



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МИХАЙЛОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ул. Красноармейская, зд.16, с. Михайловка,  
М.О. Михайловский, край Приморский, 692651  
Телефон: (42346) 2-39-56, факс: (42346)2-34-37  
E-mail: priemnaya@mikhprim.ru  
ОГРН 1242500031730  
ИНН/КПП 2511130772/251101001

№ \_\_\_\_\_

Редакция газеты «Вперед»  
с. Михайловка

Сайт администрации  
Михайловского муниципального  
округа

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров размеров земельных участков**

01.04.2025

с. Михайловка

Публичные слушания назначены постановлением администрации Михайловского муниципального округа Приморского края от 14.03.2025 № 392-па «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров размеров земельных участков с кадастровыми номерами 25:09:320501:385, 25:09:320501:386, 25:09:320501:387, 25:09:320501:388:867»».

Дата и время проведения: 01 апреля 2025 года в 10.00 час.

Место проведения: Администрация Михайловского муниципального округа, Приморский край, Михайловский р-н, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16, каб. 208 (малый зал).

Присутствовали: 7 человек.

Суть поступивших предложений: поступило предложение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров размеров земельных участков с кадастровым номером 25:09:320501:385, расположенных в территориальной зоне СХ-3, площадью 3130105 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2227 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Калининская, д. 59, с видом разрешенного использования «для развития крестьянско-фермерского хозяйства»;

- с кадастровым номером 25:09:320501:386, расположенных в территориальной зоне СХ-3, площадью 1228600 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5455 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Калининская, д. 59, с видом разрешенного использования «Для развития крестьянско-фермерского хозяйства»;

- с кадастровым номером 25:09:320501:387, расположенных в территориальной зоне СХ-3, площадью 3085851 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3178 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Калининская, д. 59, с видом разрешенного использования «Для развития крестьянско-фермерского хозяйства»;

- с кадастровым 25:09:320301:388, расположенных в территориальной зоне СХ-2, площадью 2247271 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание ДК. Участок находится примерно в 3472 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский

край, р-н Михайловский, с. Абрамовка, ул. Юбилейная, 6, с видом разрешенного использования «Для ведения крестьянского фермерского хозяйства».

Член комиссии пояснила, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров размеров земельных участков с кадастровым номером 25:09:320501:385, расположенных в территориальной зоне СХ-3, площадью 3130105 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2227 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Калининская, д. 59, с видом разрешенного использования «для развития крестьянско-фермерского хозяйства»;

- с кадастровым номером 25:09:320501:386, расположенных в территориальной зоне СХ-3, площадью 1228600 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5455 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Калининская, д. 59, с видом разрешенного использования «Для развития крестьянско-фермерского хозяйства»;

- с кадастровым номером 25:09:320501:387, расположенных в территориальной зоне СХ-3, площадью 3085851 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3178 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Калининская, д. 59, с видом разрешенного использования «Для развития крестьянско-фермерского хозяйства»;

- с кадастровым 25:09:320301:388, расположенных в территориальной зоне СХ-2, площадью 2247271 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание ДК. Участок находится примерно в 3472 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Абрамовка, ул. Юбилейная, 6, с видом разрешенного использования «Для ведения крестьянского фермерского хозяйства», не противоречит Земельному кодексу РФ, а также Правилами землепользования и застройки Михайловского и Григорьевского сельских поселений.

В результате обсуждения проекта оснований для отказа не установлено, принято решение:

1. Рекомендовать главе Михайловского муниципального округа предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Русагро-Приморье», действующего в лице представителя Сяченковой Евгении Александровны по доверенности от 13.11.2024 № 25 АА 4242146, разрешение на отклонение от предельных параметров размеров земельных участков с кадастровым номером 25:09:320501:385, расположенных в территориальной зоне СХ-3, площадью 3130105 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2227 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Калининская, д. 59, с видом разрешенного использования «для развития крестьянско-фермерского хозяйства»;

- с кадастровым номером 25:09:320501:386, расположенных в территориальной зоне СХ-3, площадью 1228600 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5455 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Калининская, д. 59, с видом разрешенного использования «Для развития крестьянско-фермерского хозяйства»;

- с кадастровым номером 25:09:320501:387, расположенных в территориальной зоне СХ-3, площадью 3085851 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3178 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Калининская, д. 59, с видом разрешенного использования «Для развития крестьянско-фермерского хозяйства»;

- с кадастровым 25:09:320301:388, расположенных в территориальной зоне СХ-2, площадью 2247271 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание ДК. Участок находится примерно в 3472 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Абрамовка, ул. Юбилейная, 6, с видом разрешенного использования «Для ведения крестьянского фермерского хозяйства» в связи с изменением вида разрешенного использования.

Мельничук Н.Н.

\_\_\_\_\_

Председатель комиссии