



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИХАЙЛОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ул. Красноармейская, зд.16, с. Михайловка,
М.О. Михайловский, край Приморский, 692651
Телефон: (42346) 2-39-56, факс: (42346)2-34-37
E-mail: priemnaya@mikhprim.ru
ОГРН 1242500031730
ИНН/КПП 2511130772/251101001

№ _____

Редакция газеты «Вперед»
с. Михайловка

Сайт администрации
Михайловского муниципального
округа

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на
отклонение от предельных параметров размеров земельного участка**

04.03.2025

с. Михайловка

Публичные слушания назначены постановлением администрации Михайловского муниципального округа Приморского края от 17.02.2025 № 219-па «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров размеров земельных участков с кадастровыми номерами 25:09:320501:38, 25:09:320501:373, 25:09:320501:377, 25:09:320501:441, 25:09:320601:864, 25:09:320601:867».

Дата и время проведения: 04 марта 2025 года в 10.00 час.

Место проведения: Администрация Михайловского муниципального округа, Приморский край, Михайловский р-н, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16, каб. 208 (малый зал).

Присутствовали: 8 человек.

Суть поступивших предложений: поступило предложение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров размеров земельных участков с кадастровым номером 25:09:320501:38, площадью 30000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир развилка автомобильных дорог «Хабаровск-Владивосток»-«Михайловка-Турий Рог». Участок находится примерно в 2,2 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства»;

- с кадастровым номером 25:09:320501:373, площадью 205810 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4017 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Кобиского, дом 24, с видом разрешенного использования «Для ведения сельского хозяйства»;

- с кадастровым номером 25:09:320501:377, площадью 150000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3738 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Кобиского, дом 24, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства»;

- с кадастровым номером 25:09:320501:441, площадью 400000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1981 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Дубининская, дом 4, с видом разрешенного использования «для ведения крестьянского

фермерского хозяйства в целях реализации инвестиционного проекта «Демонстрационная работизированная молочно-товарная ферма»;

- с кадастровым номером 25:09:320601:864, площадью 881273 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 3313 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Некруглово, ул. Школьная, 7, с видом разрешенного использования «Для ведения крестьянского фермерского хозяйства»;

- с кадастровым номером 25:09:320601:867, площадью 481563 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 5376 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Некруглово, ул. Школьная, 7, с видом разрешенного использования «Для ведения крестьянского фермерского хозяйства».

Член комиссии пояснила, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров размеров земельных участков с кадастровым номером 25:09:320501:38, площадью 30000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир развилка автомобильных дорог «Хабаровск-Владивосток»-«Михайловка-Турий Рог». Участок находится примерно в 2,2 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства»;

- с кадастровым номером 25:09:320501:373, площадью 205810 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4017 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Кобиского, дом 24, с видом разрешенного использования «Для ведения сельского хозяйства»;

- с кадастровым номером 25:09:320501:377, площадью 150000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3738 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Кобиского, дом 24, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства»;

- с кадастровым номером 25:09:320501:441, площадью 400000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1981 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Дубининская, дом 4, с видом разрешенного использования «для ведения крестьянского фермерского хозяйства в целях реализации инвестиционного проекта «Демонстрационная работизированная молочно-товарная ферма»;

- с кадастровым номером 25:09:320601:864, площадью 881273 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 3313 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Некруглово, ул. Школьная, 7, с видом разрешенного использования «Для ведения крестьянского фермерского хозяйства»;

- с кадастровым номером 25:09:320601:867, площадью 481563 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 5376 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Некруглово, ул. Школьная, 7, с видом разрешенного использования «Для ведения крестьянского фермерского хозяйства», не противоречит Земельному кодексу РФ, а также Правилам землепользования и застройки Михайловского сельского поселения.

В результате обсуждения проекта оснований для отказа не установлено, принято решение:

1. Рекомендовать главе Михайловского муниципального округа предоставить главе крестьянского (фермерского) хозяйства Раченкову Роману Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров размеров земельных участков с кадастровым номером 25:09:320501:38, площадью 30000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир развилка автомобильных дорог «Хабаровск-Владивосток»-«Михайловка-Турий Рог». Участок находится примерно в 2,2 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства»;

- с кадастровым номером 25:09:320501:373, площадью 205810 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4017 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Кобиского, дом 24, с видом разрешенного использования «Для ведения сельского хозяйства»;

- с кадастровым номером 25:09:320501:377, площадью 150000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3738 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Кобиского, дом 24, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства»;

- с кадастровым номером 25:09:320501:441, площадью 400000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1981 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Дубининская, дом 4, с видом разрешенного использования «для ведения крестьянского фермерского хозяйства в целях реализации инвестиционного проекта «Демонстрационная работизированная молочно-товарная ферма»;

- с кадастровым номером 25:09:320601:864, площадью 881273 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 3313 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Некруглово, ул. Школьная, 7, с видом разрешенного использования «Для ведения крестьянского фермерского хозяйства»;

- с кадастровым номером 25:09:320601:867, площадью 481563 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 5376 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Некруглово, ул. Школьная, 7, с видом разрешенного использования «Для ведения крестьянского фермерского хозяйства»., в связи с изменением вида разрешенного использования.

Мельничук Н.Н. _____

Председатель комиссии