

**Извещение № 0002/2024**  
**о проведении открытого электронного аукциона на право**  
**заключения договоров аренды земельных участков**

Администрация Михайловского муниципального района на основании постановлений администрации Михайловского муниципального района от 19.01.2024 № 55-па «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки» извещает о проведении открытого электронного аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

**Организатор торгов (уполномоченный орган)** Администрация Михайловского муниципального района, адрес: 692651, Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16, Контактные лица: Коренко Вероника Владимировна, Компанец Светлана Анатольевна, контактный телефон 8 (42346) 23907.

**Форма проведения торгов** Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Оператор процедуры электронного аукциона** Электронная торговая площадка «Российский аукционный дом»

Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, литер. В

Сайт: <http://lot-online.ru>, адрес электронной почты: support@lot-online.ru

тел.: 8-800-777-57-57

Электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков осуществляется только в электронной форме, на официальном сайте ЭТП «Российский аукционный дом».

**Место, дата, время проведения аукциона** Электронный аукцион состоится: **18 марта 2024 года с 10 часов 00 минут** по местному времени (МСК+7) на электронной площадке оператора «Российский Аукционный Дом» <http://lot-online.ru>.

**Подведение итогов аукциона** 18 марта 2024 года с 10 часов 00 минут до последнего предложения участников.

**Порядок проведения электронного аукциона и определение победителя:**

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную «шагу аукциона». Процедура подачи предложений о цене проводится в день и во время, указанные в извещении о проведении аукциона. Предложение о цене подписывается электронной подписью участника аукциона. Порядок и срок подачи предложений о цене определяются оператором электронной площадки.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта аренды земельного участка. При этом

размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты электронного аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона, который является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договоров аренды земельных участков.

**Предмет аукциона** Право заключения договоров аренды земельных участков

**ЛОТ № 1 Земельный участок с кадастровым номером 25:09:320801:2632**, площадью 18139 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 350 м по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Осиновка, ул. Пионерская д. 4.

Вид разрешенного использования: «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках».

Границы земельного участка указаны в выписке из ЕГРН от 12.02.2024 № КУВИ-001/2024-43699005

Срок договора аренды: 20 лет

Начальная цена: 2829,70 рублей (40% от кадастровой стоимости)

Шаг аукциона: 84,89 рубля (3% от начальной цены)

Размер задатка: 1414,85 рублей (50% от начальной цены).

**ЛОТ № 2 Земельный участок с кадастровым номером 25:09:220101:2044**, площадью 2481 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Михайловский район, с. Осиновка, в 165 м юго-западнее д. 28 по ул. Краснознаменная.

Вид разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Границы земельного участка указаны в выписке из ЕГРН от 12.02.2024 № КУВИ-001/2024-43699063

Срок договора аренды: 20 лет

Начальная цена: 6078,95 рублей (2% от кадастровой стоимости)

Шаг аукциона: 182,37 рубля (3% от начальной цены)

Размер задатка: 3039,48 рублей (50% от начальной цены).

**ЛОТ № 3 Земельный участок с кадастровым номером 25:09:170101:923**, площадью 2294 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Михайловский район, с. Ляличи, в 45 м северо-западнее д. 22 по ул. Ленинская.

Вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства».

Границы земельного участка указаны в выписке из ЕГРН от 12.02.2024 № КУВИ-001/2024-43698991

Срок договора аренды: 20 лет

Начальная цена: 4416,15 рублей (2,5% от кадастровой стоимости)

Шаг аукциона: 132,48 рубля (3% от начальной цены)

Размер задатка: 2208,07 рублей (50% от начальной цены).

Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Теплоснабжение, водоснабжение** – автономное.

**Электроснабжение** – возможно от сетей филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети.

Размер платы за технологическое присоединение, кроме заявителей, относящихся к льготной категории определяется постановлением № 63/1 от 26.12.2022 Агентства по тарифам Приморского края «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям».

**ЛОТ № 4 Земельный участок с кадастровым номером 25:09:321101:555**, площадью 155680 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за

пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 901 м по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский р-н, с. Горбатка, ул. Степная, д. 7.

Вид разрешенного использования: «растениеводство».

Границы земельного участка указаны в выписке из ЕГРН от 12.02.2024 № КУВИ-001/2024-43698995

Срок договора аренды: 10 лет

Начальная цена: 23011,0 рублей (15% от кадастровой стоимости)

Шаг аукциона: 690,33 рублей (3% от начальной цены)

Размер задатка: 11505,50 рублей (50% от начальной цены).

**ЛОТ № 5 Земельный участок с кадастровым номером 25:09:321101:558**, площадью 84611 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Михайловский район, в 6297 м юго-восточнее д. 28 по ул. Краснознаменной с. Осиновка.

Вид разрешенного использования: «растениеводство».

Границы земельного участка указаны в выписке из ЕГРН от 112.02.2024 № КУВИ-001/2024-43698997

Срок договора аренды: 10 лет

Начальная цена: 12945,48 рублей (6% от кадастровой стоимости)

Шаг аукциона: 388,36 рублей (3% от начальной цены)

Размер задатка: 6472,74 рублей (50% от начальной цены).

**ЛОТ № 6 Земельный участок с кадастровым номером 25:09:321101:556**, площадью 207170 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 485 м по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский р-н, с. Горбатка, ул. Степная, дом 7.

Вид разрешенного использования: «растениеводство».

Границы земельного участка указаны в выписке из ЕГРН от 12.02.2024 № КУВИ-001/2024-43698937

Срок договора аренды: 10 лет

Начальная цена: 32267,0 рублей (7% от кадастровой стоимости)

Шаг аукциона: 968,01 рублей (3% от начальной цены)

Размер задатка: 16133,50 рубля (50% от начальной цены).

Земельные участки не ограничены правами третьих лиц, свободны от застроек. Освобождение земельных участков от древесно-кустарниковой растительности осуществляется на основании разрешительного документа, выданного администрациями поселений, на территории которых расположены объекты недвижимости. Освобождение земельных участков от строительного и иного мусора производится победителем аукциона за счет собственных средств.

**Форма заявки, место, дата, время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе** Форма электронной заявки, проект договора аренды размещены на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района [www.mikhprim.ru](http://www.mikhprim.ru).

Начало приема заявок: **15 февраля 2024 года с 08 часов 30 минут** местного времени (МСК+7)

Окончание приема заявок: **14 марта 2024 года до 16 часов 45 минут** местного времени (МСК+7)

Рассмотрение заявок проводится **15 марта 2024 года** по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16, каб. 208 (малый зал заседаний).

**Место приема/подачи и порядок подачи заявок** В соответствии с п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона **могут являться только физические лица и (или) крестьянские (фермерские) хозяйства**, осуществляющие ведение деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства. Заявки по установленной форме принимаются на электронной площадке оператора «Российский Аукционный Дом» <http://lot-online.ru>.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки организатора процедуры торгов АО «Российский аукционный дом» <http://lot-online.ru> (далее - электронная площадка).

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении о проведении электронного аукциона.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно заявителя или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в электронном аукционе лицо, зарегистрированное на электронной площадке в установленном порядке, в срок, указанный в извещении о проведении аукциона (далее - заявитель), подает заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, с приложением электронных образов следующих документов:

- копии всех листов документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Заявка на участие в Аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://lot-online.ru> из личного кабинета претендента.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту, выставленному на аукцион.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

**Порядок внесения и возврата задатка** Задаток вносится заявителем одним платежом в срок, обеспечивающий поступление средств на нижеуказанный расчетный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, не позднее 14 марта 2024 года на счет Получателя: УФК по Приморскому краю (Администрация Михайловского муниципального района, лицевой счет 04203006570) ИНН 2520006316 КПП 252001001, расчетный счет 03100643000000012000, ЕКС 40102810545370000012 Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, КБК 95111105013050000120, БИК 010507002, ОКТМО поселений. При этом заявителям следует учитывать, что минимальный срок поступления задатка на расчетный счет, указанный в информационном сообщении, составляет три банковских дня.

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по ЛОТУ № \_\_\_\_\_. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Плательщиком задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Внесенный для участия в аукционе победителем аукциона задаток засчитывается в сумму арендной платы по договору аренды за первый год действия договора аренды.

При уклонении победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договоров аренды земельных участков или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, внесенный им задаток не возвращается.

С иными сведениями о предмете аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договора аренды можно ознакомиться в отделе имущественных и земельных отношений, отделе архитектуры и градостроительства администрации Михайловского муниципального района в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.30 часов по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16 (административное здание), кабинет 24, тел. 8(42346) 23907.

**И.о. главы Михайловского муниципального района -  
Главы администрации района**

**Н.Н. Мельничук**