствии с Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 28.11.2022 № 66/1 «Об утверждении единых стандартизированных тарифных ставок и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Приморского края».

Земельный участок не ограничен правами третьих лиц, свободен от застроек. Освобождение земельного участка от древесно-кустарниковой растительности

осуществляется на основании разрешительного документа, выданного администрациями Михайловского муниципального района и Сунятсенского сельского поселения. Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора производится победителем аукциона за счёт собственных средств.

**Форма заявки, место, дата, время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе** Форма электронной заявки, проект договора аренды размещены на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района [www.mikhprim.ru](http://www.mikhprim.ru).

Начало приёма заявок: **07 октября 2024 года с 08 часов 30 минут**

Окончание приёма заявок: **07 ноября 2024 года до 16 часов 45 минут** местного времени (МСК+7)

Рассмотрение заявок проводится **08 ноября 2024 года** по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16, каб. 208 (малый зал заседаний).

**Место приёма/подачи и порядок подачи заявок** Заявки по установленной форме принимаются на электронной площадке оператора «Российский Аукционный Дом» <http://lot-online.ru>.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки организатора процедуры торгов АО «Российский аукционный дом» <http://lot-online.ru> (далее - электронная площадка).

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приёма) заявок, указанных в извещении о проведении электронного аукциона.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно заявителя или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя, участника и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в электронном аукционе лицо, зарегистрированное на электронной площадке в установленном порядке, в срок, указанный в извещении о проведении аукциона (далее - заявитель), подаёт заявку путём заполнения её электронной формы, размещённой в открытой части электронной площадки, с указанием

банковских реквизитов счета для возврата задатка, с приложением электронных образов следующих документов:

- все листы документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
- учредительные документы заявителя (для юридических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка. Заявка на участие в Аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://lot-online.ru> из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту, выставленному на аукцион.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приёма заявок до даты и времени окончания приёма заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

**Порядок внесения и возврата задатка** Задаток вносится заявителем одним платежом в срок, обеспечивающий поступление средств на ниже указанный расчётный счёт на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, не позднее 04 ноября 2024 года на счёт Получателя: Для земель государственная собственность на которые не разграничена - УФК по Приморскому краю (Администрация Михайловского муниципального района, лицевой счёт 04203006570) ИНН 2520006316 КПП 252001001, расчетный счет 03100643000000012000, ЕКС 40102810545370000012 Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, КБК 95111105013050000120 БИК 010507002, ОКТМО 05620408.

При этом заявителям следует учитывать, что минимальный срок поступления задатка на расчётный счёт, указанный в информационном сообщении, составляет три банковских дня.

В текстовой части платёжного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по ЛОТУ № \_\_\_\_\_. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, возврат задатка осуществляется в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приёма заявок, возврат задатка осуществляется в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе;
- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Плательщиком задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счёт плательщика.

Внесённый для участия в аукционе победителем аукциона задаток засчитывается в сумму арендной платы по договору аренды за первый год действия договора аренды.

При уклонении победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договоров аренды земельных участков или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, внесённый им задаток не возвращается.

С иными сведениями о предмете аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договора аренды можно ознакомиться в отделе имущественных и земельных отношений, отделе архитектуры и градостроительства администрации Михайловского муниципального района в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.30 часов по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16 (административное здание), кабинет 22, тел. 8(42346) 23145.

**Глава Михайловского муниципального района -  
Глава администрации района**

**В.В. Архипов**