

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ**

**МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ул. Красноармейская. д. 24, с. Михайловка, Михайловский район Приморский край

**Заключение**

**на проект**

решения Думы Михайловского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Михайловского муниципального района от 22.09.2022г. № 251 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Михайловского муниципального района на 2023 год»

**10.05.2023г**. **№ 15**

Правовая основа финансово-экономической экспертизы включает в себя:

Бюджетный кодекс Российской Федерации (далее - Бюджетный кодекс); Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон Российской Федерации от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Устав Михайловского муниципального района, Положение «О бюджетном процессе в Михайловском муниципальном районе», утвержденное решением Думы Михайловского муниципального района от 31.03.2022 № 193, Положение «О Контрольно-счётной комиссии Михайловского муниципального района», утвержденное решением Думы ММР от 28.10.2021 № 135, решение Думы Михайловского муниципального района от 24.06.2016 № 94 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Михайловского муниципального района», Стандарт внешнего муниципального финансового контроля «Проведение финансово-экономической экспертизы проектов нормативных правовых актов представительного органа муниципального образования и администрации Михайловского муниципального района», утвержденный распоряжением председателя Контрольно-счетной комиссии от 27.01.2022 № 20-ра

**Основание для проведения финансово-экономической экспертизы** – пункт 1.4 Плана работы Контрольно-счетной комиссии на 2023 год, утвержденного Распоряжением Контрольно-счетной комиссии от 29.12.2022г. № 86-ра, Распоряжение КСК ММР от 04.05.2023г. № 36-ра, письмо Думы Михайловского муниципального района о направлении проекта решения от 03.05.2023 № 61

**Предмет финансово-экономической экспертизы:**

проект решения Думы Михайловского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Михайловского муниципального района от 22.09.2022г. № 251 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Михайловского муниципального района на 2023 год» (далее – Проект решения)

**Цель финансово-экономической экспертизы:**

финансово-экономический анализ и предварительная оценка проекта решения Думы Михайловского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Михайловского муниципального района от 22.09.2022г. № 251 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Михайловского муниципального района на 2023 год» на предмет законного использования средств районного бюджета в части, касающейся расходных обязательств Михайловского муниципального района.

**Вопросы финансово-экономической экспертизы:**

1. Экспертиза соответствия проекта решения Думы Михайловского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Михайловского муниципального района от 22.09.2022г. № 251 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Михайловского муниципального района на 2023 год» (далее – Проект решения) федеральному законодательству, законодательству Приморского края, муниципальным нормативным правовым актам Михайловского муниципального района.

2. Рассмотрение вопроса о выявлении коррупциогенных факторов (признаков) при анализе Проекта решения.

**Объект финансово-экономической экспертизы**: администрация Михайловского муниципального района

**Срок проведения экспертизы:**

05.05.2023 года по 15.05.2023 года.

**При проведении финансово-экономической экспертизы использовались:**

1. Бюджетный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) Решение Думы Михайловского муниципального района от 24.06.2016 № 94 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Михайловского муниципального района»;

4) Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

5) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ  "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В Контрольно-счетную комиссию для проведения экспертизы поступили следующие документы:

- Проект решения «О внесении изменений в решение Думы Михайловского муниципального района от 22.09.2022г. № 251 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Михайловского муниципального района на 2023 год»

- Пояснительная записка к Проекту решения.

- Заявление ИП Коренко А.Н. о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества Михайловского муниципального района.

**1. В ходе проведения финансово-экономической экспертизы по первому вопросу** Контрольно-счетной комиссией установлено следующее:

Проектом решения вносятся изменения в прогнозный план приватизации муниципального имущества Михайловского муниципального района на 2023 год путем включения 2-х объектов муниципальной собственности в перечень имущества, которые планируются приватизировать в 2023 году:

- здание общежития (нежилое здание),1977 года постройки, кадастровый номер 25:09:0110501:1202, 1430,6 кв. м. по адресу с. Михайловка, кв. 5, д.3;

- здание гаража (нежилое здание), 1978 года постройки. Кадастровый номер 25:09:010203:253, 396,6 кв. м. по адресу с. Михайловка кв.5, д.5

В соответствии с решением Думы Михайловского района от 27.10.2016 г. № 125 «Об оформлении объектов, являющихся собственностью Приморского края, в собственность Михайловского муниципального района» данные объекты недвижимого имущества были оформлены в собственность Михайловского муниципального района. На основании п.1 ст. 92 ЖК РФ жилые помещения общежитий относятся к специализированному жилищному фонду муниципального образования - Михайловского муниципального района. В соответствии с ч.3 ст. 92 ЖК РФ, п. п 3 п.1.3 Положения о приватизации муниципального имущества Михайловского муниципального района, утвержденного решением Думы Михайловского муниципального района от 21.06.2016 № 94 объекты муниципального жилищного фонда не подлежат отчуждению и передачи в аренду.

# В соответствии со ст.3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ  "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436375/f37831cb86dea1959749e24d246234941eca66cd/#dst100138) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_434709/) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) **арендуемое недвижимое имущество не включено** в утвержденный в соответствии **с**[**частью 4 статьи 18**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436375/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100361) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и **на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества,** за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436361/c4660a7f76827d90f1a2c938cc7f44c36640fed6/#dst100108) настоящего Федерального закона.

Объекты недвижимого имущества, предлагаемые к приватизации включены в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее- Перечень муниципального имущества), утвержденного постановлением администрации Михайловского муниципального района от 31.10.2022 г № 1305-па. Следовательно реализовать преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества невозможно, пока оно находиться в Перечне муниципального имущества.

**Результаты экспертизы проекта:**

1. В результате анализа представленного на экспертизу Проекта решения установлено, что данный Проект решения **разработан в нарушение** **статьи 92 ЖК РФ,** Решения Думы Михайловского муниципального района от 21.06.2016г. № 94, Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ  "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. В ходе проведения финансово-экономической экспертизы по второму вопросуКонтрольно-счетной комиссией установлено отсутствие коррупциогенных факторов (признаков) в анализируемом Проекте решения.

**Выводы:**

1. В ходе проведения финансово-экономической экспертизыпо первому вопросу Контрольно-счетной комиссией установлено:

**-** проект решения «О внесении изменений в решение Думы Михайловского муниципального района от 21.12.2022г. № 290 «О внесении изменений в решение Думы Михайловского муниципального района от 22.09.2022г. № 251 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Михайловского муниципального района на 2023 год» **противоречит законодательству Российской Федерации.**

2. В ходе проведения финансово-экономической экспертизыпо второму вопросу Контрольно-счетной комиссией установлено отсутствиекоррупциогенных факторов (признаков) в анализируемом Проекте решения.

Председатель Л.Г. Соловьянова