

Извещение

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества – нежилых помещений и здания, являющихся собственностью Михайловского муниципального района

Администрация Михайловского муниципального района на основании постановления от 13.06.2023 № 725-па объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества – нежилых помещений и здания, являющихся собственностью Михайловского муниципального района.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене

Организатор аукциона - Администрация Михайловского муниципального района Приморского края.

Место нахождения (почтовый адрес): 692651, Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16

Контактное лицо комиссии: Балабадько Юлия Анатольевна

Адрес электронной почты: balabadko_ua@mikhprim.ru; контактный телефон 8 (42346) 2-47-57, 2-39-07

Предмет аукциона: право аренды имущества Михайловского муниципального района.

Целевое назначение муниципального имущества: офисная и предпринимательская деятельность реализация некоммерческой деятельности.

Информация об объектах аренды:

Номер лота	Наименование имущества, год завершения строительства, год выпуска, краткая характеристика	Площадь/объем	Местоположение	Начальная цена лота, руб.	Величина повышения (5%), руб.	Срок аренды
Лот № 1	Часть нежилого помещения № 5 с кадастровым номером 25:09:010101:167, представляющая собой отдельное помещение со входом, фундамент бетонный, стены и перегородки кирпичные, крыша шиферная, высота потолков 2,86 м	15,6 кв.м	с. Михайловка, ул. Красноармейская, 23 (первый этаж)	46479,74	2323,99	5 лет
Лот № 2	Часть нежилого помещения № 5 с кадастровым номером 25:09:010101:167, представляющая собой отдельное помещение со входом, фундамент бетонный, стены и перегородки кирпичные, крыша шиферная, высота потолков 2,86 м	18,4 кв.м	с. Михайловка, ул. Красноармейская, 23 (первый этаж)	54822,26	2741,11	5 лет

Лот № 3	Нежилое здание Культурный центр «Сольбин» с кадастровым номером 25:09:010702:149, год постройки 2004, фундамент бетонный ленточный, стены и перегородки кирпичные, крыша черепица по деревянной обрешетке, высота потолков 3,5 м	173,1 кв.м	с. Михайловка, ул. Семаял, 3	281938,00	14096,90	3 года
---------	--	------------	------------------------------	-----------	----------	--------

Начальная (минимальная) цена установлена в размере ежегодного платежа, на основании отчетов об определении рыночно обоснованной величины годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества от 28.03.2022 № 023, от 01.11.2022 № 126, выполненных оценщиком, занимающимся частной практикой Отрок А.А.

Участниками аукциона по Лотам № 1, № 2 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в период приема заявок, в том числе в форме электронного документа в течение двух рабочих дней с даты получения заявления по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16, каб. 24.

Требование о внесении задатка: задаток не предусмотрен.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: 692651, Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16, каб. 24 в рабочие дни: понедельник – пятница, с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 30 минут.

Дата начала срока подачи заявок: «15» июня 2023 года

Дата окончания срока подачи заявок: «05» июля 2023 года до 13.00 часов

Заявки на участие в аукционе рассматриваются по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16, каб. № 208 (малый зал заседаний), в 14 часов 00 минут «05» июля 2023 года.

Аукцион проводится по адресу: Приморский край, Михайловский район, с.

Михайловка, ул. Красноармейская, 16, каб. № 208 (малый зал заседаний), в 11 часов 00 минут «07» июля 2023 года.

Глава Михайловского муниципального района –
Глава администрации района

В.В. Архипов

**Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора аренды**

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества Михайловского муниципального района, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты, я, нижеподписавшийся, в лице _____, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по Лоту № _____, проводимом постоянно действующей комиссией «07» июля 2023 года по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16, каб. № 208 (малый зал заседаний).

2. Сведения о заявителе:

1. Участник (для юридического лица)

1.1. Фирменное наименование и сведения об организационно-правовой форме	
1.2. Почтовый адрес	
1.3. Место нахождения	
1.4. Контактный телефон (факс)	

2. Участник (для индивидуального предпринимательства, физического лица)

2.1. Фамилия, имя, отчество	
2.2. Паспортные данные	
2.3. Сведения о месте жительства	

3. Настоящей заявкой подтверждаю, что:

а) в отношении _____

(наименование юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя)

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

б) деятельность _____

(наименование юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя)

не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

в) _____

(наименование юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя)

не имеет просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

г) в отношении _____

(наименование юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя)

отсутствует решение о ликвидации.

4. Настоящим гарантирую достоверность представленной в настоящей заявке информации и подтверждаю право постоянно действующей комиссии запрашивать в уполномоченных органах информацию, уточняющую представленные в ней сведения.

5. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения до-

говора аренды, обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона и порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона уполномочен

(Ф.И.О., телефон работника участника размещения заказа)

7. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

(указать)

Заявитель (уполномоченный представитель):

(должность)

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

Анкета заявителя на участие в открытом аукционе

Сведения о претенденте – юридическом лице

№ п/п	Наименование	Сведения о претенденте на участие в аукционе
1	Полное и сокращенное наименование претен-	
2	Организационно-правовая форма	
3	Свидетельство о государственной регистрации	
4	Место нахождения	
5	Фактическое местонахождение	
6	Филиалы: перечислить наименования и факти- ческое местонахождение	
7	Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р\с и к\с)	
8	Контактные телефоны	
9	Факс	
10	Адрес электронной почты	

Заявитель (уполномоченный представитель):

(должность)

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

Сведения о претенденте – физическом лице

№ п/п	Наименование	Сведения о претенденте на участие в аукционе
1	ФИО	
2	Паспортные данные (дата, номер, кем выдано)	
3	Место регистрации	
4	Фактическое проживание	
5	Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р\с и к\с)	
6	Контактные телефоны	
7	Факс	
8	Адрес электронной почты	

(подпись)

(ФИО полностью)

Опись документов

Настоящим

_____,
(наименование претендента на участие в аукционе)

подтверждает, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по Лоту № _____, мной (нами) направляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в аукционе	
2.	Анкета претендента на участие в аукционе	
3.	Копии учредительных и регистрационных документов (устав, свидетельство о регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении в единый государственный реестр), заверенные уполномоченным лицом	
4.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе, в случае необходимости (например, приказ о назначении на должность, доверенность на лицо, уполномоченное осуществлять действия от имени претендента на участие в аукционе и др.)	
5.	Справка из налоговых органов об отсутствии (наличии) задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.	
6.	Другие документы, прилагаемые по усмотрению претендентом на участие в открытом аукционе	

Заявитель (уполномоченный представитель):

(должность)

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)