



## Как осуществить расчет по купле-продаже недвижимости с иностранными гражданами

УФНС России по Приморскому краю напоминает о недопустимости расчетов в наличной форме при купле-продаже недвижимости, если одной из сторон сделки является нерезидент Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» нерезидентом признается лицо, не имеющее вида на жительство или паспорта гражданина РФ.

Важно отметить, что граждане РФ обязаны проводить валютные операции с иностранными гражданами по купле-продаже недвижимости через уполномоченные банки, используя банковские счета. Данное правило распространяется не только на недвижимость, но и на сделки с земельными участками, объектами имущества, транспортными средствами.

Расчеты с нерезидентами наличными, минуя банковские счета, считаются незаконной валютной операцией и влекут административную ответственность. Административный штраф за совершение такой операции составляет от 20% до 40% суммы сделки.

УФНС призывает проводить финансовые операции в соответствии с установленными правилами, чтобы избежать возможных санкций.



**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон  
контакт-центра ФНС России