



Кто может уменьшить сумму налога на землю

Некоторые категории граждан могут уменьшить налоговую базу по земельному налогу на необлагаемую налогом сумму в размере кадастровой стоимости 600 кв. м площади земельного участка.

К примеру, если в собственности гражданина 1000 кв. м (10 соток) земли, земельный налог будет рассчитываться только с 4 соток (10 соток земли – 6 соток земли = 4 соток земли). Такой налоговый вычет предоставляется, в частности, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика для следующих категорий граждан:

- инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, детей-инвалидов;
- ветеранов ВОВ, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
- пенсионеров и предпенсионеров;
- лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Если земельный участок находится в общей собственности, то каждый собственник имеет право на налоговый вычет в равных долях (при совместной собственности) или пропорционально доле каждого (при долевой собственности).

Важно проверить право на получение льготы, и в случае наличия такового, налоговые органы рекомендуют представить уведомление о земельном участке, в отношении которого будет применен налоговый вычет ([КНД 1150038](#)), в любой налоговый орган. В том числе подать уведомление можно через МФЦ и личный кабинет налогоплательщика.

Налоговый орган рассмотрит уведомление в течение 30 дней со дня его получения (срок может быть продлен не более чем на 30 дней). Если будут выявлены основания, по которым не может быть применен вычет, налогоплательщик будет уведомлен об этом.

Если налогоплательщик не направит уведомление о предоставлении налоговой льготы, налоговый орган сам предоставит льготу в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога на основании сведений, полученных от уполномоченных органов.

Более подробную информацию по вопросам применения налоговых ставок и льгот по налогу на имущество, транспортному и земельному налогам можно получить на официальном сайте ФНС России с помощью сервиса [«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»](#).



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России