

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Михайловского муниципального
района – Глава администрации района
_____ В.В. Архипов

**Аукционная документация открытого аукциона
в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная
собственность на которые не разграничена**

Дата и время торгов: **04 апреля 2024 года,
10-00 по местному времени (МСК+7)**

1. Понятия и термины

- **Организатор торгов** – Администрация Михайловского муниципального района Приморского края;

- **Оператор электронной площадки** - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для её функционирования, программно-аппаратными средствами, обеспечивающее её функционирование и включённое в перечень операторов электронных площадок, утверждённый Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

- **Предмет торгов** - право на заключение договора аренды земельного участка;

- **Открытый аукцион в электронной форме** - аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене, проводимый в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу <http://lot-online.ru> (далее - аукцион);

- **Начальная цена предмета аукциона** - размер ежегодной арендной платы, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании кадастровой стоимости, определённой по состоянию на 01.01.2024;

- **Заявка на участие в аукционе** - полный комплект документов, предоставляемый заявителем организатору торгов для участия в аукционе (далее - заявка);

- **Заявитель** - лицо, подающее продавцу заявку;

- **Претендент** - лицо, чья заявка принята организатором торгов;

- **Участник торгов** - претендент, допущенный комиссией по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Михайловского муниципального района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Михайловского муниципального района

2. Правовое регулирование

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлений администрации Михайловского муниципального района от 19.02.2024 № 205-па «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 25:09:120101:1087, 25:09:010601:487», от 19.02.2024 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:09:010601:490», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки, размещённым на сайте <http://lot-online.ru>, иными нормативными документами электронной площадки.

3. Сведения об Объектах (лотах) аукциона

3.1. Лот № 1

Наименование и характеристика лота

- земельный участок, находящийся в муниципальной собственности,
- кадастровый номер: **25:09:010601:490**,
- категория земель: земли населенных пунктов,
- местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 165 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Комсомольская, дом 43,
- разрешённое использование: хранение автотранспорта,
- площадь: 55 кв. м,
- ограничения использования: согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости от 06.02.2024 № КУВИ-001/2024-37446042 ограничения прав на земельный участок отсутствуют.
- строения на земельном участке: свободный от застройки,
- срок действия договора аренды: 10 лет с даты заключения договора.
- осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Начальная (минимальная) цена предмета, размер задатка (50 % от начальной цены аукциона), шаг аукциона (3 % от начальной цены аукциона)

Основание	Арендная плата, рублей в год	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
Выписка о кадастровой стоимости от 06.02.2024	5983,49	2991,75	179,50

3.2. Лот № 2

Наименование и характеристика лота

- земельный участок, находящийся в муниципальной собственности,
- кадастровый номер: **25:09:010601:487**,
- категория земель: земли населенных пунктов,
- местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 172 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Комсомольская, дом 43,
- разрешённое использование: хранение автотранспорта,
- площадь: 55 кв. м,

- ограничения использования: согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости от 13.02.2024 № КУВИ-001/2024-45081507 ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

- строения на земельном участке: свободный от застройки,

- срок действия договора аренды: 10 лет с даты заключения договора.

- осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Начальная (минимальная) цена предмета, размер задатка (50 % от начальной цены аукциона), шаг аукциона (3 % от начальной цены аукциона)

Основание	Арендная плата, рублей в год	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
Выписка о кадастровой стоимости от 13.02.2024	5983,49	2991,75	179,50

3.3. Лот № 3

Наименование и характеристика лота

- земельный участок, государственная собственность на который не разграничена,

- кадастровый номер: **25:09:120101:1087**,

- категория земель: земли населенных пунктов,

- местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание ДК. Участок находится примерно в 1050 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Ивановка, ул. Краснознаменная, д. 26,

- разрешённое использование: под размещение торгового павильона,

- площадь: 96 кв. м,

- ограничения использования: согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости от 13.02.2024 № КУВИ-001/2024-45080284 ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

- строения на земельном участке: свободный от застройки,

- срок действия договора аренды: 10 лет с даты заключения договора.

- осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Начальная (минимальная) цена предмета, размер задатка (50 % от начальной цены аукциона), шаг аукциона (3 % от начальной цены аукциона)

Основание	Арендная плата, рублей в год	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
Выписка о кадастровой стоимости от 13.02.2024	12832,10	6416,05	384,96

4. Информационное обеспечение

Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» является сайт <http://www.torgi.gov.ru> (далее - официальный сайт), сайт <http://www.mikhprim.ru>, опубликование извещения о проведении торгов (аукциона) на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населённых пунктов, в

порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в соответствии с Уставом Михайловского муниципального района Приморского края.

Торги проводятся в форме аукциона (открытого по составу, участников и по форме подачи предложения о цене) в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет, по адресу <http://lot-online.ru>

5. Требования к составу заявки на участие в аукционе

5.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

5.1.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка на участие в Аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

д) копия паспорта Заявителя (для физических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение Договора или внесение задатка являются крупной сделкой;

ж) заявления об отсутствии:

- решения о ликвидации Заявителя - юридического лица;

- решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5.2. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платёжное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

5.3. Все документы, входящие в составе заявки, должны быть сопровождены описью и оформлены с учётом следующих требований:

- документы, прилагаемые в копиях, должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью заявителя;

- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;
 - все страницы документов должны быть чёткими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);
- 5.4. Заявитель вправе подать одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

6. Требования к участникам торгов

6.1. Участником торгов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям настоящей аукционной документации

7. Порядок регистрации Заявителей на электронной площадке

7.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки, который размещён на сайте <http://lot-online.ru> (далее - электронная площадка).

7.2. Регистрация Заявителей на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

7.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

8. Условия допуска к участию в аукционе

8.1. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

3) не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

4) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

5) наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона;

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

8.2. Уведомление о недопуске Заявителей к участию в аукционе с указанием причин такового направляется оператором электронной площадки Заявителю в день рассмотрения заявок по местному времени (МСК+7).

9. Порядок получения разъяснений аукционной документации, ознакомления с условиями договора аренды

9.1. Заявитель вправе обратиться за разъяснением положений настоящей аукционной документации к организатору торгов. Запрос разъяснений подаётся в письменном виде по месту нахождения Организатора аукциона не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня окончания приёма заявок, либо по адресу электронной площадки <http://lot-online.ru>

10. Порядок оформления и подачи заявки

10.1. Заявки имеют право подавать Заявители, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

10.2. Для участия в аукционе Заявитель представляет Оператору электронной площадки Заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, которые установлены в Документации об аукционе с приложением документов, указанных в пункте 5.

10.3. Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

10.4. Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-копий документов через электронную площадку.

10.5. Приём Заявок на участие в аукционе прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе, указанные в пункте 12.

10.6. Каждая Заявка на участие в аукционе, поступившая в сроки, указанные в пункте 12, регистрируется Оператором электронной площадки.

10.7. Организатор торгов не несёт ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количеством) документов.

10.8. Заявки, поступившие с нарушением установленного срока приёма/подачи Заявок на участие в аукционе, Оператором электронной площадки не регистрируются.

10.9. Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной Заявки на участие в аукционе в течение одного рабочего дня с даты получения такой Заявки.

10.10. В день рассмотрения заявок заявителю на электронной площадке направляется уведомление о допуске/не допуске к участию в аукционе.

10.11. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении Лота с полным пакетом документов по нему.

10.12. Заявка, подписанная собственноручно, подаётся путём электронной формы, размещённой в открытом для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением документов, указанных в пункте 5 в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе преобразованных в электронную форму путём сканирования с сохранением их реквизитов).

10.13. Заявитель несёт все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, а арендодатель не несёт при этом обязательств по расходам, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством. Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещённым на <http://lot-online.ru>.

10.14. Участие в торгах производится в соответствии с тарифами, установленными нормативными документами электронной площадки и размещёнными на сайте <http://lot-online.ru> в разделе «Тарифы».

11. Порядок и срок отзыва заявок

11.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе путём направления соответствующего уведомления оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещённым на сайте <http://lot-online.ru>.

12. Порядок приёма и рассмотрения заявок на участие в аукционе

12.1. Дата начала приёма заявок на участие в аукционе – **04 марта 2024 года с 08 часов 30 минут**.

12.2. Срок окончания подачи заявок - **02 апреля 2024 года до 16 часов 45 минут** местного времени (МСК+7).

Приём заявок осуществляется через оператора электронной площадки <http://lot-online.ru>.

12.3. Комиссия по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Михайловского муниципального района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Михайловского муниципального района, рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, и соответствия заявителей требованиям, установленным настоящей документацией.

12.4. Рассмотрение заявок состоится **03 апреля 2024 года** по местному времени (МСК+7) по месту нахождения организатора аукциона.

12.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

13. Порядок внесения задатка

13.1. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке, в сроки и в размере, указанные в настоящей Документации об аукционе.

13.2. Для участия в аукционе претендент обеспечивает перечисление задатка в размере 50 % от начальной (минимальной) цены Лота за аренду земельного участка, права на который передаются по договору, в размере ежегодного платежа, без учёта налога на добавленную стоимость и операционных расходов

13.3. Для участия в торгах претендентами вносятся задатки единым платежом в валюте Российской Федерации путём безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Для земель государственная собственность на которые не разграничена - УФК по Приморскому краю (Администрация Михайловского муниципального района, лицевой счёт 04203006570) ИНН 2520006316 КПП 252001001, расчетный счет 03100643000000012000, ЕКС 40102810545370000012 Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, КБК 95111105013050000120 БИК 010507002, ОКТМО 05620408.

Для земель находящихся в муниципальной собственности - УФК по Приморскому краю (Администрация Михайловского муниципального района, лицевой счёт 04203006570) ИНН 2520006316 КПП 252001001, расчетный счет 03100643000000012000, ЕКС 40102810545370000012 Дальневосточное ГУ Банка

России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, КБК 95111105025050000120 БИК 010507002, ОКТМО 05620000.

При этом заявителям следует учитывать, что минимальный срок поступления задатка на расчётный счёт, указанный в информационном сообщении, составляет три банковских дня.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ по ЛОТУ № _____.

13.4. Задаток должен поступить на счёт не позднее срока окончания приёма заявок на участие в торгах. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка, в том числе, при неверном указании реквизитов платёжного поручения, при указании в платёжном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платёжного поручения. Отсутствие сведений о поступлении задатка в день подведения итогов окончания приёма заявок, считается нарушением порядка внесения задатка и является основанием для отклонения заявки. Документом, подтверждающим внесение задатка для Организатора торгов, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении.

14. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится **04 апреля 2024 года с 10 часов 00 минут** по местному времени (МСК+7) на электронной площадке оператора «Российский Аукционный Дом» <http://lot-online.ru> в соответствии со ст. 447-449.1 ГК РФ, со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, регламентом электронной торговой площадки, размещённым на сайте <http://lot-online.ru>.

14.1. В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона. Оператор электронной площадки обязан обеспечить Участникам аукциона возможность принять участие в аукционе. При этом Оператор электронной площадки Действующему правообладателю при проведении аукциона с помощью программно-аппаратных средств присваивает соответствующий статус, позволяющий делать предложения о своём желании заключить договор аренды по последней предложенной цене.

14.2. Процедура аукциона проводится в дату и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона. Время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

14.3. Аукцион проводится в указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в день и время путём повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на «шаг аукциона», установленные пунктом 3 Документации об аукционе.

14.4. В случае поступления предложений о цене договора (цене лота) в течение 10 (десять) минут с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене договора (цене лота) продлевается ещё на 10 (десять) минут.

14.5. В случае если в течение 10 (десять) минут с начала аукциона или последующих предложений цены договора (цены лота), ни один из Участников не предложил более высокую цену договора (цену лота), и действующий правообладатель, не заявил о своём желании заключить договор аренды по последней предложенной цене, «шаг аукциона» с помощью программно-аппаратных средств снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), при этом время представления предложений о цене договора (цене лота) продлевается еще на 10 (десять) минут.

14.6. Если действующий правообладатель воспользовался правом, указанным в пункте 14.5 Документации об аукционе, Оператором электронной площадки для

Участников аукциона обеспечивается возможность делать свои предложения о цене договора аренды (цене лота) в течение последующих 10 (десяти) минут, после чего, в случае если такие предложения были сделаны, действующий правообладатель вправе снова заявить о своём желании заключить договор аренды по последней предложенной цене договора (цене лота) в течение последующих 10 (десяти) минут.

14.7. Аукцион завершается автоматически с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене договора аренды либо после начала аукциона ни один Участник не повысил текущее ценовое предложение на величину «шага аукциона», «шаг аукциона» достиг своего минимального значения (пункт 14.5.) и действующий правообладатель не воспользовался правом, указанным в пункте 14.5. Документации об аукционе.

14.8. От начала подачи предложений о цене до истечения срока их подачи на электронной площадке для Участников должны отображаться в обязательном порядке все поданные другими Участниками предложения о цене договора (цене лота), а также время их поступления и время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене, в соответствии с пунктами 14.4., 14.5., 14.6. Документации об аукционе.

14.9. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (цену лота).

14.10. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Администрации Михайловского муниципального района в электронной форме в течение одного часа со времени завершения аукциона (пункт 14.7.) для подведения Аукционной комиссией итогов аукциона путём оформления Протокола аукциона.

14.11. Организатор аукциона размещает Протокол аукциона на Официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днём подписания указанного протокола.

14.12. Протокол аукциона размещается на сайтах www.mikhprim.ru, www.torgi.gov.ru, <http://lot-online.ru> в течение дня, следующего за днём подписания указанного протокола.

15. Случай признания аукциона несостоявшимся

15.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

15.1.1. Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

15.1.2. Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

15.1.3. Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

15.2. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона сайтах www.mikhprim.ru, www.torgi.gov.ru, <http://lot-online.ru>.

15.3. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды, не подписал и не представил в уполномоченный орган договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

15.3.1. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

15.3.2. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

16. Возврат задатка

16.1. Денежные средства (задаток) Заявителю, подавшему Заявку после окончания установленного срока приёма Заявок на участие в аукционе, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола аукциона.

16.2. Денежные средства Заявителю, отзывавшему Заявку до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок возвращается такому Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве Заявки. В случае отзыва Заявителем Заявки позднее даты начала рассмотрения Заявок денежные средства (задаток) возвращаются в порядке, установленном для Заявителя, признанного Участником.

16.3. Денежные средства (задаток) Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола рассмотрения заявок.

16.4. Задаток Участника, который участвовал в аукционе, но не стал победителем, возвращается такому Участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

16.5. Задаток Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора аренды, возвращается такому Участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды Организатором аукциона с Победителем аукциона.

16.6. Задаток Участника, не участвовавшего в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном пунктом 16.4. Документации об аукционе.

16.7. Задаток, внесённый Победителем аукциона, Единственным участником аукциона засчитывается в счёт исполнения обязательств по внесению арендной платы за Объект (лот) аукциона. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона или Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора аренды, является обязательным.

16.8. В случае отказа либо уклонения Участника, с которым заключается договор аренды, от подписания договора аренды Объекта (лота) аукциона, задаток ему не возвращается. В случае если один Участник аукциона является одновременно Победителем такого аукциона и его Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, при уклонении указанного Участника аукциона, от заключения договора аренды в качестве Победителя аукциона задаток, внесённый таким Участником, не возвращается.

16.9. В случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона в установленные сроки поступившие денежные средства возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

17. Условия и сроки заключения договора аренды

17.1. Заключение договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Документацией об аукционе.

17.2. Организатор аукциона в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания Протокола аукциона направляет Победителю аукциона один экземпляр Протокола аукциона и проект договора аренды, который составляется путём включения цены договора (цены лота), предложенной Победителем аукциона, в проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе.

17.3. Организатор аукциона в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты аукциона направляет Единственному участнику аукциона проект договора аренды, который составляется путём включения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), в проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе.

17.4. Победитель аукциона или Единственный участник аукциона должен представить обеспечение исполнения договора аренды (при установлении такого требования), подписать проект договора аренды Объекта (лота) аукциона и представить его Организатору аукциона в установленный для подписания срок.

17.5. В случае если Победитель аукциона или Единственный Участник аукциона в срок, предусмотренный Документацией об аукционе, не представил Арендодателю подписанный договор аренды, а также обеспечение исполнения договора аренды (при установлении такого требования), Победитель аукциона, Единственный участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды.

17.6. Договор аренды заключается на условиях, указанных в Документации об аукционе и в поданной Участником, с которым заключается договор аренды, Заявке и по цене, предложенной Победителем аукциона/ Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), или по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в случае заключения договора аренды с Единственным участником аукциона.

17.7. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора аренды, указанных в Документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 17.10. Документации об аукционе.

17.8. Арендная плата за пользование Объектом (лотом) аукциона вносится в порядке, предусмотренном договором аренды.

17.9. В срок, предусмотренный для заключения договора аренды, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора аренды с Победителем аукциона либо с Участником, с которым заключается такой договор аренды в случае установления факта:

17.9.1. Проведения ликвидации такого Участника - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

17.9.2. Приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

17.9.3. Предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 7.3. настоящей Документации об аукционе.

17.10. При заключении и исполнении договора аренды цена такого договора аренды не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Информационном сообщении о проведении аукциона, Цена заключённого договора аренды не может быть пересмотрена в сторону уменьшения, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором аренды.

17.11. В случае отказа от заключения договора аренды с Победителем аукциона, либо при уклонении Победителя аукциона от заключения договора аренды с Участником

аукциона с которым заключается такой договор, Аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 17.9 настоящей Документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора аренды, составляется Протокол об отказе от заключения договора аренды, который подписывается всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день его составления. Протокол об отказе от заключения договора аренды составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона. Указанный протокол размещается Организатором аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru, сайте администрации Михайловского муниципального района в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания Протокола об отказе от заключения договора аренды передаёт (направляет) один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор аренды.

17.12. В случае если Победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора аренды, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении Победителя аукциона заключить договор аренды, а также о возмещении убытков, причинённых уклонением от заключения договора аренды, либо заключить договор аренды с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды. Организатор аукциона обязан заключить договор аренды с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, при отказе от заключения договора аренды с Победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 17.9. Документации об аукционе. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания Протокола об отказе от заключения договора аренды направляет Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора аренды, один экземпляр Протокола об отказе от заключения договора аренды и проект договора аренды, который составляется путём включения условий исполнения договора аренды, предложенных Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, в проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе. Указанный проект договора аренды подписывается Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, в установленный срок и представляется Организатору аукциона.

При этом заключение договора аренды для Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора аренды, является обязательным.

17.13. В случае если Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в срок, предусмотренный Документацией об аукционе, не представил Организатору аукциона подписанный договор аренды, а также обеспечение исполнения договора аренды (при установлении такого требования), такой Участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды.

17.14. В случае уклонения Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), от заключения договора аренды, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого Участника заключить договор аренды, а также о возмещении убытков, причинённых уклонением от заключения договора аренды.

17.15. В случае если договор аренды не заключён с Победителем аукциона или с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, аукцион признается несостоявшимся.

17.16. В случае перемены Организатора аукциона или обладателя имущественного права действие соответствующего договора аренды не прекращается и проведение аукциона не требуется.

17.17. К Документации об аукционе прилагается проект договора аренды, являющийся неотъемлемой частью Документации об аукционе.

18. Общие положения

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящей Документации, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки можно на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, официальном сайте Организатора торгов www.mikhprim.ru, сайте электронной торговой площадки <http://lot-online.ru>, ознакомиться с документацией о предмете торгов можно по адресу местонахождения Организатора аукциона и по телефонам 8 (42346) 23145.

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства

Т.П. Пономаренко

Приложение № 1
к Аукционной документации

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ЛОТ № _____

« ____ » _____ 2024 г.

с. Михайловка,
Михайловский район Приморского края

Администрация Михайловского муниципального района Приморского края, в лице _____, действующего на основании Устава, (далее Арендодатель), с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____ (для юридических лиц), (далее Арендатор), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель на основании постановления администрации Михайловского муниципального района от _____ № _____, протокола результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от _____, в соответствии с пп. ____ п. ____ ст. ____ Земельного кодекса РФ, главой 34 Гражданского кодекса РФ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, имеющий местоположение: _____, разрешённое использование _____ (далее - Участок), в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от _____, являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Передача Участка производится сторонами по акту приёма-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка составляет **10 лет с момента (даты) подписания** и устанавливается с _____ 2024 года по _____ 2034 года.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. По результатам аукциона за указанный в п. 1.1 настоящего договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ (_____) в год.

3.2. Арендная плата в размере _____ вносится Арендатором **ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчётным**. За неполный месяц в начале периода аренды плата вносится не позднее 15 дней с даты подписания Договора, а в конце периода аренды - не позднее даты окончания Договора.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на реквизиты:

Для земель государственная собственность на которые не разграничена - УФК по Приморскому краю (Администрация Михайловского муниципального района, лицевой счёт 04203006570) ИНН 2520006316 КПП 252001001, расчетный счет 03100643000000012000, ЕКС 40102810545370000012 Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, КБК 95111105013050000120 БИК 010507002, ОКТМО 05620408.

Для земель находящихся в муниципальной собственности - УФК по Приморскому краю (Администрация Михайловского муниципального района, лицевой счёт 04203006570) ИНН 2520006316 КПП 252001001, расчетный счет 03100643000000012000, ЕКС 40102810545370000012 Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, КБК 95111105025050000120 БИК 010507002, ОКТМО 05620000.

3.4. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платёжном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.3. Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который осуществляется оплата.

3.5. Платежи считаются внесёнными в счёт арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.6. Размер арендной платы может быть изменён в случае изменения законодательства, а также в связи с определением рыночно обоснованной величины арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в одностороннем порядке, без внесения изменений в договор, но не чаще одного раза в год.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Осуществлять контроль за целевым использованием земельного участка Арендатором, в случае выявления нарушений земельного законодательства направлять документы в уполномоченный орган.

4.1.5. Требовать выполнения Арендатором всех условий Договора, в том числе в судебном порядке.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приёма-передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1.1. Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении арендной платы и платёжных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределённому кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации и Приморского края.

4.3.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.3.4. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключённого на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешённым использованием, и требованиями утверждённой проектной документации (при наличии).

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом:

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Не позднее, чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

Вся корреспонденция, направленная посредством почтовой связи по адресу, указанному в настоящем договоре и/или по адресу, указанному в едином реестре юридических лиц и/или адресу регистрации физического лица, считается полученной на 7 календарный день с даты отправки документа. Каждая сторона настоящего договора обязана обеспечить получение корреспонденции и несет риски ее неполучения.

Вся корреспонденция, направленная посредством почтовой связи, может быть дополнительно направлена в форме сканированных документов посредством электронной почты по сети интернет. Корреспонденция, направленная по электронной почте, считается полученной в 9 часов 00 минут на третий рабочий день после даты отправки электронного письма.

Электронная корреспонденция будет иметь юридическую силу только в случае направления оригинала документа посредством почтовой связи.

4.4.7. Обеспечить проведение работ по рекультивации земель в случаях, определенных действующим законодательством.

4.4.8. Обеспечить Арендодателю, органам государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.9. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.10. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днём окончания срока действия Договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приёма-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.11. Возмещать Арендодателю убытки, причинённые в результате нецелевого использования Участка, выразившееся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.12. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.14. При необходимости санитарной валки деревьев, сноса древесно-кустарниковой растительности, находящихся на Участке, получить разрешение в уполномоченном органе.

4.4.15. В течение срока аренды обеспечивать вывоз мусора и твёрдых бытовых отходов с земельного участка.

4.4.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4.17. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.18. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причинённых убытков в соответствии с действующим законодательством. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушений.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени

не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений.

5.3. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

5.4. Арендатор несёт ответственность за все повреждения, причинённые как людям, так и Участку вследствие использования Арендатором Участка. Арендатор обязуется оградить Арендодателя от любых претензий, предъявляемых третьей стороной (в том числе представителей власти), вызванных содержанием арендуемого Участка, условиями настоящего Договора или любыми другими причинами.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Настоящий Договор прекращает своё действие по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.2. Договор может быть изменён в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон.

6.3. Досрочное расторжение договора аренды земельного участка по требованию Арендодателя при несоблюдении требований пункта 4.4.18 и возможно в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

В остальных случаях досрочное расторжение договора аренды земельного участка по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его Арендатором, в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.4. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.

6.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

6.6. Приёмка работ по рекультивации земель (в случае проведения таких работ) осуществляется в соответствии с действующим законодательством до возврата земельного участка.

7. Заключительные положения

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в Арбитражном суде Приморского края – в отношении юридических лиц, по месту нахождения Администрации Михайловского муниципального района – в отношении физических лиц.

7.2. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что Арендатор имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1. Акт приёма-передачи земельного участка.
2. Выписка из ЕГРН на земельный участок.
3. Постановление администрации Михайловского муниципального района
4. Протокол о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:

**Администрация Михайловского
муниципального района Приморского
края**

Адрес: 692651, Приморский край,
Михайловский район, с. Михайловка,
ул. Красноармейская, д. 16

Арендатор:

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от «___» _____ 202__ г.

**Акт
приёма-передачи земельного участка**

« ____ » _____ 202 ____ г.

с. Михайловка,
Михайловский район Приморского края

Администрация Михайловского муниципального района Приморского края, в лице _____, действующего на основании Устава, (далее Арендодатель), с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____ (для юридических лиц), (далее Арендатор), с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

- Арендодатель передаёт Арендатору в аренду земельный участок из земель _____ с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, имеющий местоположение: _____

_____ (далее - Участок), разрешённое использование _____, **цель предоставления:** _____, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от _____ № _____;

- Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению;

- Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется. С момента подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

Передал Арендодатель:

Принял Арендатор:

**Администрация Михайловского
муниципального района Приморского края**
Адрес: 692651, Приморский край,
Михайловский район, с. Михайловка,
ул. Красноармейская, д. 16

М.П.

Приложение № 2
к Аукционной документации

Форма заявки в электронной форме на участие в аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)
действующего на основании _____
(Устав, Положение, Соглашение, доверенность и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ИНН КПП ОГРН

Представитель Заявителя _____
(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от , №

Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № _____ (кадастровый номер _____) и обязуется;

- обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный объект недвижимости.

- соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.

- в случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка с администрацией Михайловского муниципального района, подписать акт приёма-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором аренды земельного участка.

2. Задаток, внесённый Победителем аукциона, засчитывается в счёт оплаты арендной платы за земельный участок.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора аренды и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние земельного участка, **и он не имеет претензий к нему.**

4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приёма/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора аренды, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион земельного участка в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения объекта.

6. Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и на сайте Оператора электронной площадки.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент даёт согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.