



Гаражи и гаражные боксы облагаются налогом по льготным условиям

Управление Федеральной налоговой службы по Приморскому краю разъясняет, что налог на имущество физических лиц, в отношении гаражей и гаражных боксов, исчисляется налоговыми органами на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Для гаражей и гаражных боксов действуют льготные условия налогообложения, установленные главой 32 НК РФ:

- налоговые ставки, устанавливаемые нормативно-правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, нормативно-правовыми актами федеральной территории «Сириус»), не могут превышать 0,3% (п. 2 ст. 406 НК РФ);

- для 15 категорий налогоплательщиков, перечисленных в ст. 407 НК РФ (включая инвалидов I и II групп инвалидности, предпенсионеров, пенсионеров, военнослужащих), предоставляется льгота, освобождающая их от налога в отношении одного объекта налогообложения, не используемого в предпринимательской деятельности;

- десятипроцентное ограничение ежегодного предельного роста суммы налога по сравнению с налогом в отношении соответствующего объекта за предыдущий налоговый период (п. 8.1 ст. 408 НК РФ);

- понижающий коэффициент 0,6 для первого налогового периода, за который исчисляется налог в отношении соответствующего объекта налогообложения (п. 8.2 ст. 408 НК РФ).

Для применения перечисленных условий налогообложения используются сведения ЕГРН о виде объекта недвижимости - «гараж», назначении здания - «гараж» либо об адресе объекта, содержащего идентификационный элемент адресации, указывающий на «гараж» («г-ж»).



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России

