

Информационное сообщение

Администрация Михайловского муниципального района Приморского края сообщает о проведении открытого аукциона по продаже объектов недвижимости - нежилых зданий с земельными участками, являющихся муниципальной собственностью.

Основание приватизации: Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Михайловского муниципального района на 2024 год, утвержденный решениями Думы Михайловского муниципального района от 28.11.2023 № 374, от 22.08.2024 № 432, распоряжение администрации Михайловского муниципального района от 22.11.2024 № 962-ра «Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилых зданий с земельными участками и помещений».

Способ приватизации: аукцион в электронном виде, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона:

Лот № 1 Здание – корпус практических занятий (нежилое здание, лит А), назначение – нежилое, этажность: 1, год постройки 1978, общая площадь 2054,60 кв.м, кадастровый номер 25:09:010501:1169, расположенное по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, квартал 5, д.4, с застроенным земельным участком с кадастровым номером 25:09:010203:507, площадью 3447 кв.м, видом разрешенного использования: «Учреждения дошкольного воспитания, начального и среднего образования»;

Лот № 2 Здание котельной без оборудования, назначение – нежилое, этажность: 1, год постройки 1977, общая площадь 107,5 кв.м, кадастровый № 25:09:250101:1929, расположенное по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Первомайское, ул. Гагарина, 37, с застроенным земельным участком с кадастровым номером 25:09:250101:1925, площадью 580 кв.м, видом разрешенного использования: «коммунальное обслуживание»;

Лот № 3 Здание котельной без оборудования, назначение – нежилое, этажность: 1, год постройки 1980, общая площадь 138,2 кв.м, кадастровый № 25:09:120101:1510, расположенное Приморский край, Михайловский район, с. Ивановка, ул. Кировская, 38, с застроенным земельным участком с кадастровым номером 25:09:120101:64, площадью 1175 кв.м, видом разрешенного использования: «под котельной № 21»;

Лот № 4 Здание котельной без оборудования, назначение – нежилое, этажность: 1, год постройки 1988, общая площадь 514,9 кв.м, кадастровый № 25:09:140101:1076, расположенное Приморский край, Михайловский район, с. Кремово, ул. Городская, 181, с застроенным земельным участком с кадастровым номером 25:09:140101:1943, площадью 1000 кв.м, видом разрешенного использования: «коммунальное обслуживание».

Лот № 5 Помещение гаража, назначение – нежилое, этажность: 1, год постройки 1990, общая площадь 97,2 кв.м, кадастровый номер 25:09:030501:4831, расположенное по адресу: Приморский край, Михайловский район, пгт. Новошахтинский, ул. Ленинская, 12А, бокс 2.

Начальная цена продажи Имущества с учетом НДС составляет:

Лот № 1 – 49 576 117,41 (сорок девять миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч сто семнадцать тысяч) рублей 41 копейка;

Лот № 2 – 902 914,68 (девятьсот две тысячи девятьсот четырнадцать) рублей 68 копеек;

Лот № 3 – 1 658 268,52 (один миллион шестьсот пятьдесят восемь тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 52 копейки;

Лот № 4 – 9 367 902,40 (девять миллионов триста шестьдесят семь тысяч девятьсот два) рубля 40 копеек;

Лот № 5 – 1 806 754,0 (один миллион восемьсот шесть тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля.

Величина повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона») установлена в размере 3% начальной цены и составляет:

Лот № 1 – 1 487 283,52 (один миллион четыреста восемьдесят семь тысяч двести восемьдесят три) рубля 52 копейки;

Лот № 2 – 27 087,44 (двадцать семь тысяч восемьдесят семь) рублей 44 копейки;

Лот № 3 – 49 748,06 (сорок девять тысяч семьсот сорок восемь) рублей 06 копеек;

Лот № 4 – 281 037,07 (двести восемьдесят одна тысяча тридцать семь) рублей 07 копеек;

Лот № 5 – 54 202,62 (пятьдесят четыре тысячи двести два) рубля 62 копейки.

Электронная площадка проведения продажи имущества и порядок регистрации на площадке. Проведение торгов в электронной форме осуществляется посредством торговой электронной площадки «Российский Аукционный Дом». Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на указанной электронной площадке путем ввода идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты должны предоставить оператору электронной площадки:

1) заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

2) адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пунктах 1) и 2) настоящего раздела.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания претендент вправе вновь представить заявление и информацию для получения регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже муниципального имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Подача и рассмотрение заявок. Заявки на участие в аукционе принимаются на электронной площадке круглосуточно. Контактный телефон 8 (42346) 2-47-57.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **с 09 часов 00 минут 28 ноября 2024 года года (МСК+7).**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **до 17 часов 00 минут 25 декабря 2024 года (МСК+7).**

Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов. Требования к их оформлению. Для участия в электронном аукционе претендент направляет заявку установленного образца, которая подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов самой заявки и следующих документов:

Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо

выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица представляют все листы документа, удостоверяющего личность.

Представитель, действующий на основании доверенности, прилагает к заявке доверенность, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию доверенности на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Ограничения на участие в аукционе для отдельных категорий лиц предусмотрены законодательством.

Дата определения участников аукциона. Рассмотрение заявок и документов претендентов, установление фактов поступления задатков, определение участников аукциона состоится 26 декабря 2024 года в 12.00 часов.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Размер, срок, порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10% начальной цены Имущества, который составляет:

Лот № 1 – 4957611,74 (четыре миллиона девятьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот одиннадцать) рублей 74 копейки, в том числе за нежилое здание 4932672,69 руб., за земельный участок 24939,04руб.;

Лот № 2 – 90291,47 (девятьсот тысяч двести девятьсот один) рубль 47 копеек, в том числе за нежилое здание 83517,64 руб., за земельный участок 6773,82 руб.;

Лот № 3 – 165826,85 (сто шестьдесят пять тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей 85 копеек, в том числе за нежилое здание 154410,55 руб., за земельный участок 11416,3 руб.;

Лот № 4 – 936790,24 (девятьсот тридцать шесть тысяч семьсот девятьсот) рублей 24 копейки, в том числе за нежилое здание 926652,24 руб., за земельный участок 10138,0 руб.;

Лот № 5 – 180675,40 (сто восемьдесят тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 40 копеек.

Задатки перечисляются претендентами в срок до 25.12.2024 по реквизитам Получателя:

- за нежилые здания в УФК по Приморскому краю (Администрация Михайловского муниципального района, лицевой счет 04203006570), ИНН 2520006316, КПП 252001001, ЕКС 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, расчетный счет № 03100643000000012000, КБК **95111402053050000410**, БИК 010507002, ОКТМО 05620000;

- за земельные участки в УФК по Приморскому краю (Администрация Михайловского муниципального района, лицевой счет 04203006570), ИНН 2520006316, КПП 252001001, ЕКС 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, расчетный счет № 03100643000000012000, КБК **95111406025050000430**, БИК 010507002, ОКТМО 05620000.

При этом заявителям следует учитывать, что минимальный срок поступления задатка на расчетный счет, указанный в информационном сообщении, составляет три банковских дня.

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» заявитель должен указать: дату проведения аукциона, наименование выставленного на аукцион Имущества, номер Лота, в отношении которого им подается заявка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Порядок проведения торгов в электронной форме и определение победителей. Процедура аукциона проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего

предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Дата проведения электронных торгов и подведения итогов. Проведение аукциона по продаже муниципального имущества состоится **28 декабря 2024 года в 10.00 часов (МСК+7).**

Подведение итогов аукциона состоится 28 декабря 2024 года на электронной площадке оператора АО «Российский аукционный дом».

Заключение договора купли-продажи. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества (приложения № 1). В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе Имущества осуществляется единовременным платежом в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества. НДС за приобретенное муниципальное имущество исчисляется и оплачивается Покупателем – юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем самостоятельно. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией. Ознакомиться с иной информацией, условиями договоров купли-продажи, согласовать осмотр приватизируемого муниципального имущества можно в рабочие часы по адресу Продавца: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16, каб. № 21, контактное лицо Балабадько Юлия Анатольевна, начальник управления по вопросам ГИЗО, телефон 8(42346)-24757. Информация о приватизации и бланки документов размещены в сети Интернет на официальном сайте Михайловского муниципального района www.mikhprim.ru и на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Сведения о предыдущих торгах: отсутствуют.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона или принять решение о продлении срока приема заявок на участие в аукционе и переносе даты проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
недвижимого имущества по Лоту № _____**

с. Михайловка

« ____ » _____ 202__ года

Михайловский муниципальный район, от имени которого действует администрация Михайловского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____ (наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица), именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ (уполномоченного представителя), действующего на основании _____ (документа, подтверждающего полномочия юридического лица), с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с главой 30 Гражданского кодекса РФ, статьей 32 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество по Лоту № _____ (далее – Имущество):

- нежилое здание, назначение - нежилое, этажность: _____, год постройки _____, общая площадь _____ кв.м, кадастровый номер _____, расположенное по адресу: Приморский край, Михайловский район, _____;

- земельный участок с кадастровым номером _____, площадь _____ кв.м, расположенный по адресу: Приморский край, Михайловский район, _____.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола № _____ от _____ 2024 года об итогах аукциона по продаже Имущества.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество до подписания настоящего Договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц.

1.4. Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось), подлежит дальнейшей эксплуатации, находится в состоянии, описанном в отчете № _____ об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненном _____ « ____ » _____, о чем Покупателю известно.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Определенная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ рублей, без учета НДС.

2.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе в размере _____ рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оставшаяся часть цены продажи Имущества составляет _____ руб. и уплачивается Покупателем путем единовременного перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты Продавца в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора, в том числе:

- за нежилое здание в УФК по Приморскому краю (Администрация Михайловского муниципального района, лицевой счет 04203006570), ИНН 2520006316, КПП 252001001, ЕКС 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, расчетный счет № 03100643000000012000, ББК 95111402053050000410, БИК 010507002, ОКТМО 05620000;

- за земельный участок в УФК по Приморскому краю (Администрация Михайловского муниципального района, лицевой счет 04203006570), ИНН 2520006316, КПП 252001001, ЕКС 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, расчетный счет № 03100643000000012000, ББК 95111406025050000430, БИК 010507002, ОКТМО 05620000;

В платежных поручениях, оформляющих оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, о дате и номере Договора купли-продажи Имущества.

2.4. Налог на добавленную стоимость (НДС) от реализации имущества по настоящему Договору уплачивается Покупателем самостоятельно, в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации (для юридических лиц).

2.5. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора.

2.6. Уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

- а) принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имущества;
- б) передать покупателю Имущество по акту приема-передачи в срок, установленный настоящим Договором;
- в) выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объеме;
- г) в срок не позднее 15-ти дней с даты заключения настоящего Договора направить в Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии заявление и прилагаемые к нему документы о переходе права и государственной регистрации права собственности Покупателя в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Покупатель обязан:

- а) в предусмотренный п.2.3 настоящего Договора срок произвести оплату стоимости Имущества;
- б) принять Имущество по акту приема-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения срока, указанного в п.2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

4.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества и является основанием расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца. В таком случае, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора. Задаток Покупателю в указанном случае не возвращается.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений в отношении настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

5.3. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых по настоящему договору обязательств.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация Михайловского
муниципального района Приморского края
Адрес: 692651, Приморский край,
Михайловский район, с.Михайловка,
ул.Красноармейская, 16
УФК по Приморскому краю (Администрация
Михайловского муниципального района
лицевой счет 04203006570)
ИНН 2520006316 КПП 252001001
ЕКС 40102810545370000012,
Дальневосточное ГУ Банка России, расчетный
счет № 03100643000000012000, КБК
95111402053050000410, БИК 010507002,
ОКТМО 05620000

Приложение
к договору купли-продажи
от _____ 202__ г.

АКТ
приема-передачи

с. Михайловка

« ____ » _____ 202__ года

Михайловский муниципальный район, от имени которого действует администрация Михайловского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава, передал, а _____ (наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица), именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ (уполномоченного представителя), действующего на основании _____ (документа, подтверждающего полномочия), принял объект недвижимого имущества по Лоту № _____:

- нежилое здание, назначение - нежилое, этажность: _____, год постройки _____, общая площадь _____ кв.м, кадастровый номер _____, расположенное по адресу: Приморский край, Михайловский район, _____.;

- земельный участок с кадастровым номером _____, площадь _____ кв.м, расположенный по адресу: Приморский край, Михайловский район, _____.

На момент передачи Имущество находится в состоянии, описанном в отчете № _____ об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненном _____ « ____ » _____, претензий к состоянию имущества Покупатель не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи объекта от _____ 202__ года.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Администрация Михайловского
муниципального района Приморского края

**Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме
по продаже муниципального имущества**

Претендент _____

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании _____

(Устав, Положение, Соглашение, доверенность и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ИНН КПП ОГРН

Представитель Заявителя _____

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от , №

Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества по Лоту № _____ и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

- соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.

- в случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно

фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Место нахождения и банковские реквизиты Заявителя:

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, ИНН, КПП, ОГРН, ОГРНИП, место жительства, юридический адрес и фактический адрес (при наличии), банковские реквизиты, номер телефона и адрес электронной почты подающего заявку)

9. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

_____ / _____ /